

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<b>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg</b>		
Straße	<b>Neustrelitzer Straße 121</b>		
PLZ, Ort	<b>17033</b>	<b>Neubrandenburg</b>	
Telefon		Fax	
E-Mail	<b>zvs@fm.sbl-mv.de</b>	Internet	<b>www.vergabe.rib.de</b>

**b) Vergabeverfahren**      **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<b>26A0038N</b>
---------------	-----------------

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Güstrow
---------

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Sanitär, Heizung

Sanitär

Rückspülfilter DN 40, Wasserzähler Qp 10, Trinkwasserdurchflusssystem 130 kW, Enthärtungsanlage 14,7 m<sup>3</sup>/h, 180m Abwasserleitungen PE / PP DN 50-DN 125, 433m Trinkwasserleitung, Edelstahl DN 15... DN 40, 145mMehrschichtverbundrohr DN 15-DN 20, 33 Stck Absperrventile Rg DN 15... DN 40  
8 Stck Strömungsteiler, 7 Stck Hygienespülungen, 433mWärmedämmung MiWo DN 15... DN 40  
15 Stck WC mit Vorwandelement, 13 Stck Waschtisch mit Vorwandelement, 6 Stck Urinal mit Vorwandelement, 2StckDuschen, 7StckAusgußbecken, 2StckTeeküchen

Heizung

Heizungsverteiler 12 Stutzen DN 20-DN 65,6 StckHocheffizienzpumpen DN 25-DN 50  
28StckFlanscharmaturen DN 15-DN 65, Wärmezähler QN 10, 1.073m Cu-Rohr DN 15 -DN 40  
119m Stahlrohr DN 15 -DN 65, 1.198m Wärmedämmung MiWo DN 15 -DN 65  
12StckStrangdifferenzdruckregler DN 15-DN 20, 130 Stck Profilheizkörper, 7StckDesign-Röhrenradiator,  
2 Stck Badheizkörper, 2 Stck Elektroheizkörper  
1 Stck Winter-Baubeheizung mit 6 Stck WW-Heizregister und 230 m C-Stahl-Rohr DN 28-DN 32

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 31.08.2026  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 31.01.2028  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://meinauftrag.rib.de>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:  
 Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg 17033 Neubrandenburg  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 05.05.2026 um 23:59 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 04.06.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**www.vergabe.rib.de

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch

r) Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 06.05.2026 um 00:00 Uhr  
Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten s. Vergabeunterlagen

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften  
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich  
siehe Vergabeunterlagen (FB 124)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)  
Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern  
Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)  
Schloßstraße 9-11  
19053 Schwerin