

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald		
Straße	Am Gorzberg Haus 8		
PLZ, Ort	17489	Greifswald	
Telefon		Fax	
E-Mail	zvs@fm.sbl-mv.de	Internet	www.vergabe.rib.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	26A0030G
---------------	-----------------

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Greifswald

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Los 12 Putzarbeiten

Denkmalgerechte Sanierung Gebäude, Baujahr 1784/85

Außenputz: 400 m² Abbruch Außenputz, 400m² 2-lagig Kalkputz feine Körnung, 415m² Altputz Prüfen und Dokumentieren, 210m² Ergänzen Altputzflächen, 185m Fensterleibung Kalkputz, 52m² Sockel grobe Körnung Kalkputz

Innenputz: 95 m² Altputzflächen an Außenwänden Ergänzen, 465m² Altputz Prüfen+ Dokumentieren, 75m² Putz Abbruch, 180m² Fachwerkwände- Ergänzen Lehmputz, 858 m² Fachwerkwände-Kalkputz auf Putzträger, 70 m² Holzbalkendecke Einschub mit Lehmwickelstaken, 70m² Decke- Kalkputz auf Schalung Putzträger

Malerarbeiten

Außenanstrich Fassade: 689 m² Grundierung, Sol-Silikat-Lasur, Verdünnungsstufen, 191m/ 52m² Grundierung- u. Lasuranstrich in Leibungen/ an Sockel

Holzbauteile Außen: 52 m² Anstrich Traufe aus Holzschalung, 63 Anstrich Ortgang, 56 St.

Renovierungsanstrich verzierte Sparrenköpfe

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

Grundsanierung denkmalgeschütztes Gebäude Domstr. 14**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 13.07.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 16.04.2027
- weitere Fristen: siehe BVB Pu. 2.1.1 -2.1.3

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://meinauftrag.rib.de>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald 17489 Greifswald
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

 nicht nachgefordert**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 20.05.2026 um 23:59 UhrAblauf der Bindefrist am 19.06.2026**p) Adresse für elektronische Angebote**www.vergabe.rib.de

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch

r) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 21.05.2026 um 00:00 Uhr
Ort Vergabestelle, siehe a)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten s. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

- 1.NW "Besond. Fachkunde denkmalgerechte Sanierung Fachwerkbau" über 3 prüffähige Referenzbescheinigungen
werk Putzarbeiten m. Spezial-Fachkunde außen: Reinkalkputz a. Mauerwerk, innen Lehmputz a. Fachwerk,Wickel
- 2.NW "Besondere Fachkunde denkmalgerechte Sanierung Fachwerkbau" über 3 prüffähige Referenzbescheinigungen
Gewerk Malerarbeiten m. Spezialfachkunde für lasierenden Fassadenanstrich m. Dünnschichtenfarbenanstrich Sil

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)
Schloßstraße 9-11
19053 Schwerin