

# Deutschland: Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau Fachplanung Ingenieurbauwerke gem. Teil 3, Abschnitt 3 und 4 HOAI 2021,

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Fachplanung Ingenieurbauwerke gem. Teil 3, Abschnitt 3 und 4 HOAI 2021,

*Beschreibung:* Der Klinikpark des Zentrums für Nervenheilkunde Gehlsdorf der Universitätsmedizin Rostock steht zusammen mit seinem Altbaumbestand und einem Großteil der Gebäude aus der Hauptentstehungszeit von 1893-1896 unter Denkmalschutz. Die Anlage in Pavillonbauweise präsentiert sichtbar eine wichtige Phase der Psychiatriegeschichte Mecklenburgs. Die axialsymmetrische Anordnung des denkmalgeschützten Gesamtensembles soll durch zwei gespiegelte Neubauten auf der Liegenschaft ergänzt werden. Die unterschiedlichen Belange von Technik, Artenschutz und Denkmalpflege sind dabei zu berücksichtigen. Planungsleistungen nach dem Leistungsbild Ingenieurbauwerke für die LPH 2-8 entsprechend den spezifischen Leistungspflichten auf dem gesamten Klinikgelände in Gehlsdorf, Erweiterung und Umbau der Bestandsversorgungsanlagen für Nahwärme, Trinkwasser, Strom und IT zur Anbindung der geplanten Neubauten, Aufbau einer Ringversorgung für Strom und IT sowie Neuanschlüsse der Bestandsgebäude. Ersatz der Außenbeleuchtung. Aufbau Ladeinfrastruktur, Berücksichtigung kritischer Infrastruktur und Aufrechterhaltung des Klinikbetriebs während der Umsetzung, geschätzte Baukosten KG 550: 2,87 Mio € brutto, Schwierigkeitsgrad: HZ III besondere Leistungen: Bestandserkundung im Außenbereich, LV-Erstellung und Überwachung von Suchschachtungen Bindefrist beträgt 59 Tage bis zum 25.07.2025.

*Kennung des Verfahrens:* 99e93c78-0f4b-4596-ae10-d1788f158481

*Interne Kennung:* 24D14153R

*Verfahrensart:* Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/  
Verhandlungsverfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

*Begründung des beschleunigten Verfahrens:*

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18147

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Zusätzliche Informationen:* Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblatts 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen).

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=141123](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=141123)

5 Los

---

## **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000**

*Titel:* Fachplanung Ingenieurbauwerke gem. Teil 3, Abschnitt 3 und 4 HOAI 2021

*Beschreibung:* Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 22 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

*Interne Kennung:* 24D14153R

### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18147

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 10/07/2025

*Enddatum der Laufzeit:* 31/12/2033

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* ja

*Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#*

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

*Beschreibung:* keine

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Sonstiges

### **5.1.8 Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung

*Kriterium:* Eintragung in ein relevantes Berufsregister

*Beschreibung:* KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung zur erlaubten Berufsausübung muss nachgewiesen werden unter Beachtung LBO MV Bauvorlageberechtigung .(z.B. Berufs- oder Handelsregisterauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/24/EU (für Mitgliedsstaaten der EU). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen. Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Architekt oder Hochbauingenieur tätig/zugelassen sind.

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

*Kriterium:* Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

*Beschreibung:* KO-Kriterium gemäß Punkt 2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/ Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 250 TEURO Brutto - Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3 Mio. Euro für sonstige Schäden Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung:* KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung - einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. - Einreichung von mindestens 1 Referenz mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung LPH 2-8 HOAI aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: - Nahwärmenetz mit bis zu 6 angeschlossenen Gebäuden,

- Trinkwasser-Versorgungsnetz für bis zu 6 versorgten Gebäuden, - zusammenhängendes Elektroversorgungsring, IT Datennetz für bis zu 6 angebundenen Gebäuden (Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden.) - Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf) - Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf)

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

**Kriterium:** Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

*Beschreibung:* Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen - KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 und 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

**Kriterium:** Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

*Beschreibung:* Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1 - Gewichtung 100% - Nachweis aller Einzelkriterien, die die Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 Matrix 1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen (Mindestanforderungen: Nahwärmenetz bis zu 6 angeschlossenen Gebäuden, Trinkwasser-Versorgungsnetz für bis zu 6 versorgten Gebäuden, zusammenhängendes Elektroversorgungsring, IT Datennetz für bis zu 6 angebundenen Gebäuden) Einreichung von Referenzen aus den letzten 5 Jahren mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung entsprechend Eignungskriterium (3) - zusätzlich tiefergehende Referenzeigenschaft: Nachweis Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern (Erfahrung mit RL Bau und Vergabehandbuch) über die eingereichten Referenzen - Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Anzahl beschäftigter Ingenieure, Techniker, technische Angestellte des Unternehmens und der Anzahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

*Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3*

*Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5*

*Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden*

*Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben*

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Gemäß Bewertungsmatrix 2: 1. Projektteam (Gewichtung: 40%) 2. Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe anhand von Referenzen gemäß den genannten Kriterien in Bezug auf die gestellten Planungsaufgaben (Gewichtung: 40%)

**Kriterium:**

*Art:* Kosten

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Honorarangebot (Gewichtung: 20%)

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:*

*Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens*

wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. Der Auftraggebende behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch / Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gem. der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Wertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.

*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt*

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 28/03/2025 12:00 +01:00

*Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/141123>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:* 04/04/2025 23:59 +02:00

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* keine

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RBBau- Vertragsmusters – VM7/1-Ingenieurbauwerke in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e- Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbungsgemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

*Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:* nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern -

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern -

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock -

### 8 Organisationen

---

#### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L45012000000-38

*Abteilung:* Abteilung IV, Referat 450

*Postanschrift:* Schloßstraße 9-11

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://www.sbl-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

#### **8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L50010000000-78

*Abteilung:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*Postanschrift:* Johannes-Stelling-Straße 14

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*E-Mail:* [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

*Telefon:* +49 3855885165

*Fax:* +49 3855884855817

*Internetadresse:* <https://www.regierung-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

#### **8.1 ORG-0009**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

*Registrierungsnummer:* 13-L45210001000-12

*Postanschrift:* Wallstraße 2

*Stadt:* Rostock

*Postleitzahl:* 18055

*Land, Gliederung (NUTS):* Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://sbl-mv.de>

*Profil des Erwerbers:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

*Informationen zur Bekanntmachung*

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* c41d74a2-d20e-4a50-8418-00d7c1e4069d - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 03/03/2025 15:54 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch