

Vergabestelle  
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Werderstraße 4  
19055 Schwerin  
Deutschland  
Tel.:

Fax.:

#### Datum der Versendung

#### Vergabeart

- Öffentliche Ausschreibung  
 Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb  
 Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb  
 Freihändige Vergabe  
 Internationale NATO-Ausschreibung

#### Ablauf der Angebotsfrist

Datum 24.08.2022 | Uhrzeit 23:59

#### Eröffnungstermin

Datum 25.08.2022 | Uhrzeit 00:00

#### Ort

#### Raum

Bindefrist endet am 23.09.2022

### Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer Baumaßnahme  
**10549-D8-0024 Umbau Gästehaus**

#### Landgestüt Redefin

Vergabenummer Leistung  
**22A0210S Abbrucharbeiten**

#### Anlagen

#### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 212 Teilnahmebedingungen (Ausgabe 2019)  
 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen  
 227 Zuschlagskriterien  
 242 Instandhaltung  
 Informationen zur Datenerhebung  
 Hinweis für den Umgang mit Bauablaufstörungen  
 Wichtige Hinweise zum elektronischen Vergabeverfahren

#### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen  
 214 Besondere Vertragsbedingungen  
 225 Stoffpreisgleitklausel  
 228 Nichteisenmetalle  
 241 Abfall  
 244 Datenverarbeitung  
 246 Aufträge für Gaststreitkräfte  
 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz  
 247 MIL Bauaufträge in militärisch genutzten Liegenschaften  
 625 NATO Infrastrukturbauten

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- 213 Angebotsschreiben
- Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- 224 Angebot Lohngleitklausel
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Vertragsformular für Instandhaltung: \_\_\_\_\_
- Eintragung in das Berufsregister (i.d.R. Handwerkskarte; IHK)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig bis zum Öffnungstermin o. nicht älter als 6 Monate
- Erklärung zum Datenschutz sowie Erklärung und Vereinbarung §§ 9, 10 VgG M-V

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- 
- 

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

Land Mecklenburg-Vorpommern - Landgestüt Redefin -

vertr. durch das Land M-V, dieses vertr. durch das Finanzministerium

d.v.d. die Leitung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Schwerin

Werderstraße 4, 19055 Schwerin

zu vergeben.

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabeplattform
- auf andere Weise (schriftlich/Textform)
- in Kombination: bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach schriftlich oder in Textform

Stelle Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Straße Schloßstraße 9-11

Fax

PLZ/Ort 19053 Schwerin

E-Mail zvs@fm.sbl-mv.de

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)****3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

- siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
- Nachweis v. mind. 3 Referenzen f. vergleichb. erbr. Leistungen i. d. letzten 5 Jahren unter
- Angabe der Kontaktdaten der Referenzgeber

**3.2 - frei -**

**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- nachgefordert.  
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert.

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:**

- siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

**4 Losweise Vergabe**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**5 Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.  
 Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
 § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.  
 nicht zugelassen.

**6 Nebenangebote**

- 6.1  Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.  
 6.2  Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -  
 für die gesamte Leistung  
 nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

**7 Angebotswertung**

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

**8 Zugelassene Angebotsabgabe**

- Elektronisch

- in Textform  mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

- Schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf  
 Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe „Angebot für

Maßnahmennummer: <b>10549-D8-0024</b>	Baumaßnahme: <b>Umbau Gästehaus</b>
Vergabenummer: <b>22A0210S</b>	Leistung: <b>Abbrucharbeiten</b>

” zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

**9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):**

Finanzministerium MV, Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

**10**

## Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 1).

### 1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkei- ten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hin- zuweisen.

### 2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

### 3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer an- zugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden

und

- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftrags- erteilung Vertragsinhalt.

### 4 Nebenangebote

4.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übr- igen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

4.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu be- schreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleis- tung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Ver- tragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Anga- ben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

4.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).

- 4.4 Nebenangebote, die den Nummern 4.1 bis 4.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

## 5 Bietergemeinschaften

- 5.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
  - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
  - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
  - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte/mit Siegel versehene Erklärung abzugeben

- 5.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeförderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

## 6 Nachunternehmen

Beabsichtigt der Bieter Teile der Leistung von Nachunternehmen ausführen zu lassen, muss er in seinem Angebot Art und Umfang der durch Nachunternehmen auszuführenden Leistungen angeben und auf Verlangen die vorgesehenen Nachunternehmen benennen.

## 7 Eignung

- 7.1 Öffentliche Ausschreibung

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

- 7.2 Beschränkte Ausschreibungen/Freihändige Vergaben

Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von Nachunternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten Nachunternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte Nachunternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.



Baumaßnahme	Vergabenummer
<b>Umbau Gästehaus</b> <b>Landgestüt Redefin</b>	<b>22A0210S</b>
Leistung	
<b>Abbrucharbeiten</b>	

## Ergänzung der Aufforderung zur Angebotsabgabe

### Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

#### 1 Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind

##### 1.1 Formblätter

- Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- 224 - Angebot Lohnleitklausel (wenn ein Änderungssatz angeboten wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, zu dem ein Änderungssatz angeboten wird)
- 233- Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen)
- 234- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft)
- 235- Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird; bei Abgabe mehrere Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient)
- 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- Vertragsformular/e Instandhaltung (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- Erklärung und Vereinbarung §§ 9, 10 VgG M-V
- Erklärung zum Datenschutz

##### 1.2. Unternehmensbezogene Unterlagen

- Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- 
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig bis zum Eröffnungstermin oder nicht älter als 6 Monate
- Eintragung Berufsregister (z.B. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintrag in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer)

##### 1.3. leistungsbezogene Unterlagen

- Leistungsverzeichnis mit den Preisen
- Produktangaben in folgenden Positionen: siehe LV
- 125 – Sicherheitsauskunft und Verzichtserklärung Bieter

##### 1.4. sonstige Unterlagen

- Erfüllung von Mindestanforderungen, z.B. Datenblätter, Muster, spezielle Nachweise
- Nachweis v. mind. 3 Referenzen für vergleichb. erbr. Leistungen i. d. letzten 5 Jahren unter Angabe der Kontaktdaten
- der Referenzgeber

**2 Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind****2.1 Formblätter**

- 126 - Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 223 - Aufgliederung der Einheitspreise
- 
- 

**2.2 Unternehmensbezogene Unterlagen (Bestätigungen der Eigenerklärungen)**

- 444 – Referenzbescheinigung, mind. **3** max. **5** Referenzen der letzten **5** Jahre (vom AG bestätigt)
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig bis zum Eröffnungstermin oder nicht älter als 6 Monate
- 
- 

**2.3 leistungsbezogene Unterlagen**

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate
- Erfüllung von Mindestanforderungen, z.B. Datenblätter, Muster, spezielle Nachweise
- 

**2.4 sonstige Unterlagen**

- Urkalkulation (die Urkalkulation wird für die Prüfung der Preise geöffnet, im Anschluss wieder verschlossen)
- 
-



Vergabenummer	22A0210S
---------------	----------

Baumaßnahme

**Umbau Gästehaus****Landgestüt Redefin**

Leistung

**Abbrucharbeiten****BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN****1 Ausführungsfristen (§ 5 VOB/B)**

## 1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen):

Mit der Ausführung ist zu beginnen

- am **am 04.10.2022** .
- spätestens \_\_\_\_\_ Werktagen nach Zugang des Auftragschreibens.
- in der \_\_\_\_\_ KW \_\_\_\_\_, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum \_\_\_\_\_ zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt hiervon unberührt.
- nach der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Frist für den Ausführungsbeginn.

Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen)

- am **am 21.10.2022** .
- innerhalb von \_\_\_\_\_ Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn.
- in der \_\_\_\_\_ KW \_\_\_\_\_, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
- in der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist.

## 1.2 Verbindliche Fristen (=Vertragsfristen) gemäß § 5 Absatz 1 VOB/B sind:

- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
- vorstehende Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung
- folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen
- aus dem beigefügten Bauzeitenplan:

**ohne Bauzeitenplan werden ausdrücklich als Vertragsfristen vereinbart:**

**2 Vertragsstrafen (§ 11 VOB/B)**

## 2.1 Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen:

- 0.00** \_\_\_\_\_ € (ohne Umsatzsteuer)
- 0.00** Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

## 2.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt \_\_\_\_\_ Prozent der im Auftragschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt. Bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist die Vertragsstrafe auf den in Satz 1 genannten Prozentsatz des Teils der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.



2.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

### 3 Zahlung (§ 16 VOB/B)

Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf \_\_\_\_\_ Tage.

### 4 Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

- Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet.
- Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

### 5 Sicherheitsleistung für Mängelansprüche

- Auf Sicherheit für die Mängelansprüche wird verzichtet.
- Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

### 6 Bürgschaften (§ 17 VOB/B)

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für

- die Vertragserfüllung das Formblatt „Vertragserfüllungsbürgschaft“
- die Mängelansprüche das Formblatt „Mängelansprüchebürgschaft“
- vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt „Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft“

### 7 Technische Spezifikationen

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

### 8 Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

### 9 frei

### 10 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

Name und Anschrift des Bieters  
(Firmenname lt. Handelsregister)

Ort:  
Datum:  
Tel.:  
Fax:  
e-mail:  
USt.-ID-Nr.:  
HR-Nr.:  
Registergericht:  
BlmA-Nummer:

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Werderstraße 4  
19055 Schwerin  
Deutschland

## Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
<b>10549-D8-0024</b>	<b>Umbau Gästehaus</b>

**Landgestüt Redefin**

Vergabenummer	Leistung
<b>22A0210S</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

### Anlagen<sup>1</sup>, die Vertragsbestandteil werden

- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- 224 Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Nebenangebot(e)
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### Anlagen<sup>1</sup>, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung
- 
- 

<sup>1</sup> vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

**1** Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.  
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

**2** Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung beträgt einschl. Umsatzsteuer \_\_\_\_\_ Euro

**2.1** Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag<sup>2</sup> beträgt einschl. Umsatzsteuer \_\_\_\_\_ Euro\*

\* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt

**3** Anzahl der Nebenangebote \_\_\_\_\_ St.

**4** Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote<sup>3</sup> sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind \_\_\_\_\_ %

**5** Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:

- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

**6**  Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:

Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____

Ich bin/Wir sind kleines oder mittleres Unternehmen – KMU - (< 250 Beschäftigte und ≤ 50 Mio Euro Jahresumsatz bzw. ≤ 43 Mio Jahresbilanzsumme).<sup>4</sup>

**7** Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
- ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

<sup>2</sup> Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.

<sup>3</sup> Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

<sup>4</sup> Bietergemeinschaften gelten nur dann als KMU, wenn der überwiegende Teil des Auftrags von (einem) Partner(n) der Bietergemeinschaft erbracht wird, der/die als KMU einzustufen ist/sind.

**8 Ich/Wir erkläre(n), dass**

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.
- ich/wir jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf eine vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) dem Auftraggeber unverzüglich in Textform mitteile/n.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

**Ist**

- bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Bieter nicht erkennbar,
  - ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder
  - ein elektronisches Angebot, das signiert/mit elektronischem Siegel versehen werden muss, nicht wie vorgegeben signiert/mit elektronischem Siegel versehen,
- wird das Angebot ausgeschlossen.



## Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **10549-D8-0024**Vergabenummer **22A0210S**

Vergabeart

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Offenes Verfahren       |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung            | <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren  |
| <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe                  | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren   |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung    | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog |

Baumaßnahme

**Umbau Gästehaus****Landgestüt Redefin**

Leistung

**Abbrucharbeiten**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewerber*)                                       |  |
| <input type="checkbox"/> Bieter*)   |  |
| <input type="checkbox"/> Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) |  |
| <input type="checkbox"/> Nachunternehmer*)                                |  |
| <input type="checkbox"/> anderes Unternehmen*)                            |  |

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Euro

Euro

Euro

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum<sup>1</sup> vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb füge(n) ich/wir meinem/unserem **Teilnahmeantrag** eine Referenzliste bei.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

\*) zutreffendes ankreuzen

<sup>1</sup> Der längere Zeitraum ist maßgebend.

**Angaben zu Arbeitskräften**

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

**Registereintragungen**

Ich bin/Wir sind

- im Handelsregister eingetragen.
- für die auszuführenden Leistungen in die Handwerksrolle eingetragen.
- bei der Industrie- und Handelskammer eingetragen.
- zu keiner Eintragung in die genannten Register verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

**Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation**

- Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
- Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

**Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt**

Ich/Wir erkläre(n), dass

- für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen.
- ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind.
- für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt.
- zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde.

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

**Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung**

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse<sup>2</sup>, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen<sup>3</sup> sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

<sup>2</sup> soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist

<sup>3</sup> soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

**Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft**

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)<sup>4</sup>

<sup>4</sup> nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist



Bieter	Vergabenummer	Datum
	<b>22A0210S</b>	
Baumaßnahme <b>Umbau Gästehaus Landgestüt Redefin</b>		
Leistung <b>Abbrucharbeiten</b>		

## Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

1	Angaben über den Verrechnungslohn	Zuschlag %	€h
1.1	<b>Mittelohn ML</b> einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitklausel vereinbart wird		
1.2	<b>Lohngebundene Kosten</b> Sozialkosten und Soziallöhne, als Zuschlag auf <b>ML</b>		
1.3	<b>Lohnnebenkosten</b> Auslösungen, Fahrgelder, als Zuschlag auf <b>ML</b>		
1.4	<b>Kalkulationslohn KL</b> (Summe 1.1 bis 1.3)		
1.5	<b>Zuschlag auf Kalkulationslohn</b> (aus Zeile 2.4, Spalte 1)		
1.6	<b>Verrechnungslohn VL</b> (Summe 1.4 und 1.5, VL im Formblatt 223 berücksichtigen)		

2	Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten	Zuschläge in % auf				
		Lohn	Stoffkosten	Gerätekosten	Sonstige Kosten	Nachunternehmerleistungen
2.1	<b>Baustellengemeinkosten</b>					
2.2	<b>Allgemeine Geschäftskosten</b>					
2.3	<b>Wagnis und Gewinn</b>					
2.3.1	<b>Gewinn</b>					
2.3.2	<b>betriebsbezogenes Wagnis<sup>1</sup></b>					
2.3.3	<b>leistungsbezogenes Wagnis<sup>2</sup></b>					
2.4	<b>Gesamtzuschläge</b>					

<sup>1</sup> Wagnis für das allgemeine Unternehmensrisiko

<sup>2</sup> Mit der Ausführung der Leistungen verbundenes Wagnis

<b>3. Ermittlung der Angebotssumme</b>				
		Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten €	Gesamtzuschläge gem. 2.4 %	Angebotssumme €
<b>3.1</b>	<b>Eigene Lohnkosten</b> Verrechnungslohn (1.6) x Gesamtstunden			X
	x			
<b>3.2</b>	<b>Stoffkosten</b> (einschl. Kosten für Hilfsstoffe)			
<b>3.3</b>	<b>Gerätekosten</b> (einschließlich Kosten für Energie und Betriebsstoffe)			
<b>3.4</b>	<b>Sonstige Kosten</b> (vom Bieter zu erläutern)			
<b>3.5</b>	<b>Nachunternehmerleistungen<sup>3</sup></b>			
<b>Angebotssumme ohne Umsatzsteuer</b>				

eventuelle Erläuterungen des Bieters:


Bieter	Vergabenummer	Datum
	22A0210S	
Baumaßnahme <b>Umbau Gästehaus Landgestüt Redefin</b>		
Leistung <b>Abbrucharbeiten</b>		

**Angaben zur Kalkulation über die Endsumme**

<b>1.</b>	<b>Angaben über den Verrechnungslohn</b>	<b>Lohn €/h</b>
<b>1.1</b>	<b>Mittellohn ML</b> einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitklausel vereinbart wird	
<b>1.2</b>	<b>Lohngebundene Kosten</b> Sozialkosten und Soziallöhne	
<b>1.3</b>	<b>Lohnnebenkosten</b> Auslösungen, Fahrgelder	
<b>1.4</b>	<b>Kalkulationslohn KL</b> (Summe 1.1 bis 1.3)	

Berechnung des Verrechnungslohnes nach Ermittlung der Angebotssumme (vgl. Blatt 2)

<b>1.5</b>	<b>Umlage auf Lohn</b> (Kalkulationslohn x v.H. Umlage aus 2.1)	€/h	v.H.	
<b>1.6</b>	<b>Verrechnungslohn VL</b> (Summe 1.4 und 1.5)			

eventuelle Erläuterungen des Bieters:


(Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme)

Ermittlung der Angebotssumme		Betrag €	Gesamt €	Umlage Summe 3 auf die Einzelkosten für die Ermittlung der EH-Preise	
2	Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten			%	€
2.1	<b>Eigene Lohnkosten</b> Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden: x			x	
2.2	<b>Stoffkosten</b> (einschl. Kosten für Hilfsstoffe)			x	
2.3	<b>Gerätekosten</b> (einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe)			x	
2.4	<b>Sonstige Kosten</b> (Vom Bieter zu erläutern)			x	
2.5	<b>Nachunternehmerleistungen</b> <sup>1</sup>			x	
<b>Einzelkosten der Teilleistungen (Summe 2)</b>				<b>noch zu verteilen</b>	

Zusammensetzung der Umlagesummen				
	Umlage gesamt (€)	Anteil BGK (€)	Anteil AGK (€)	Anteil W+G (€)
2.1 eigene Lohnkosten				
2.2 Stoffkosten				
2.3 Gerätekosten				
2.4 Sonstige Kosten				
2.5 Nachunternehmerleistungen				

3	<b>Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn</b>			
3.1	<b>Baustellengemeinkosten</b> (soweit hierfür keine besonderen Ansätze im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind)			
3.1.1	Lohnkosten einschließlich Hilfslöhne Bei Angebotssummen unter 5 Mio €: Angabe des Betrages Bei Angebotssummen über 5 Mio €: Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden: x			
3.1.2	Gehaltskosten für Bauleitung, Abrechnung Vermessung usw.			
3.1.3	Vorhalten u. Reparatur der Geräte u. Ausrüstungen, Energieverbrauch, Werkzeuge u. Kleingeräte, Materialkosten f. Baustelleneinrichtung			
3.1.4	An- u. Abtransport der Geräte u. Ausrüstungen, Hilfsstoffe, Pachten usw.			
3.1.5	Sonderkosten der Baustelle, wie techn. Ausführungsbearbeitung, objektbezogene Versicherungen usw.			
<b>Baustellengemeinkosten (Summe 3.1)</b>				
3.2	<b>Allgemeine Geschäftskosten (Summe 3.2)</b>			
3.3	<b>Wagnis und Gewinn (Summe 3.3)</b>			
3.3.1.	Gewinn			
3.3.2	Betriebsbezogenes Wagnis (Wagnis für das allgemeine Unternehmensrisiko)			
3.3.3	Leistungsbezogenes Wagnis ( mit der Ausführung der Leistungen verbundenes Wagnis)			
<b>Umlage auf die Einzelkosten (Summe 3)</b>				
<b>Angebotssumme ohne Umsatzsteuer (Summe 2 und 3)</b>				

<sup>1</sup> Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber

Bieter	Vergabenummer	Datum
	<b>22A0210S</b>	
Baumaßnahme <b>Umbau Gästehaus Landgestüt Redefin</b>		
Leistung <b>Abbrucharbeiten</b>		

**Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen**

Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen	Name des Unternehmens	Mein/Unser Betrieb ist auf die Leistung eingerichtet
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
<b>10549-D8-0024</b>	<b>Umbau Gästehaus</b>
	<b>Landgestüt Redefin</b>
Vergabenummer	Leistung
<b>22A0210S</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>

**Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft**

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

**Bevollmächtigter Vertreter**

Mitglied \_\_\_\_\_

USt-ID: \_\_\_\_\_

**Weitere Mitglieder**

Mitglied \_\_\_\_\_

USt-ID: \_\_\_\_\_

Mitglied \_\_\_\_\_

USt-ID: \_\_\_\_\_

Mitglied \_\_\_\_\_

USt-ID: \_\_\_\_\_

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären<sup>1</sup>, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift

<sup>1</sup> Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

**1.0 Baubeschreibung**

## 1. ALLGEMEINES

## 1. 1 Allgemeines

Das Landgestüt Redefin ist das Landgestüt des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Es liegt im Südwesten des Landes in der Gemeinde Redefin im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Das Gestüt verfügt über mehrer Stallungen, Wirtschaftsgebäuden, einem alten und neuen Paradeplatz, sowie Übernachtungsmöglichkeiten im Landstallmeisterhaus und im Gästehaus (ehemaliger Fohlenstall).

## 1. 2 Die Baugeschichte des Ensembles

Die Gründung des Landgestüts Redefin erfolgte 1812 durch Herzog Friedrich Franz I. von Mecklenburg-Schwerin zum Zwecke der Verbesserung der Pferdezucht. Ab 1993 erfolgte die Übernahme des Landgestüts Redefin durch das Land Mecklenburg-Vorpommern. Seitdem sind konnten die Gebäude des denkmalgeschützten Gestütsensembles saniert und neue Gebäude wie z.B. die Portalreithalle errichtet werden.

**2.0 Angaben zur Baustelle**

## 2.0 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

## 2. 1 Baustelleneinrichtung

## 2.1.1 - Zufahrt

Die Zufahrt zum Gästehaus kann über das Wirtschaftstor, bzw. zum Tor vor dem neuen Paradeplatz erfolgen. Die Abstimmung hierzu hat vorab über Größe und Zeitpunkt mit der Bauleitung zu erfolgen, da die Termine mit Veranstaltungen auf dem Gelände abgestimmt werden müssen.

## 2.1.2 - Adresse

Landgestüt Redefin, Betriebsgelände 1, 19230 Redefin

## 2.1.3 - Umgebungsbedingungen

Das gesamt Gelände steht unter Denkmalschutz. Historische Bauteile und Materialien sind grundsätzlich vor Zerstörung zu schützen und dürfen nicht verändert oder entfernt werden.

## 2.1.4 - Lager und Parkflächen

Bereiche die nicht ausdrücklich durch die Bauleitung freigegeben sind, sind nicht zu Lager und Parkflächen zu benutzen. Bäume im Bereich der Baustelleneinrichtung sind vor Beschädigungen zu schützen. Der Kronenbreite +2 m darf nicht als Lagerfläche genutzt werden oder mit Fahrzeugen aller Art befahren werden.

## 2.1.5 - Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen.

PKW dürfen nur auf die dafür ausgewiesenen Flächen parken. LKW können vor dem Gebäude entladen werden und dann auf einem Parkplatz außerhalb des Geländes geparkt werden. Während der Bauzeit ist mit Besucherverkehr zu Veranstaltungen zu rechnen, die Bauzäune sind stets zu schließen, entsprechende Schutzmaßnahmen sind zu treffen. Grünflächen, Blumenrabatten oder Anpflanzungen sind nicht zu betreten oder als Lagerfläche zu benutzen.

## 2.1.6 - Umweltschutz

Bei Transport und Verwendung von Chemikalien ist zu beachten, dass auf der Liegenschaft Tiere gehalten werden.

## 2.1.7 - Arbeitsbereich

Der Auftragnehmer darf sich nur in den ihm zugewiesenen Bereichen der zur unmittelbaren Auftragserfüllung benötigten Räume aufhalten. Auf dem Gelände gilt die Verhaltensverordnung des Gestütes.

## 2.1.8 - Aufenthalt / Lager

Aufenthalts- und Lagerräume stehen nicht zur Verfügung.

## 2.1.9 - Klimatisierung

--

## 2.1.10 - Baunebenkosten

Gemäß § 4 VOB/B erfolgt die Umlage der Kosten für den Verbrauch und den Messer oder Zähler für Wasser und Energie (Strom) nach folgendem Schlüssel:

Es ist vorgesehen, die Verbrauchskosten bei dem jeweiligem Auftragnehmer wie folgt geltend zu machen:

Baustrom: 0,3 % der Netto-Auftragssumme Bauwasser: 0,3 % der Netto-Auftragssumme werden nach Auftragserteilung direkt durch das Landgestüt geltend gemacht.

Baustellen-WC wird gestellt. Die Umlagekosten von 0,2% werden von der Netto-Abrechnungssumme der

Schlußrechnung abgezogen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Firmenwerbung auf der Baustelle ist nicht zulässig.

## 2. 2 Anlieferung

Die Anlieferung von Material hat fracht- u. verpackungsfrei bis zur Verwendungsstelle zu erfolgen. Hilfskräfte zum Entladen der Teile werden nicht zur Verfügung gestellt. Alle Lieferungen, auch kleinsten Umfangs, sind vom AN auf der Baustelle in Empfang zu nehmen. An den AG gesandte Lieferungen werden auf Kosten des AN an den Absender zurückgeschickt. Das Gebäude ist denkmalgeschützt und aufwendig saniert worden, daher wird vor Beginn der Arbeiten eine Sichtabnahme der Räume durch den AN und AG vorgenommen. Für festgestellte Schäden nach der Sichtabnahme haftet der Auftragnehmer.

Alle Leistungen wie Transport bis zum Gebäude und die Verteilung innerhalb des Gebäudes erfolgt durch den AN und sind zusammen mit Auspacken und Abtransport des Verpackungsmaterials, sowie erforderliche Schutz- und Hilfsmaßnahmen in den EP einzukalkulieren. Für die Verteilung stehen dem AN Grundrisse mit der entsprechenden Raumzuordnung zur Verfügung. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden. Eine Aufstellung eines Schrägliftes ist nicht möglich.

## 2. 3 Brandschutz

Alle Arbeiten mit feuergefährlichen Materialien bei Löt- und Schweißarbeiten, sowie sämtliche Trenn- und Sägearbeiten sind im Freien vorzunehmen. Innerhalb des Gebäudes sind diese Arbeiten nicht zugelassen. Des Weiteren sind diese Arbeiten vorher anzumelden und der Standort im Außenbereich mit der Bauleitung festzulegen und ausreichend vorher der Bauleitung mitzuteilen. Lärmbelastigungen durch Sägearbeiten muß mit der Gestütsleitung abgestimmt werden, da Stallungen unmittelbar neben dem Gästehaus stehen.

## 2. 4 Arbeiten

Der AN muss sich bei Arbeitsbeginn und beim Verlassen der Baustelle bei Arbeitsschluss im Inspektorenhaus an- und abmelden.

Alle im Hause gewerblich Tätigen sowie das technische Personal des ANs sind der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten schriftlich und namentlich zu benennen. Änderungen in der Besetzung sind vorher anzuzeigen.

Der AN hat mit Leistungsbeginn schriftlich dem AG zu bestätigen, dass die bestehenden Rechtsvorschriften insbesondere Arbeitsschutzvorschriften, Unfallverhütungsvorschriften (UW) sowie die allgemein anerkannten sicherheitstechnischen und arbeitsmedizinischen Regeln eingehalten werden.

## 2. 5 Müllentsorgung, Reinigung

Der AN hat anfallende Abfälle und Verpackungsmaterial täglich zu sammeln, abzufahren und entsprechend der geltenden Bestimmungen in eigener Verantwortung zu entsorgen.

## 2.6 Lage des Hauses

Das Gästehaus liegt unmittelbar neben der großen Reithalle 1.

## 3. ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE HINWEISE

### 3. ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE HINWEISE

3.1. Die Ausschreibung ist positionsbezogen aufgebaut.

3.2. Die Maße für jedes Möbelteil müssen vor Ort vom Auftragnehmer genommen werden. Die Grundrastermaße der Ausschreibung sind auf jeden Fall einzuhalten. Die Differenzmaße sind mit Passleisten oder kleinen Sonderelementen auszugleichen. Maßdifferenzen von Möbelteilen zur Ausschreibung bis zu +/- 10 cm bedeuten keine Änderung des Einheitspreises. Alle Maßangaben in den Plänen und Ausschreibungen sind somit Circa-Maße.

3.3. In den jeweiligen Positionen der Leistungsbeschreibung müssen einkalkuliert werden: Alle Leistungen sind inkl. Liefern und Einbau, sowie bei Abbrucharbeiten mit alle Hilfsmittel für den Ausbau und Transport aus dem Gebäude und zum Container. Für die Entsorgung notwendige Container, Transport und Bauzaun zur Sicherung der Containeraufstellung, da sich auf dem Gestüt Besucherverkehr und Pferde befinden.

### 3.4. Beleuchtung

Im Gebäude ist lediglich eine Raumbelichtung (Glühbirne) vorhanden, durch den Rückbau werden die Einbauleuchten ebenfalls zurück gebaut. Vom AG wird keine Arbeitsplatzbeleuchtung eingerichtet. Für diese hat der AN in ausreichendem Maß zu sorgen.

### 3.5 Sauberkeit auf der Baustelle und im Bereich öffentlicher Straßen und Wege

Alle durch Arbeiten etc. hervorgerufenen Verschmutzungen im Baustellenbereich sind bei Erfordernis sofort bzw. mindestens täglich unaufgefordert zu beseitigen. Diese Leistung ist mit den Einheitspreisen abgegolten. Im Bereich öffentlicher Straßen und Wege gelten die behördlichen Vorschriften, ihre Befolgung sowie die Einholung der erforderlichen Genehmigungen



Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

obliegen ausschließlich dem AN.

Die ausschließliche Benutzung der vorgegebenen Sanitäreinrichtungen ist Pflicht. Das Urinieren und Verrichten der Notdurft außerhalb dieser Einrichtung hat sofortiges Baustellenverbot für den betreffenden Mitarbeiter zur Folge.

### 3.6 Rauschmittelmissbrauch

Der AN hat Personen, bei denen der begründete Verdacht auf Alkohol- und Drogeneinfluss besteht, unverzüglich von der Baustelle zu entfernen. Der Bauherr behält sich vor, solchen Personen Baustellenverbot zu erteilen.

### 3.7 Vorbeugender Brandschutz

Leicht entflammbare Materialien dürfen nur für den täglichen Arbeitsbedarf im Bereich der Arbeitsstätte gelagert werden, damit sie einer ständigen Aufsicht unterliegen. Verpackungen sind nach dem Auspacken sofort zu beseitigen.

Bei Arbeiten mit feuergefährlichen Gütern sowie Stahlschneidarbeiten ist ein 12 kg Feuerlöscher betriebsbereit an der Arbeitsstätte bereitzuhalten.

Ferner ist die Lagerung von brennbaren Stoffen außerhalb der Arbeitszeiten auf der Baustelle nicht zulässig.

Auf einen ausreichenden Sicherheitsabstand zwischen Lampen und brennbaren Materialien ist unbedingt zu achten.

### 3.8 Rauchverbot

Auf der gesamten Baustelle herrscht Rauchverbot. Schweißarbeiten und offenes Feuer sind ebenfalls verboten.

### 3.9 Absturzssicherungen

An allen Arbeitsplätzen und Verkehrswegen, bei denen Absturzgefahr besteht oder die an absturzgefährdete Bereiche angrenzen, müssen ständig Absturzsicherungen vorhanden sein.

Ist in den betreffenden Bereichen eine Sicherung gg. Absturz durch bauliche Maßnahmen nicht möglich, müssen die ausführenden Personen persönliche Schutzausrüstung gg. Absturz (z.B. Seilsicherung, Ausfallgurt, Höhensicherungsgeräte) tragen.

### 3.10. Bautagebuch

Es ist ein Bautagebuch durch den AN zu führen. Im Bautagebuch müssen täglich folgende Informationen festgehalten werden:

- Mitarbeiter namentlich
- Arbeitszeit des Mitarbeiters mit Beginn, Ende und Pausen
- Tätigkeit des Mitarbeiters mit Angabe von Stunden
- Geräteinsatz, Materiallieferung
- besondere Vorkommnisse (Behinderungen, Schäden, Unfälle, etc.). Die gesetzlich vorgeschriebene Meldepflicht von Unfällen und Schäden an Behörden und Berufsgenossenschaften bleibt davon unberührt
- Baustellenbesuche (namentliche Erwähnung der Besucher)
- Anweisungen durch die Bauleitung bzw. den Bauherrn
- Abweichungen vom Leistungsverzeichnis bzw. Werkplan

Das Bautagebuch ist innerhalb von 5 Arbeitstagen, ggf. auch als Fax der Bauleitung vorzulegen.

### 3.11 Firmenfachbauleiter

Nach Auftragserteilung hat der AN schriftlich einen Firmenfachbauleiter zu benennen und jeden Personalwechsel in dieser Funktion schriftlich anzuzeigen. Der Firmenfachbauleiter ist Ansprechpartner der Bauleitung und verantwortlich für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften im Fachbereich des AN. Die Verantwortlichkeit besteht auch für eventuell eingesetzte Subunternehmer. Aussagen des Firmenfachbauleiters sind für den AN bindend. Er kann sich nicht "auf Handeln ohne Auftrag" berufen.

### 3.12 Personal

Das Personal das AN muss für die ihm übertragende Arbeit geeignet sein. Personen, die gegen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften verstoßen oder den Anweisungen der Bauleitung hierzu nicht Folge leisten, sind abzurufen und zu ersetzen. Werden Arbeitnehmer eingesetzt, die der deutschen Sprache nicht mächtig sind, muss ständig eine der deutschen Sprache kundige, fachlich geeignete Person als Ansprechpartner auf der Baustelle anwesend sein.

### 3.13 Arbeitszeit

Grundsätzlich gilt von Montag bis Freitag eine Rahmenarbeitszeit von 7.00 bis 17.00 Uhr. Abweichungen hiervon sind mit dem AG und der Bauleitung abzustimmen. Die Bestimmungen des Arbeitszeitgesetzes bleiben unberührt.

### 3.14 Geräte

Gerätekosten verstehen sich einschließlich der Betriebsstoffe sowie aller Zuschläge, jedoch ohne Mehrwertsteuer. An- und Abtransport der Geräte sind in den Preisen enthalten. Vergütet werden nur Geräte mit einer Verbrauchsaufnahme von mehr als 4 kW, kleinere Maschinen wie Bohr- und Abbruchhammer, Sägen und Trennschleifer werden nicht gesondert vergütet und sind in die Lohnkosten einzurechnen. Eine Auflistung der zu verwendenden Geräte mit Angabe der Verbrauchswerte ist vor Baubeginn der Bauleitung vorzulegen.

### 3.15 Materialien

Materialien verstehen sich frei Baustelle einschließlich Transport zur Verwendungsstelle. In den Verrechnungssätzen sind alle Zuschläge (außer Mehrwertsteuer) einzurechnen.

### 3.16 Regelmaße

Sämtliche im LV angegebenen Rohbaurichtmaße sind Regelmaße, d.h. Durchschnittsmaße. Die

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

tatsächlichen Maße jedes einzelnen Bauteiles sind durch Aufmaß zu überprüfen. Bei der Kalkulation ist weiter zu berücksichtigen, dass die aufgemessenen Einzelmaße bis zu 5 % (Breite, Höhe bzw. Tiefe) zu den angegebenen Regelmaßen differieren können. Mehrkosten können deswegen nicht geltend gemacht werden.

#### 3.17 Höhen

Der AN hat zu Beginn seiner Arbeiten alle Bestandshöhen zu kontrollieren. Alle für den Einbau von Bauteilen notwendigen Höhen müssen vom AN selbst verbindlich ermittelt und angelegt werden. Grundlage hierfür sind die vom AG zur Verfügung gestellten Werkpläne. Eventuell entstehende Mehrkosten werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

#### 3.18 Ausführungsfristen siehe Punkt 6

#### 3.19 Termin- und Arbeitsablaufplanung

Innerhalb von 7 Tagen nach Auftragserteilung ist zusammen mit der Bauleitung ein detaillierter Arbeitsablaufplan über zu erbringende Leistungen zu erstellen und über die gesamte Bauzeit des AN fortzuschreiben. Diese Leistung wird nicht gesondert vergütet.

#### 3.20 Abhängigkeiten in Ablauf- und Terminplanung

In der vorliegenden Leistungsbeschreibung sind auch Leistungen erfasst, die als Vor- oder Anschlussleistungen von den Arbeiten anderer AN abhängig sind. Der AN hat diese vor Beginn seiner Arbeiten mit der Bauleitung auf Vollständigkeit zu prüfen. Fehlende Vorleistungen anderer AN sind rechtzeitig schriftlich anzuzeigen. Werden Leistungen erforderlich, die nach Vertrag nicht vorgesehen sind, so sind für diese zusätzlichen Leistungen mit der Bauleitung die erforderlichen Ausführungsfristen zu vereinbaren.

#### 3.21 Ausführungsunterlagen

Dem AN werden die Ausführungspläne in einfacher Form in Papier und digital übergeb.

#### 3.22. Jour-fixe

Zu den wöchentlich stattfindenden Besprechungsterminen (fachtechnische Koordination, fallweise Terminkontrolle) hat der AN für die Ausführungszeit seiner Arbeiten einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht und die Kosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

## 4. ABKÜRZUNGEN

### 4. ABKÜRZUNGEN

AG Auftraggeber  
AN Auftragnehmer

OK Oberkante  
UK Unterkante  
FFB Fertigfußboden  
UHD Unterhangdecke

## 5.0 Zeichnungen

### 5.0 Zeichnungen / Unterlagen

#### Übersichtsgrundriss

G.00.AFU\_LGR\_EG-ÜG Übersichtsgrundriss EG, M 1:50, A1  
G.01.AFU\_LGR\_OG-ÜG Übersichtsgrundriss OG, M1:50, A1

## 6.0 Termine

### 6.0 Termine

Ausführung vor Ort  
Abbrucharbeiten vom 14.10. - 21.10.2022  
Ausbesserungsarbeiten vom 20.10. - 11.11.2022

## 1 Rückbau und Bodenvorbereitung

### 1.1 Bodenbelagsarbeiten

Ausführungsort:  
Erdgeschoss - Raum E.06, E.07, E.10

#### 1.1.1 Bodenbelag entfernen, verklebt

Bodenbelag - Linoleum, verklebt und anfallenden Bauschutt entsorgen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	<p>Vom Untergrund sind Kleberesten und haften gebliebenen Teile des Linoleums rückstandslos zu entfernen, z.B. mittels Fräsmaschinen mit groben Diamantblättern und angeschlossenem leistungsfähigen Staubsauger und Nachschleifen mit feinem Diamantblättern, Handmaschine mit angeschlossenem leistungsfähigen Staubsauger für die Eckbereiche und in Handarbeit die Bereiche Heizungsanschlüsse und kleinste Ecken. Anschließende Feinreinigung zur Entstaubung des Untergrunds mit leistungsfähigem Industriestaubsauger und fachgerechte Entsorgung inkl. Deponiegebühren.</p>			
1.1.2	58,500	m <sup>2</sup>	_____	_____
	<p><b>Untergrund reinigen</b> Klebereste auf Boden, mineralisch, entfernen und anfallenden Bauschutz entsorgen</p>			
1.1.3	58,500	m <sup>2</sup>	_____	_____
	<p><b>Untergrund schleifen</b> Untergrund zur Haftungsverbesserung anschleifen und absaugen und anfallende Stoffe sammeln und entsorgen Untergrund: Estrich</p>			
1.1.4	58,500	m <sup>2</sup>	_____	_____
	<p><b>Sockelleiste entfernen</b> Bestand: Linoleum in einer Profilleiste verklebt Der Bodenbelag wurde mit einem doppelseitigem Klebeband in der Profilleiste befestigt.  Der Linoleumsockel ist aus der Profilliste zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen, inkl. Deponiegebühren. Es ist dabei die Profilleiste möglichst zu erhalten, da davon auszugehen ist, dass bei Entfernung der Profilleiste Schaden an Tapete und Wand entsteht.</p>			
1.1.5	69,000	lfm	_____	_____
	<p><b>Profilleiste</b> Sollte bei der vorgenannten Entfernung der Linoleumsockelleiste das Profil sich lösen ist dies sauber von der Wand zu entfernen. Es darf nicht gezogen werden um die darunter befindliche Tapete und Wand nicht zu beschädigen. Die entfernte Profilleiste ist fachgerecht zu entsorgen, inkl. Deponiegebühren</p>			
1.1.6	20,000	lfm	_____	_____
	<p><b>Zugangstür</b> staubdichte Abklebung der Tür vom Flur zum Zimmer, erforderlich bei starker Staubentwicklung, z.B. Schleifarbeiten reißfeste Folien (Folienstärke mind. 0,4mm), Folientür mit Reißverschluss, geeignet zum Hindurchgehen, staubdicht an der Wand befestigt  Rohbauöffnung: B/H = 101 / 205cm</p>			
	2,000	St	_____	_____

Gesamtbetrag: \_\_\_\_\_

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
1.2	<b>Tagesduschen Abbruch</b>			
	Erdgeschoss Raum E.04-Vorraum, E.04 - Bad, E.04 - Zimmer Raum E.13-Vorraum, E.13 - Bad, E.13 - Zimmer			
1.2.1	<b>Sicherungsarbeiten</b>			
	Sicherung von 4 Türen vor den Abbrucharbeiten Türblatt aushängen und im Gebäude lagern, Türrahmen schützen			
	1,000	psch	_____	_____
1.2.2	<b>Fußbodenbelag Fliesen</b>			
	Abbruch von Fußbodenfliesen im Mörtelbett abbrechen, ausbauen und der Bauschutt ist fachgerecht zu entsorgen			
	50,000	m <sup>2</sup>	_____	_____
1.2.3	<b>Untergrund reinigen</b>			
	Klebereste auf Boden, mineralisch, entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen			
	50,000	m <sup>2</sup>	_____	_____
1.2.4	<b>Untergrund schleifen</b>			
	Untergrund zur Haftungsverbesserung anschleifen und absaugen und anfallende Stoffe sammeln und entsorgen Untergrund: Estrich			
	50,000	m <sup>2</sup>	_____	_____
1.2.5	<b>Sockelfliesen</b>			
	entfernen der Sockelfliese befestigt an einer Massivwand und einer Trockenbauwand, inkl. fachgerechter Entsorgung			
	32,000	lfm	_____	_____
1.2.6	<b>Wandfliesen abbrechen</b>			
	Wandfliesen inkl. Mörtelbett im Bad abbrechen, nach außen bringen und fachgerecht entsorgen Untergrund: Massivwand und Trockenbauwand An der Trockenbauwand ist über den Fliesen einzuschneiden, damit die Konstruktion der Wand nicht destabilisiert wird, da die Fliesen sich beideseitig befinden			
	50,000	m <sup>2</sup>	_____	_____
1.2.7	<b>WC Trennwände</b>			
	Dekorplatte mit 4 Drehtüren und Befestigungen am Boden und an der Wand, ausbauen und fachgerecht entsorgen			
	6,000	m <sup>2</sup>	_____	_____

Gesamtbetrag: \_\_\_\_\_

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

1.3 **Tagesduschen - Ausbesserung**

Erdgeschoss  
Raum E.04-Vorraum, E.04 - Bad, E.04 - Zimmer  
Raum E.13-Vorraum, E.13 - Bad, E.13 - Zimmer

1.3.1 **Putzarbeiten**

Ausbesserung von Schadstelle, welche durch die Abbrucharbeiten entstanden sind, werden fachgerecht ausgebesserung und angearbeitet

Kalk- Zementputz

15,000 m<sup>2</sup>

1.3.2 **Estrich**

Ausbesserung von Schadstelle, welche durch die Abbrucharbeiten entstanden sind, das lockere Material ist zu lösen und anfallenden Bauschutt zu entsorgen, die Abbruchstellen sind aufzurauen und der Untergrund zu reinigen  
Die Fehlstellen sind mit Kunstharzmörtel zu schließen.

50,000 m<sup>2</sup>

1.3.3 **Vorwand**

In dieser Wand werden die Unterputzkonstruktionen der Sanitärfirma für ein wandhängendese WC und eines Handwaschbeckens aufgestellt.  
Die notwendigen Löcher für die erforderlichen Halterungselemente sind in dieser Position mit einzukalkulieren.  
Das Abwasserrohr wird bauseits schon an der Trennwand zum Lager vorinstalliert. Die Vorsatzschale ist vor dem Rohr aufzustellen.

Nichttragende innere, freistehende Vorsatzschale, als Installationswand im Nassbereich, mit Dämmschicht aus Mineralwolle, abrutschsicher und dicht gestoßen, einschl. Verspachelen und Schleifen von Fugen und Befestigungsmitteln.  
Befestigung: freistehend zwischen Rohfußboden und Brandschutzdecke (Trockenbau)  
Unterkonstruktion: Einfach-Ständerwerk aus verzinkten Stahlbech-Profilen  
Die Abwasserleitung wird bauseits vor der Wand installiert, so dass die Vorsatzschale vor der Abwasserleitung aufgestellt wird.

Bepunktung: doppelt, Plattendicke einseitig 12,5mm  
Feuchtraum  
Oberfläche: Qualitätsstufe Q2 spachteln (nur in dem Bereich, in welchen keine Fliesen sind)

Dämmung: Mineralwolle MW-WI  
Brandverhalten: Klasse A  
Nennwert der Wärmeleitfähigkeit:  
0,040 W/(mK)  
Strömungswiderstand:  
mind. 5kPa s/m<sup>2</sup>  
Dämmschichtdicke:  
mm  
Anschluss: starrer Anschluss  
Wanddicke: ca. 20cm  
Wandhöhe: ca. 312cm

Trockenbau  
Hersteller:

..... vom Bieter einzutragen

Produkt:

..... vom Bieter einzutragen

Dämmung  
Hersteller:

..... vom Bieter einzutragen

Produkt:

..... vom Bieter einzutragen

11,000 m<sup>2</sup>

1.3.4 **Trennwand**

Diese Trennwand trennt die Räume von einander.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Nichttragende innere Trennwand, als beidseitige Installationswand im Nassbereich, mit Dämmschicht aus Mineralwolleplatten, abrutschsicher und dicht gestoßen, einschl. Verspachelen und Schleifen von Fugen und Befestigungsmitteln.  
 Befestigung: freistehend zwischen Rohfußboden und Brandschutzdecke (Trockenbau)  
 Unterkonstruktion: Einfach-Ständerwerk aus verzinkten Stahlbech-Profilen

Bepflankung: doppelt, Plattendicke einseitig 12,5mm  
 Nassbereich  
 Oberfläche: Qualitätsstufe Q2 spachteln (nur in dem Bereich, in welchen keine Fliesen sind)

Dämmung: Mineralwolle MW-WI  
 Brandverhalten: Klasse A  
 Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(mK)  
 Strömungswiderstand: mind. 5kPa s/m<sup>2</sup>  
 Dämmschichtdicke: mm  
 Anschluss: starrer Anschluss  
 Wanddicke: ca. 10cm  
 Wandhöhe: ca. 312cm

1.3.5	7,680	m <sup>2</sup>		
	<b>Trockenbauplatten Feuchtraum</b>			
	Fehlstellen der Trockenbauwand ergänzen und an Bestand anarbeiten, inkl. aller Fugen und Anschlussarbeiten			
1.3.6	22,000	m <sup>2</sup>		
	<b>Wandverstärkung</b>			
	OSB Platte Stärke ca. 2cm			
1.3.7	2,000	m <sup>2</sup>		
	<b>Revisionsöffnung</b>			
	mit umlaufender Gummi-Lippendichtung und Gipskartoneinlage (feuchtraumgeeignet), für Decken- und Wandmontage und verdeckten Schnappverschlüssen			
	Abmessung B / T = 30 / 30cm			
	Hersteller: ..... vom Bieter einzutragen			
	Produkt: ..... vom Bieter einzutragen			
	2,000	St		

Gesamtbetrag: \_\_\_\_\_

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
1.4	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
1.4.1	<b>Stundenlohnarbeiten Meister</b>			
	Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, nur nach ausdrücklicher Anweisung des AG,			
	werden berechnet für: Meister			
	10,000	Std	_____	_____
1.4.2	<b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiter</b>			
	Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, nur nach ausdrücklicher Anweisung des AG,			
	werden berechnet für: Facharbeiter			
	10,000	Std	_____	_____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

**Zusammenstellung**

1		<b>Rückbau und Bodenvorbereitung</b>		
1.1		<b>Bodenbelagsarbeiten</b>		
1.2		<b>Tagesduschen Abbruch</b>		
1.3		<b>Tagesduschen - Ausbesserung</b>		
1.4		<b>Stundenlohnarbeiten</b>		

Summe:

USt 19,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.