

# DEUTSCHLAND: WOHNUNGS-, GEBÄUDE- UND FENSTERREINIGUNG UNTERHALTS- UND GLASREINIGUNG ANKLAM

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Unterhalts- und Glasreinigung Anklam

*Beschreibung:* Unterhalts- und Glasreinigung Gebiet Anklam und Umgebung

*Kennung des Verfahrens:* 9eae18ea-527e-4642-aa08-aa2c2049843d

*Interne Kennung:* 24E0091G

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Begründung des beschleunigten Verfahrens:*

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Greifswald

*Postleitzahl:* 17489

*Land, Gliederung (NUTS):* Vorpommern-Greifswald (DE80N)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann:* 2

*Auftragsbedingungen:*

*Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können:* 2

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe entsprechend Formblatt 124"

## 5 Los

---

## **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0001**

*Titel:* Los1\_Unterhalts\_und\_Grundreinigung

*Beschreibung:* Unterhalts- und Glasreinigung Gebiet Anklam und Umgebung

*Interne Kennung:* 1

### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911200 Gebäudereinigung

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Wird der Vertrag nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um ein weiteres Jahr, jedoch höchstens auf eine Gesamtvertragslaufzeit von 4 Jahren.

### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Greifswald

*Postleitzahl:* 17489

*Land, Gliederung (NUTS):* Vorpommern-Greifswald (DE80N)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/12/2024

*Enddatum der Laufzeit:* 30/11/2025

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Sonstiges

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Bezeichnung:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* Es sind folgende Nachweise gemäß Anlage 3 Reinigung einzureichen: - Nachweis von 3 Referenzen - Nachweis der Fremdüberwachung nach ISO 9001, RAL GZ 902 oder eine Zertifizierung die dem gleichgestellt ist - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter - Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregeln - Erläuterung der Ausstattung, Geräte, technische Ausstattung

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Eignung zur Berufsausübung

*Bezeichnung:* Eignung zur Berufsausübung

*Beschreibung:* [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=134922](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=134922)

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Bezeichnung:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* siehe Vergabeunterlagen

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs.1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Dieses wird anhand eines Leistungs-Preis-Quotienten (LPQ) ermittelt.

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:* siehe Vergabeunterlagen - FB227 Wertung der Angebote

*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 29/07/2024 12:00 +02:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/134922>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Verfahrensbedingungen:*

*Beschreibung:* Führungszeugnisse des eingesetzten Personals sind bis 4 Wochen nach Zuschlagserteilung einzureichen.

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit:* Polizeiliches Führungszeugnis 4 Wochen nach Auftragserteilung

*Frist für den Eingang der Angebote:* 05/08/2024 23:59 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* keine

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 06/08/2024 00:00 +02:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion: nein*

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Beschaffungsdienstleister:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

#### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0002**

*Titel:* Los2\_Glasreinigung

*Beschreibung:* Unterhalts- und Glasreinigung Gebiet Anklam und Umgebung

*Interne Kennung:* 2

##### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 90911300 Fensterreinigung

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Wird der Vertrag nicht fristgerecht gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um ein weiteres Jahr, jedoch höchstens auf eine Gesamtvertragslaufzeit von 4 Jahren.

##### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Greifswald

*Postleitzahl:* 17489

*Land, Gliederung (NUTS):* Vorpommern-Greifswald (DE80N)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

##### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 01/12/2024

*Enddatum der Laufzeit:* 30/11/2025

##### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

##### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Sonstiges

##### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Bezeichnung:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* Es sind folgende Nachweise gemäß Anlage 3 Reinigung einzureichen: - Nachweis von 3 Referenzen - Nachweis der Fremdüberwachung nach ISO 9001, RAL GZ 902 oder eine Zertifizierung die dem gleichgestellt ist - Nachweis der Berufsqualifikation des Projektleiters und der Objektleiter - Nachweis über Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregeln - Erläuterung der Ausstattung, Geräte, technische Ausstattung  
*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Eignung zur Berufsausübung

*Bezeichnung:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=134922](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=134922)

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

*Kriterium:*

*Art:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Bezeichnung:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* siehe Vergabeunterlagen

*Anwendung dieses Kriteriums:* Verwendet

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Der Zuschlag erfolgt nach § 58 Abs.1 VgV und wird nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Dieses wird anhand eines Leistungs-Preis-Quotienten (LPQ) ermittelt.

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:* siehe Vergabeunterlagen - FB227 Wertung der Angebote

*Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 29/07/2024 12:00 +02:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/134922>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit:* Polizeiliches Führungszeugnis 4 Wochen nach Auftragserteilung

*Frist für den Eingang der Angebote:* 05/08/2024 23:59 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* keine

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 06/08/2024 00:00 +02:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

*Elektronische Auktion:* nein

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

*Beschaffungsdienstleister:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

### 8 Organisationen

---

#### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 13-L45012000000-38

*Abteilung:* Abteilung IV, Referat 450

*Postanschrift:* Schloßstraße 9-11

*Stadt:* Schwerin

*Postleitzahl:* 19053

*Land, Gliederung (NUTS):* Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

*E-Mail:* [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

*Telefon:* 000

*Internetadresse:* <https://www.sbl-mv.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

#### **8.1 ORG-0003**

*Offizielle Bezeichnung:* Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

*Registrierungsnummer:* 123

*Abteilung:* Geschäftsstelle der Vergabekammern

*Postanschrift:* Johannes-Stelling-Straße 14

*Stadt:* Schwerin

Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Geschäftsstelle der Vergabekammern  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +49 3855885165  
Fax: +49 3855884855817  
Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de>  
Rollen dieser Organisation:  
Überprüfungsstelle

### **8.1 ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald  
Registrierungsnummer: 13-L45310001000-60  
Postanschrift: Am Gorzberg Haus 8  
Stadt: Greifswald  
Postleitzahl: 17489  
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)  
E-Mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://sbl-mv.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.meinauftrag.rib.de>  
Rollen dieser Organisation:  
Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

## 11 Informationen zur Bekanntmachung

---

### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7239694e-6ab1-4485-a3d5-899cf097b608 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2024 08:25 +02:00  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

### **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**