a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock**		
Straße	**Wallstr. 2**		
PLZ, Ort	**18055 Rostock**		
Telefon		Fax	
E-Mail	**zvs@fm.sbl-mv.de**	Internet	**www.vergabe.rib.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **26A0202R**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
  - ☒ in Textform
  - ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Rostock

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Putzarbeiten außen

Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Der besondere, durchgefärbte und starkstrukturierte grüne Fassadenputz muss ergänzt und repariert werden. Eine Fassadenreinigung mit einem Trockendampfverfahren findet vor der Außenputzergänzung und Reparatur statt.

1.Arbeitsabschnitt Fertigstellung 3./4.Quartal 2027 vor dem Abrüsten
-Anlegen von grünen Struktur-Edelputzmustern zur Bestimmung der passenden Außenputzmischung in Zusammenarbeit mit den betreuenden Restauratoren
-Abfegen, Abspülen, Kontrolle, Schließen von Gerüstankerlöchern und Rissen auf einer Fläche von 2.300 qm
-Herstellen von wenigen Leibungen für ca. 4 neu eingesetzten Fenstern
-Anarbeiten der Anschlüsse an Blechsohlbänke

2.Arbeitsabschnitt Fertigstellung 3./4.Quartal 2029 nach Verschluss der Einbringöffnungen Ostflügel Südseite
-nach Verschluss der Einbringöffnungen auf Südseite des Ostflügels komplette neue Putzfläche ca. 125 qm ausführen
-195 m Übergang zum Sockelputz überarbeiten (Gebäude umlaufend)

Die Arbeiten müssen in zwei zeitlich komplett getrennten Abschnitten ausgeführt werden, dies ist bei der Kalkulation zu beachten.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: **01.04.2027**

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: **31.12.2029**

☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

☒ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://meinauftrag.rib.de

☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock 18055 Rostock

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** **06.11.2026** **um** **23:59** **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** **04.12.2026**

p) Adresse für elektronische Angebote www.vergabe.rib.de

Anschrift für schriftliche Angebote _____

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch

r) Zuschlagskriterien

☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin **am** **09.11.2026** **um** **00:00** **Uhr**

Ort Vergabestelle, siehe a)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten s. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin