# Deutschland: Bau von geothermischen Kraftwerken
# Geothermieanlage

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 *Beschaffer*

---

**1.1 *Beschaffer***

*Offizielle Bezeichnung*: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin
*Rechtsform des Erwerbers*: Regionale Gebietskörperschaft
*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers*: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 *Verfahren*

---

**2.1 *Verfahren***

*Titel*: Geothermieanlage
*Beschreibung*: Für Wärmeversorgung und Gebäudekühlung soll oberflächennahe Geothermie zum Einsatz kommen. Errichten eines Erdwärmesondenfeldes.
*Kennung des Verfahrens*: 075077c8-3c4b-41f8-a411-1a9d20bc1e3b
*Interne Kennung*: 26E0229R
*Verfahrensart*: Offenes Verfahren
*Das Verfahren wird beschleunigt*: *nein*

**2.1.1 *Zweck***

*Art des Auftrags*: Bauleistungen
*Haupteinstufung* (cpv): 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken

**2.1.2 *Erfüllungsort***

*Stadt*: Wismar
*Postleitzahl*: 23966
*Land, Gliederung (NUTS)*: Nordwestmecklenburg (DE80M)
*Land*: Deutschland

**2.1.4 *Allgemeine Informationen***

*Zusätzliche Informationen*: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/ unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.
*Rechtsgrundlage*:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

**2.1.6 *Ausschlussgründe***

*Quellen der Ausschlussgründe*: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

5 *Los*

---

**5.1 *Los*: LOT-0000**

*Titel*: Geothermieanlage

*Beschreibung*: Für Wärmeversorgung und Gebäudekühlung soll oberflächennahe Geothermie zum Einsatz kommen. Errichten eines Erdwärmesondenfeldes.

*Interne Kennung*: 0

**5.1.1 *Zweck***

*Art des Auftrags*: Bauleistungen

*Haupteinstufung* (cpv): 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken

**5.1.2 *Erfüllungsort***

*Stadt*: Wismar

*Postleitzahl*: 23966

*Land, Gliederung (NUTS)*: Nordwestmecklenburg (DE80M)

*Land*: Deutschland

*Zusätzliche Informationen*:

**5.1.3 *Geschätzte Dauer***

*Datum des Beginns*: 15/03/2027

*Enddatum der Laufzeit*: 25/05/2027

**5.1.6 *Allgemeine Informationen***

*Vorbehaltene Teilnahme*: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*: *ja*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*: *ja*

*Zusätzliche Informationen*: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder das ausgefüllte Formblatt 124„Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**5.1.7 *Strategische Auftragsvergabe***

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe*: Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen*: Sonstiges

**5.1.9 *Eignungskriterien***

*Quellen der Auswahlkriterien*: Bekanntmachung

*Kriterium*: Spezifischer Jahresumsatz

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=158056
Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

*Kriterium*: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

*Kriterium*: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

*Kriterium*: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

*Kriterium*: Eintragung in das Handelsregister

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

*Kriterium*: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

*Kriterium*: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

*Beschreibung des Auswahlkriteriums*: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

**5.1.10 *Zuschlagskriterien***

*Kriterium*:

*Art*: Preis

**5.1.11 *Auftragsunterlagen***

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind*: Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen*: 30/11/2026 12:00 +01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen*: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158056

*Ad-hoc-Kommunikationskanal*:

*Name*: https://www.meinauftrag.rib.de

*URL*: https://www.meinauftrag.rib.de

**5.1.12 *Bedingungen für die Auftragsvergabe***

*Bedingungen für die Einreichung*:

*Elektronische Einreichung*: Erforderlich

*Adresse für die Einreichung*: https://www.meinauftrag.rib.de

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können*: Deutsch

*Elektronischer Katalog*: Nicht zulässig

*Varianten*: Zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen*: Zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit*: soweit der Nettoauftragswert 250.000 € übersteigt.

*Frist für den Eingang der Angebote*: 07/12/2026 23:59 +01:00

*Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss*: 59 *Tag*

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können*:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen*: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung*:

*Eröffnungstermin*: 08/12/2026 00:00 +01:00

*Auftragsbedingungen*:

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen*: Nein

*Elektronische Rechnungsstellung*: Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt*: *ja*

*Zahlungen werden elektronisch geleistet*: *ja*

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform*: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15 *Techniken***

*Rahmenvereinbarung*:

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem*:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16 *Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung***

*Überprüfungsstelle*: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Informationen über die Überprüfungsfristen*: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

*Organisation, die Angebote bearbeitet*: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

8 *Organisationen*

**8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung*: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
*Registrierungsnummer*: 13-L45012000000-38
*Abteilung*: Abteilung IV, Referat 450
*Postanschrift*: Schloßstraße 9-11
*Stadt*: Schwerin
*Postleitzahl*: 19053
*Land, Gliederung (NUTS)*: Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
*Land*: Deutschland
*Kontaktperson*: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
*E-Mail*: zvs@fm.sbl-mv.de
*Telefon*: 000
*Internetadresse*: https://www.sbl-mv.de
*Rollen dieser Organisation*:
*Beschaffungsdienstleister*

**8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung*: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
*Registrierungsnummer*: 13-L50010000000-78
*Abteilung*: Geschäftsstelle der Vergabekammern
*Postanschrift*: Johannes-Stelling-Straße 14
*Stadt*: Schwerin
*Postleitzahl*: 19053
*Land, Gliederung (NUTS)*: Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
*Land*: Deutschland
*Kontaktperson*: Geschäftsstelle der Vergabekammern
*E-Mail*: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
*Telefon*: +49 3855885165
*Fax*: +49 3855884855817
*Internetadresse*: https://www.regierung-mv.de
*Rollen dieser Organisation*:
*Überprüfungsstelle*

**8.1 ORG-0013**

*Offizielle Bezeichnung*: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin
*Registrierungsnummer*: 13-L45110001000-61
*Postanschrift*: Werderstraße 4
*Stadt*: Schwerin
*Postleitzahl*: 19055
*Land, Gliederung (NUTS)*: Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
*Land*: Deutschland
*Kontaktperson*: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
*E-Mail*: zvs@fm.sbl-mv.de
*Telefon*: 000
*Internetadresse*: https://sbl-mv.de
*Profil des Erwerbers*: https://www.meinauftrag.rib.de
*Rollen dieser Organisation*:
*Beschaffer*
*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*
*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Informationen zur Bekanntmachung*

---

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung*: f154d0bf-c920-4491-a58b-fce02ec1b253 - 01
*Formulartyp*: Wettbewerb
*Art der Bekanntmachung*: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung*: 02/11/2026 13:33 +01:00
*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist*: Deutsch