

# Deutschland: Gebäudereinigung Reinigung Demmin und Waren-Müritz

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Reinigung Demmin und Waren-Müritz

*Beschreibung:* Reinigungsleistungen in landeseigenen Liegenschaften in Demmin, Waren-Müritz und Umland

*Kennung des Verfahrens:* 91fa472e-5345-499d-a96b-ecb0b6fc3399

*Interne Kennung:* 25OMV01N

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

*Begründung des beschleunigten Verfahrens:*

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911200 Gebäudereinigung

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Demmin, Waren-Müritz

*Land, Gliederung (NUTS):* Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann:* 2

*Auftragsbedingungen:*

*Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können:* 2

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=140055](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=140055)

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001**

*Titel:* Demmin und Umland

*Beschreibung:* Reinigungsleistungen in landeseigenen Liegenschaften in Demmin, Waren-Müritz und Umland

*Interne Kennung:* 1

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911200 Gebäudereinigung

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Wird der Vertrag nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um je ein weiteres Jahr, höchstens jedoch auf eine Gesamtlaufzeit von 4 Jahren.

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Demmin, Waren-Müritz

*Land, Gliederung (NUTS):* Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/06/2025

*Enddatum der Laufzeit:* 31/05/2026

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

#### **5.1.8 Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs. 1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Dieses wird anhand eines Preis-Leistung-Quotienten (LPQ) ermittelt (siehe Formblatt 227).

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:*

*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 27/01/2025 12:00 +01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/140055>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Angebote:* 03/02/2025 23:59 +01:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* keine

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 04/02/2025 00:00 +01:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:* nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* gemäß VgV

### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:* nein

### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Beschaffungsdienstleister:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

## **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0002**

*Titel:* Waren-Müritz und Umland

*Beschreibung:* Reinigungsleistungen in landeseigenen Liegenschaften in Demmin, Waren-Müritz und Umland  
*Interne Kennung:* 2

### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911200 Gebäudereinigung

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Wird der Vertrag nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um je ein weiteres Jahr, höchstens jedoch auf eine Gesamtlaufzeit von 4 Jahren.

### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Demmin, Waren-Müritz

*Land, Gliederung (NUTS):* Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/06/2025

*Enddatum der Laufzeit:* 31/05/2026

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Nicht erforderlich

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

### **5.1.8 Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs.1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Dieses wird anhand eines Preis-Leistung-Quotienten (LPQ) ermittelt (siehe FB 227).

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:*  
*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 27/01/2025 12:00 +01:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/140055>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Angebote:* 03/02/2025 23:59 +01:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 58 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* keine

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 04/02/2025 00:00 +01:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:* nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* gemäß VgV

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:* nein

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

*Beschaffungsdienstleister:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

## 8 Organisationen

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L45012000000-38

*Abteilung:* Abteilung IV, Referat 450  
*Postanschrift:* Schloßstraße 9-11  
*Stadt:* Schwerin  
*Postleitzahl:* 19053  
*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)  
*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)  
*Telefon:* 000  
*Internetadresse:* <https://www.sbl-mv.de>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffungsdienstleister*

### **8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern  
*Registrierungsnummer:* 13-L50010000000-78  
*Abteilung:* Geschäftsstelle der Vergabekammern  
*Postanschrift:* Johannes-Stelling-Straße 14  
*Stadt:* Schwerin  
*Postleitzahl:* 19053  
*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Geschäftsstelle der Vergabekammern  
*E-Mail:* [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
*Telefon:* +49 3855885165  
*Fax:* +49 3855884855817  
*Internetadresse:* <https://www.regierung-mv.de>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Überprüfungsstelle*

### **8.1 ORG-0011**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg  
*Registrierungsnummer:* 13-L45410001000-11  
*Postanschrift:* Neustrelitzer Straße 121  
*Stadt:* Neubrandenburg  
*Postleitzahl:* 17033  
*Land, Gliederung (NUTS):* Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)  
*Land:* Deutschland  
*Kontaktperson:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)  
*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)  
*Telefon:* 000  
*Internetadresse:* <https://sbl-mv.de>  
*Profil des Erwerbers:* <https://www.meinauftrag.rib.de>  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Beschaffer*  
*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*  
*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*  
*Organisation, die Angebote bearbeitet*

11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 37edcd90-b49b-4b9e-a2e6-d02936a35eec - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 17/12/2024 11:35 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

### **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**