

# Deutschland: Abbrucharbeiten

## Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

*Beschreibung:* Grundsanierung des Universitätsgebäudes Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als Massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Demontage und Abbrucharbeiten findet eine komplette Schadstoffsanierung statt. Hierzu gehören flächendeckende Entfernung asbesthaltigen Estrichs, PAK-Sanierung Bodenplatte, Dekontamination des Dachstuhls.

*Kennung des Verfahrens:* b561eb54-9952-43f1-9681-958a1857f246

*Interne Kennung:* 26E0034R

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45111100 Abbrucharbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten

##### 2.1.2 Erfüllungsort

*Postanschrift:* Parkstr. 6

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18057

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

##### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6 Ausschlussgründe

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000**

*Titel:* Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

*Beschreibung:* Grundsanierung des Universitätsgebäudes Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als Massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Demontage und Abbrucharbeiten findet eine komplette Schadstoffsanierung statt. Hierzu gehören flächendeckende Entfernung asbesthaltigen Estrichs, PAK-Sanierung Bodenplatte, Dekontamination des Dachstuhls. 1. Unter anderem folgende Gefahrstoffe sind fachgerecht abzubrechen und zu entsorgen: • Asbesthaltige Baustoffe wie z.B.: • 4.500 qm asbesthaltiger Steinholzestrich d=ca. 16 bis 40 mm • 160 Rippenheizkörper, 18 Armaturen, 150 Elektronikitten mit asbesthaltigen Flachdichtungen und Bauteilen • Verschiedene KMF-Bauteile u.a.: • 774 m Stahlrohrleitungen mit KMF-Ummantelungen; • 184 qm abgehängte Decken; • 240 qm Trockenbauwände; • 1.070 qm KMF-Dachbodendämmung; • PAK-belastete Flächen • ca. 1.200 qm Bodenfläche im Untergeschoss • biozidbelasteter Dachstuhl • Dekontamination des Dachstuhls über 1.385 qm Grundfläche durch Grob- und Feinreinigung • Maskierung biozidbelasteter Dachstuhlholzer • Aufbringen einer zugelassenen Sanierlösung auf 2.000 qm Holzoberflächen • 430 Leuchtstoffröhren • Inkl. Freimessungen sowie Gebühren und Kosten für Deklarationsanalytik 2. Demontage von Wänden, Wandbelägen, Türen, Bodenbelägen, TGA-Komponenten z.B.: • Statisch nicht relevante MW-Wände bis d=17,5 cm: 743 qm abbrechen • Trockenbauwände ohne KMF: 240 qm abbrechen • Elementwände aus Holz und Verglasungen: 624 qm abbrechen • 87 Türen • Rohrrahmen-Glaselemente: 290 qm abbrechen • Altputz abschlagen: 1.810 qm • Nadelfilz und Teppichboden: ca. 2.440 qm • Linoleum / PVC ca. 1.550 qm • Betonwerkstein 910 qm • Fußleisten 4.500 m 3. Demontage von Sanitäranlagen / Lüftungsanlagen / Kälteanlagen / Feuerlöschtechnik / ELT-Komponenten

*Interne Kennung:* 0

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45111100 Abbrucharbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45262660 Asbestbeseitigungsarbeiten

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Parkstr. 6

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18057

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 20/07/2026

*Enddatum der Laufzeit:* 26/02/2027

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe*projekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* ja

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser

Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Sonstiges

#### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung

*Kriterium:* Spezifischer Jahresumsatz

*Beschreibung:* [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=151587](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=151587) Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Lieferungen

*Beschreibung:* Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

*Kriterium:* Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

*Beschreibung:* Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

*Kriterium:* Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung:* Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

*Kriterium:* Eintragung in das Handelsregister

*Beschreibung:* Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

*Kriterium:* Eintragung in ein relevantes Berufsregister

*Beschreibung:* Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

*Kriterium:* Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

*Beschreibung:* Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 27/04/2026 12:00 +02:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151587>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Zulässig

*Frist für den Eingang der Angebote:* 04/05/2026 23:59 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 59 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 05/05/2026 00:00 +02:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§155 ff. GWB). Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

## 8 Organisationen

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L45012000000-38

*Abteilung:* Abteilung IV, Referat 450

*Postanschrift:* Schloßstraße 9-11

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://www.sbl-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

### **8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L50010000000-78

*Abteilung:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*Postanschrift:* Johannes-Stelling-Straße 14

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*E-Mail:* [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1 ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Registrierungsnummer: 13-L45210001000-12

Postanschrift: Wallstraße 2

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18055

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-Mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://sbl-mv.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5266cbf0-3fd9-4b0a-a8e7-2143646543b6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/02/2026 14:10 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch