Deutschland: Bauarbeiten
Los 1 Marstallinnenhof und Außenbereiche der Seitenflügel

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 *Beschaffer*

1.1 *Beschaffer*

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 *Verfahren*

2.1 *Verfahren*

Titel: Los 1 Marstallinnenhof und Außenbereiche der Seitenflügel
Beschreibung: Herrichtung Marstallumfeld Los 1 Marstallinnenhof und Außenbereiche der Seitenflügel Abbrucharbeiten: ca.1.400m² Grasnarbe abräumen ca. 1.750m² Schotterdecke abbrechen ca. 170m² Plattenbelag aufnehmen ca. 600m² Pflasterbeläge aufnehmen für Wiedereinbau ca. 70m² Pflanzfläche roden ca. 110m Borde aufnehmen Neubau befestigte Flächen ca. 230m² wassergebundene Wegedecke ca. 260m² Lesesteinpflaster, einschl. Tragschichten ca. 970m² Polygonalpflaster, einschl. Tragschichten ca. 360m² Natursteinplatten, einschl. Tragschichten ca. 260lfm Einfassung mittels Bordsteinen ca. 160lfm Graniteinfassungen, einschl. Graniteinfassung Naturstein Befestigung am Sockelbereich Gebäude Ausstattung ca. 5 St. Poller ca. 2 St. Bänke ca. 3 St. Abfallbehälter ca. 10 St. Fahrradanlehnbügel Entwässerung ca. 570m Ausbau vorh. Regenentwässerungsleitungen, einschl. Erdarbeiten Neubau Entwässerung ca. 680m Regenentwässerungsleitungen bestehend aus PE-HD DN150, DN 200, DN 250, DN 300, DN400 einschl. Erdarbeiten, einschl. Huckepackschächte PE DN600, Betonfertigteilschächte D. 1,00m, Kontrollschächte PE DN 400 ca. 430m Planumsentwässerung, Vollsickerrohr, PE DN 150 einschl. Erdarbeiten ca. 60m Entwässerungskastenrinnen DN 100, DN150, Polymerbeton, einschl. Abdeckungen D400, in Einzellängen ca. 13m Entwässerungsrinne-Schlitzrinne NW 150, Polymerbeton, D 400 ca. 140m Pflasterrinne, Natursteinpflaster, B. 50 cm ca. 21 St. Straßenabläufe ca. 214 St. Speicherelementboxen aus PE als einbauen als Regenrückhaltung einschl. aller Nebenarbeiten als komplette Leistungen, Einbau in 4 Teilbereichen Landschaftsbauarbeiten ca. 260m³ Oberboden liefern und einbauen ca. 830m² Rasenansaat liefern und ausbringen, einschl. Fertigstellungs-und Entwicklungspflege ca. 20m² Fertigrasen, B.: 40 cm liefern und verlegen Baumpflege Baumkronenpflege von 18 Bäumen Ausstattung 1St.Einhausung für Wertstoffe Sonderanfertigung Ausführung: Stahlprofile als Rahmen auf Betonfundamente mit Wandelementen Feldfüllung mittels Holzlattung, 1 Drehflügeltür, 1-flüglig 1 St. Einhausung für Kältetechnik Sonderanfertigung Ausführung: Stahlprofile als Rahmen auf Betonfundamente mit Wandelementen Feldfüllung mittels Holzlattung, 1 Drehflügeltür 2-flüglig
Kennung des Verfahrens: e4209996-5bb8-4801-aa15-2f88ac79e596
Interne Kennung: 26E0143N
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: *nein*

2.1.1 *Zweck*

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223300 Bau von Parkplätzen

2.1.2 *Erfüllungsort*

Postanschrift: Neustrelitz, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 13

Stadt: Neustrelitz
Postleitzahl: 17235
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland

2.1.4 *Allgemeine Informationen*

Zusätzliche Informationen: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen-und Antwortenkatalog wird auf der Seite https//www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/ unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6 *Ausschlussgründe*

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen.

5 *Los*

5.1 *Los*: LOT-0000

Titel: Los 1 Marstallinnenhof und Außenbereiche der Seitenflügel
Beschreibung: Abbrucharbeiten: ca.1.400m² Grasnarbe abräumen ca. 1.750m² Schotterdecke abbrechen ca. 170m² Plattenbelag aufnehmen ca. 600m² Pflasterbeläge aufnehmen für Wiedereinbau ca. 70m² Pflanzfläche roden ca. 110m Borde aufnehmen Neubau befestigte Flächen ca. 230m² wassergebundene Wegedecke ca. 260m² Lesesteinpflaster, einschl. Tragschichten ca. 970m² Polygonalpflaster, einschl. Tragschichten ca. 360m² Natursteinplatten, einschl. Tragschichten ca. 260lfm Einfassung mittels Bordsteinen ca. 160lfm Graniteinfassungen, einschl. Graniteinfassung Naturstein Befestigung am Sockelbereich Gebäude Ausstattung ca. 5 St. Poller ca. 2 St. Bänke ca. 3 St. Abfallbehälter ca. 10 St. Fahrradanlehnbügel Entwässerung ca. 570m Ausbau vorh. Regenentwässerungsleitungen, einschl. Erdarbeiten Neubau Entwässerung ca. 680m Regenentwässerungsleitungen bestehend aus PE-HD DN150, DN 200, DN 250, DN 300, DN400 einschl. Erdarbeiten, einschl. Huckepackschächte PE DN600, Betonfertigteilschächte D. 1,00m, Kontrollschächte PE DN 400 ca. 430m Planumsentwässerung, Vollsickerrohr, PE DN 150 einschl. Erdarbeiten ca. 60m Entwässerungskastenrinnen DN 100, DN150, Polymerbeton, einschl. Abdeckungen D400, in Einzellängen ca. 13m Entwässerungsrinne-Schlitzrinne NW 150, Polymerbeton, D 400 ca. 140m Pflasterrinne, Natursteinpflaster, B. 50 cm ca. 21 St. Straßenabläufe ca. 214 St. Speicherelementboxen aus PE als einbauen als Regenrückhaltung einschl. aller Nebenarbeiten als komplette Leistungen, Einbau in 4 Teilbereichen Landschaftsbauarbeiten ca. 260m³ Oberboden liefern und einbauen ca. 830m² Rasenansaat liefern und ausbringen, einschl. Fertigstellungs-und Entwicklungspflege ca. 20m² Fertigrasen, B.: 40 cm liefern und verlegen Baumpflege Baumkronenpflege von 18 Bäumen Ausstattung 1St.Einhausung für Wertstoffe Sonderanfertigung Ausführung: Stahlprofile als Rahmen auf Betonfundamente mit Wandelementen Feldfüllung mittels Holzlattung, 1 Drehflügeltür, 1-flüglig 1 St. Einhausung für Kältetechnik Sonderanfertigung Ausführung: Stahlprofile als Rahmen auf Betonfundamente mit Wandelementen Feldfüllung mittels Holzlattung, 1 Drehflügeltür 2-flüglig
Interne Kennung: 0

5.1.1 *Zweck*

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223300 Bau von Parkplätzen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45232452 Entwässerungsarbeiten

5.1.2 *Erfüllungsort*

Postanschrift: Neustrelitz, Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 13
Stadt: Neustrelitz
Postleitzahl: 17235
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen:

5.1.3 *Geschätzte Dauer*

Datum des Beginns: 01/03/2027
Enddatum der Laufzeit: 30/11/2028

5.1.6 *Allgemeine Informationen*

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: *ja*
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: *ja*
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabeplattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen)auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7 *Strategische Auftragsvergabe*

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9 *Eignungskriterien*

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?_id=158216 Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren., soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner ; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eignung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10 *Zuschlagskriterien*

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11 *Auftragsunterlagen*

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/11/2026 12:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158216

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: https://www.meinauftrag.rib.de

URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12 *Bedingungen für die Auftragsvergabe*

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.meinauftrag.rib.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 01/12/2026 23:59 +01:00
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 *Tag*

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise)deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 02/12/2026 00:00 +01:00

Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*
Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15 *Techniken*

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 *Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung*

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Informationen über die Überprüfungsfristen: gemäß VOB/A Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

8 *Organisationen*

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Registrierungsnummer: 13-L45012000000-38
Abteilung: Abteilung IV, Referat 450
Postanschrift: Schloßstraße 9-11
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland
Kontaktperson: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: https://www.sbl-mv.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registrierungsnummer: 13-L50010000000-78
Abteilung: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Internetadresse: https://www.regierung-mv.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0011

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg
Registrierungsnummer: 13-L45410001000-11
Postanschrift: Neustrelitzer Straße 121
Stadt: Neubrandenburg
Postleitzahl: 17033
Land, Gliederung (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: https://sbl-mv.de
Profil des Erwerbers: https://www.meinauftrag.rib.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d27a40ea-aa17-4123-a402-62d6bb5f878f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/10/2026 10:36 +02:00
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch