a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald**		
Straße	**Am Gorzberg Haus 8**		
PLZ, Ort	**17489 Greifswald**		
Telefon		Fax	
E-Mail	**zvs@fm.sbl-mv.de**	Internet	**www.vergabe.rib.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **26A0098G**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Greifswald

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Los 10b, Lüftungstechnische Anlagen

Gegenstand der Baumaßnahme ist die umfassende Grundsanierung des Altbaus (Gebäu-des 3515) der Universität Greifswald in der Soldmannstraße 23. Das dreigeschossige Bestandsgebäude in Massivbauweise wird im Zuge der Maßnahme vollständig beräumt und grundlegend modernisiert.
Die Lüftungstechnik besteht aus einem zentralen RLT-Gerät mit Wärmerückgewinnung und einer Luftmenge von ca. 2500 m³/h zur Teilbelüftung des Gebäudes. Das RLT-Gerät befindet sich im Keller. Belüftet wird ein Hörsaal im Erdgeschoss und ein Laborraum im 1. Obergeschoss. Im Labor befindet sich ein Digestorium welches mittels eines Abluftventilators entlüftet wird. Die Luftverteilung erfolgt mittels Blechkanäle und Wickelfalzrohr und variablen Volumenstromreglern. Die Abluft des Digestoriums erfolgt in Kunststoffausführung. Zwischen den einzelnen Geschossen und Brandwänden werden Brandschutzklappen verbaut.
Darüber hinaus wird ein Serverraum sowie zwei Laborräume mittels Split-Klima gekühlt.
Lfd. Nr.Menge Bezeichnung
1 1 St.RLT-Zentralgerät Volumenstrom 2500 m³/h
2 5 St.Volumenstromregler
310 St.Brandschutzklappen
4 2 St.Wetterschutzgitter
5200 m²Lüftungskanäle inkl. Isolierung
630 mWickelfalzrohr
7 1 St.Kunststoffventilator 1200 m³/h
815 mKunststoffrohr
9 2 St.Außeneinheiten Split-Kühlung
10 1 St.Inneinheit Split-Kühlung 2 kW
11 2 St.Inneinheit Split-Kühlung 3,6 kW

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: **01.03.2027**

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: **16.05.2028**

☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

☒ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://meinauftrag.rib.de

☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald 17489 Greifswald

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** **21.10.2026** **um** **23:59** **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** **20.11.2026**

p) Adresse für elektronische Angebote nur über Online-Plattform unter: www.vergabe.rib.de

Anschrift für schriftliche Angebote _____

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch

r) Zuschlagskriterien

☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin **am** **22.10.2026** **um** **00:00** **Uhr**

Ort Vergabestelle, siehe a)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten s. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin