

Deutschland: Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten VE 07-1 Terrakotta Restaurierung-Anteil Handwerk und Diplom-Restaurator

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: VE 07-1 Terrakotta Restaurierung-Anteil Handwerk und Diplom-Restaurator

Beschreibung: Aus haushälterischen und förderrechtlichen Gründen wird zum Zeitpunkt der endgültigen Beauftragung dieser Vergabe, der Titel 01 des LV in einen 2. Auftrag - 26E0030S - in die BM 10195 E7 0007 4.BA Schloss gesplittet. Titel 01: 4.BA Hauptflügel Titel 02: 5. BA Seitenflügel Art und Umfang der Leistung: - ca. 10.000 m desolante Fugen an Terrakotten und angrenzenden Ziegelbändern erneuern - ca. 850 St. Salzreduzierung an Terrakotten und Formsteinen - ca. 140 St. Schmutzabnahme an Terrakotten und Formsteinen - ca. 370 m Schmutzabnahme an angrenzenden Ziegelbändern - ca. 85 St. Laserreinigung an Terrakotten und Formsteinen - ca. 18.000 St Restaurierung Terrakotten und Formsteine in verschiedenen Schädigungskategorien

Kennung des Verfahrens: 3e72fd9a-0dec-4eae-a5b4-861f14fcf014

Interne Kennung: 26E0029S

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Wiligrad, Wiligrader Straße 17, 19069 Lübstorf

Stadt: Lübstorf

Postleitzahl: 19069

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

5 Los

5.1 Los: LOT-0000

Titel: VE 07-1 Terrakotta Restaurierung-Anteil Handwerk und Diplom-Restaurator

Beschreibung: Aus haushälterischen und förderrechtlichen Gründen wird zum Zeitpunkt der endgültigen Beauftragung dieser Vergabe, der Titel 01 des LV in einen 2. Auftrag - 26E0030S - in die BM 10195 E7 0007 4.BA Schloss gesplittet. Titel 01: 4.BA Hauptflügel Titel 02: 5. BA Seitenflügel Art und Umfang der Leistung: - ca. 10.000 m desolante Fugen an Terrakotten und angrenzenden Ziegelbändern erneuern - ca. 850 St. Salzreduzierung an Terrakotten und Formsteinen - ca. 140 St. Schmutzabnahme an Terrakotten und Formsteinen - ca. 370 m Schmutzabnahme an angrenzenden Ziegelbändern - ca. 85 St. Laserreinigung an Terrakotten und Formsteinen - ca. 18.000 St Restaurierung Terrakotten und Formsteine in verschiedenen Schädigungskategorien

Interne Kennung: 0

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45453100 Sanierungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 92522200 Maßnahmen zur Erhaltung von historischen Gebäuden

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Schloss Wiligrad, Wiligrader Straße 17, 19069 Lübstorf

Stadt: Lübstorf

Postleitzahl: 19069

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2028

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

EU-Mittel — Programm: Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) (2021/2027)

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung

durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153032

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Bei Bewerbung einer ARGE für alle Mitglieder der ARGE gemeinsam. Für Nachunternehmer gilt es ebenso. GEMEINSAMER Mindestjahresumsatz (ARGE/ Team / Unternehmen) von 1.700.000 € (KO-Kriterium = Vorgabe nicht erfüllt)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass AUS DEN LETZTEN 30 Jahren mit der zu vergebenden Leistung (RESTAURIERUNG von Terrakotta) vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von mindestens einer Referenz (max. 3) mit mindestens folgenden Angaben und Mindestanforderungen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des ausführenden Personals, ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Restauratoren; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Mindestanforderungen: - Reinigung von Terrakotta - Salzreduzierung an Terrakotta - Festigungen, Hinterfüllungen, Sicherungen von Terrakotta - plastische Ergänzung von Terrakotta Der Referenznachweis erfolgt durch eine Restaurierungsdokumentation und Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten. Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden. Die ausführenden Handwerker bzw. Restauratoren, die an den eingereichten Referenzen beteiligt waren, müssen auch bei der geplanten Ausführung des Projekts involviert sein.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung.

Bei Bewerbung einer ARGE für alle Mitglieder der ARGE. Für Nachunternehmer ist der Nachweis ebenso zu erbringen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte ggf. gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in ein relevantes Berufsregister (z.B. Handwerkskammer; Verband der Restauratoren (VDR) ODER Restauratorenliste)

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.(bei Restaurator im Handwerk)

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Qualitätssicherungen der Leistungen in Bezug auf die Terrakotta-Restaurierung. z.B. hinsichtlich Umgebungstemperatur, Trocknungszeiten, Einhaltung von technischen Vorgaben und Rezepten, Schutz benachbarter Bauteile, Schutz restaurierter Terrakotten, Randbedingungen, Umgang mit bauseitigen Behinderungen, Maßnahmen bei ungünstigen Wetterverhältnissen

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Von allen wertungsfähigen Angeboten, die nicht aus formalen Gründen und aus Gründen der fehlenden Unternehmenseignung ausgeschlossen wurden, erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis die volle Punktzahl (= 400 Punkte). Ein (fiktives) doppelt so teures Angebot erhält null Punkte. Mehr als doppelt so teure Angebote wie das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhalten ebenfalls null Punkte. Die Preise der dazwischenliegenden Angebote werden mittels einer linearen Interpolation bewertet und in Preispunkte umgewandelt. Gerechnet wird mit zwei Stellen hinter dem Komma. Muss gerundet werden, findet das kaufmännische Runden Anwendung. Beispiel: 4,4999 wird kaufmännisch zu 4,50 gerundet 4,5149 wird kaufmännisch zu 4,51 gerundet

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Auftragsbezogenes Projektteam in Bezug auf die gestellte Aufgabe der Terrakotta-Restaurierung
1. Zusammensetzung des Teams über die gesamte Baumaßnahme, 2. Qualitätssicherungen [z.B. hinsichtlich Umgebungstemperatur, Trocknungszeiten, Einhaltung von technischen Vorgaben und Rezepten, Schutz benachbarter Bauteile, Schutz restaurierter Terrakotten, Randbedingungen, Umgang mit bauseitigen Behinderungen, Maßnahmen bei ungünstigen Wetterverhältnissen] 3. Berufserfahrung des Teams mit Angabe von Referenzprojekten mit Angabe der Jahre an Berufserfahrung 4. Wissensstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe [z.B. hinsichtlich Möglichkeiten, Varianten und Grenzen einer Salzreduzierung, hinsichtlich Applikation von Festigungsmitteln und ihre Materialien, hinsichtlich Langlebigkeit und Problemen] Die Beurteilung dieses Kriteriums kann NUR in einem Aufklärungsgespräch während der Phase der Eignungsprüfung erfolgen.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/06/2026 12:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153032>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 5% Vertragserfüllungssicherheit 3% Gewährleistungssicherheit

Frist für den Eingang der Angebote: 12/06/2026 23:59 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/06/2026 00:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 13-L45012000000-38

Abteilung: Abteilung IV, Referat 450

Postanschrift: Schloßstraße 9-11
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.sbl-mv.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registrierungsnummer: 13-L50010000000-78
Abteilung: Geschäftsstelle der Vergabekammern
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Geschäftsstelle der Vergabekammern
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817
Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0013

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin
Registrierungsnummer: 13-L45110001000-61
Postanschrift: Werderstraße 4
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19055
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)
E-Mail: zvs@fm.sbl-mv.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://sbl-mv.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a3eaca1-e76e-49a3-930f-5c494ce77734 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/04/2026 14:31 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch