

# Deutschland: Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

*Beschreibung:* Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind jeweils die wärme gedämmten Flachdachflächen inklusive der Attikaausbildungen herzustellen. Weiterhin sind Lichtkuppeln und Einbauteile zu liefern und einzubauen. Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung für eigene Leistung 02 Dachdichtungsarbeiten: 720 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 100 m horizontales Seilsicherungssystem 03 Dachdurchführungen TGA + Dacheinläufe: Einbauteile wie Systemlüfter, Leitungsdurchführungen, Dachhaubenkombinationen und Schwanenhals-Dachdurchführungen 04 KG 449 Stark/Schwachstromanlagen Sonstiges: 1 St. Schwanenhals-Dachdurchführung mit einer Kabeldichtung 05 Gründach: 630 qm Extensives Gründach als Biodiversitätsdach inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 06 Klempnerarbeiten: 120 m Attikaabdeckungen aus 3 mm starkem, pulverbeschichtetem Aluminiumblech inkl. Unterkonstruktion, 6 St. Attika-Notabläufe 07 Lichtkuppeln und Entrauchung: 1 St. Flachdachfenster als RWA mit Aufsetzkranz für Treppenhaus mit Steuerzentrale, 1 St. verglaster Dachausstieg mit schrägem Aufsetzkranz, 7,5 m Sicherheitsgeländer 08 Abdichtungsarbeiten Sockel: 30 m Abdichtung an Türen oder Fenster mit Flüssigkunststoff, 20 qm Bitumenabdichtung, 10 qm Perimeterdämmung Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung für eigene Leistung 02 Dachdichtungsarbeiten – Dächer mit WD Steinwolle: 3.100 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 320 m horizontales Seilsicherungssystem, Diverse Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen 03 Dachdichtungsarbeiten – Dächer mit WD Schaumglasplatten: 230 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Schaumglasplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 230 qm Betonplatten auf Alu-Rahmensystem, Div. Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen 04 Dachdichtungsarbeiten auf Trapezblechdach: 700 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 60 m horizontales Seilsicherungssystem, Div. Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen, 255 qm Kiesschüttung an Dächern der Atrien, 14 qm Dachabdichtung Vordach aus EPDM-Bahn 05 Dachdurchführungen TGA + Dacheinläufe: Einbauteile wie 18 St. Systemlüfter, 10 St. Dachabläufe und 2 St. Notabläufe, 4 St. Schwanenhals-Dachdurchführungen 06 KG 449 Stark/Schwachstromanlagen Sonstiges: 2 St. Schwanenhals-Dachdurchführung mit einer Kabeldichtung 07 Gründach: 2.820 qm Extensive Gründächer als Biodiversitätsdächer inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 410 qm Extensives Gründach Technikzentrale 4. OG inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 08 Klempnerarbeiten: 405 m Attikaabdeckungen aus 3 mm starkem, pulverbeschichtetem Aluminiumblech inkl. Unterkonstruktion, 26 St. Attika-Notabläufe, 66 m Regenfallrohr aus verzinktem Stahl inkl. diverser Rohrbögen 09

Lichtkuppeln und Entrauchung: 41 St. Flachdachfenster mit Aufsetzkränzen, 3 St. Flachdachfenster als RWA mit Aufsetzkränzen für Treppenhäuser mit Steuerzentralen, 1 St. Lichtkuppel zur Rauchableitung als Dunkelklappe  
10 Abdichtungsarbeiten Sockel: 110 m Abdichtung an Türen oder Fenster mit Flüssigkunststoff, 170 qm EPS-Gefälledämmung in Schächten, 170 qm Abdichtung aus FPO-Kunststoff-Dachbahn inkl. Anschlüsse in Schächten, 150 qm Bitumenabdichtung, 20 qm Perimeterdämmung

*Kennung des Verfahrens:* 95550b27-e44c-408f-a392-26a51e96f382

*Interne Kennung:* 25E0097R

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

*Begründung des beschleunigten Verfahrens:*

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

### **2.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45261300 Klempnerarbeiten

### **2.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18057

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

### **2.1.4 Allgemeine Informationen**

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=142282](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=142282)

5 Los

---

## **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000**

*Titel:* Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten

*Beschreibung:* Für zwei getrennte 4-geschossige Neubauten mit jeweils 2.295 qm (Verwaltungsgebäude) und 10.969 qm (Bibliothek) Nutzfläche sind jeweils die wärmegeprägten Flachdachflächen inklusive der Attikaausbildungen herzustellen. Weiterhin sind Lichtkuppeln und Einbauteile zu liefern und einzubauen. Titel 01 Verwaltungsgebäude 01 Baustelleneinrichtung für eigene Leistung 02 Dachdichtungsarbeiten: 720 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 100 m horizontales Seilsicherungssystem 03 Dachdurchführungen TGA + Dacheinläufe: Einbauteile wie Systemlüfter, Leitungsdurchführungen, Dachhaubenkombinationen und Schwanenhals-Dachdurchführungen 04 KG 449 Stark/Schwachstromanlagen Sonstiges: 1 St. Schwanenhals-Dachdurchführung mit einer Kabeldichtung 05 Gründach: 630 qm Extensives Gründach als Biodiversitätsdach inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 06 Klempnerarbeiten: 120 m Attikaabdeckungen aus 3 mm starkem, pulverbeschichtetem Aluminiumblech inkl. Unterkonstruktion, 6 St. Attika-Notabläufe 07 Lichtkuppeln und Entrauchung: 1 St. Flachdachfenster

als RWA mit Aufsetzkranz für Treppenhaus mit Steuerzentrale, 1 St. verglaster Dachausstieg mit schrägem Aufsetzkranz, 7,5 m Sicherheitsgeländer 08 Abdichtungsarbeiten Sockel: 30 m Abdichtung an Türen oder Fenster mit Flüssigkunststoff, 20 qm Bitumenabdichtung, 10 qm Perimeterdämmung Titel 02 Bibliothek 01 Baustelleneinrichtung für eigene Leistung 02 Dachdichtungsarbeiten – Dächer mit WD Steinwolle: 3.100 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 320 m horizontales Seilsicherungssystem, Diverse Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen 03 Dachdichtungsarbeiten – Dächer mit WD Schaumglasplatten: 230 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Schaumglasplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 230 qm Betonplatten auf Alu-Rahmensystem, Div. Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen 04 Dachdichtungsarbeiten auf Trapezblechdach: 700 qm Warmdachaufbau mit Dampfsperre, Gefälledachdämmung aus Mineralwolleplatten und 2-lagiger bituminöser Dachabdichtung inkl. Anschlüsse, 60 m horizontales Seilsicherungssystem, Div. Positionen Flüssigkunststoffabdichtungen, 255 qm Kiesschüttung an Dächern der Atrien, 14 qm Dachabdichtung Vordach aus EPDM-Bahn 05 Dachdurchführungen TGA + Dacheinläufe: Einbauteile wie 18 St. Systemlüfter, 10 St. Dachabläufe und 2 St. Notabläufe, 4 St. Schwanenhals-Dachdurchführungen 06 KG 449 Stark/Schwachstromanlagen Sonstiges: 2 St. Schwanenhals-Dachdurchführung mit einer Kabeldichtung 07 Gründach: 2.820 qm Extensive Gründächer als Biodiversitätsdächer inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 410 qm Extensives Gründach Technikzentrale 4. OG inkl. Schutz- Drain- und Filterschichten, Kies und Verlegung von einzelnen Trittplatten aus Beton, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege 08 Klempnerarbeiten: 405 m Attikaabdeckungen aus 3 mm starkem, pulverbeschichtetem Aluminiumblech inkl. Unterkonstruktion, 26 St. Attika-Notabläufe, 66 m Regenfallrohr aus verzinktem Stahl inkl. diverser Rohrbögen 09 Lichtkuppeln und Entrauchung: 41 St. Flachdachfenster mit Aufsetzkränzen, 3 St. Flachdachfenster als RWA mit Aufsetzkränzen für Treppenhäuser mit Steuerzentralen, 1 St. Lichtkuppel zur Rauchableitung als Dunkelklappe 10 Abdichtungsarbeiten Sockel: 110 m Abdichtung an Türen oder Fenster mit Flüssigkunststoff, 170 qm EPS-Gefälledämmung in Schächten, 170 qm Abdichtung aus FPO-Kunststoff-Dachbahn inkl. Anschlüsse in Schächten, 150 qm Bitumenabdichtung, 20 qm Perimeterdämmung  
*Interne Kennung: 0*

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45261300 Klempnerarbeiten

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18057

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 18/08/2025

*Enddatum der Laufzeit:* 24/05/2028

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

### 5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung:

Beschreibung:

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:

### 5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/05/2025 12:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/142282>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe FB 214

Frist für den Eingang der Angebote: 26/05/2025 23:59 +02:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 27/05/2025 00:00 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

### 5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern -

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* gemäß VOB/A

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

## 8 Organisationen

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L45012000000-38

*Abteilung:* Abteilung IV, Referat 450

*Postanschrift:* Schloßstraße 9-11

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://www.sbl-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

### **8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L50010000000-78

*Abteilung:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*Postanschrift:* Johannes-Stelling-Straße 14

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*E-Mail:* [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

*Telefon:* +49 3855885165

*Fax:* +49 3855884855817

*Internetadresse:* <https://www.regierung-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

### **8.1 ORG-0009**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Registrierungsnummer:* 13-L45210001000-12

*Postanschrift:* Wallstraße 2

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18055

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://sbl-mv.de>

*Profil des Erwerbers:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Informationen zur Bekanntmachung*

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 948a0d45-0e6b-42f3-972a-ae37fe964d4d - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 13/03/2025 07:04 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch