

11.10.2021

Vergabestelle
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Am Gorzberg Haus 8
17489 Greifswald
Deutschland
Tel.: +49 38558814854

Fax.:

Vergabeart

- offenes Verfahren
 nicht offenes Verfahren
 Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
 Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
 wettbewerblicher Dialog
 Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 01.11.2021	Uhrzeit 23:59
------------------	---------------

Bindefrist endet am	01.01.2022
---------------------	------------

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. Abschnitt 2 VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

30811-E8-0001**EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin****Sanierung, Loefflerstraße 23**

Vergabenummer

Leistung

21E0149G**Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen****Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

- 212 EU Teilnahmebedingungen EU (Ausgabe 2019)
 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
 226 Mindestanforderungen an Nebenangebote
 227 Zuschlagskriterien
 242 Instandhaltung
 Informationen zur Datenerhebung
 Hinweis für den Umgang mit Bauablaufstörungen

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

- Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
 214 Besondere Vertragsbedingungen
 225 Stoffpreisgleitklausel
 228 Nichteisenmetalle
 241 Abfall
 244 Datenverarbeitung
 214 erweiterte Besondere Vertragsbedingungen (eBVB)

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

- 213 Angebotsschreiben
- Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
- 224 Angebot Lohngleitklausel
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Vertragsformular für Instandhaltung: _____
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind.gültig bis zum Eröffnungstermin od.nicht älter als 6 Monate
- Nachweis für die Eintragung in das Berufsregister (i. d. R. Handwerkskarte oder IHK-Bescheinigung)
- Erklärung zum Datenschutz; 217_COVID-19-bedingte Mehrkosten

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

- 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 221/222 Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222
-

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Universität Greifswald, Körperschaft des öffentlichen Rechts

vertr. durch das Land M-V, dieses vertr. durch das Finanzministerium

d.v.d. die Leitung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Greifswald

Am Gorzberg Haus 8, 17489 Greifswald

zu vergeben.

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabeplattform
- auf andere Weise (schriftlich/Textform)
- in Kombination: bis zur Angebotsöffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach schriftlich oder in Textform

Stelle Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern

Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Straße Schloßstraße 9-11

Fax

PLZ/Ort 19053 Schwerin

E-Mail zvs@fm.sbl-mv.de

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

- siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen
-
-
-

3.2 - frei -**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- nachgefordert.
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert.

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

siehe Formblatt Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

4 Losweise Vergabe

- nein
 ja, Angebote sind möglich für
 alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
 eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
 Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
 Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
 Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
 § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
 nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1** Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
 für die gesamte Leistung
 nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- Elektronisch

- in Textform mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

- Schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf

- Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

„Angebot für

Maßnahmennummer: 30811-E8-0001	Baumaßnahme: EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin
Vergabenummer: 21E0149G	Leistung: Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen

”

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsstelle der Vergabekammern

Johannes-Stelling-Straße 14

19053 Schwerin

10

Teilnahmebedingungen für die Vergabe von Bauleistungen Einheitliche Fassung

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen", Teil A "Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen" (VOB/A, Abschnitt 2).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkei-ten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hin-zuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbstgefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzel-ner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wer-tung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzuge-ben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertersatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden
und

- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragser-teilung Vertragsinhalt.

4 Nebenangebote

4.1 Nebenangebote müssen die geforderten Mindestanforderungen erfüllen; dies ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

4.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschrei-ben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bau-leistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in Allgemeinen Technischen Ver-tragsbedingungen oder in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Anga-ben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

- 4.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).
- 4.4 Nebenangebote, die den Nummern 4.1 bis 4.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5 Bietergemeinschaften

- 5.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte/mit Siegel versehene Erklärung abzugeben.

- 5.2 Sofern nicht im offenen Verfahren ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

6 Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe)

Beabsichtigt der Bieter, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen oder sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen zu bedienen, so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen/Kapazitäten in seinem Angebot benennen. Der Bieter hat auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu einem von ihr bestimmten Zeitpunkt nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Er hat den Namen, den gesetzlichen Vertreter sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen.

Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben.

Der Bieter hat andere Unternehmen, bei denen Ausschlussgründe vorliegen oder die das entsprechende Eignungskriterium nicht erfüllen, innerhalb einer von der Vergabestelle gesetzten Frist zu ersetzen.

7 Eignung

- 7.1 Offenes Verfahren

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- **Entweder** die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise
 - **Oder** eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
- vorzulegen.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen gemäß Nummer 7 sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

7.2 Nichtoffene Verfahren, Verhandlungsverfahren

Ist der Einsatz von anderen Unternehmen vorgesehen, müssen **präqualifizierte Unternehmen** der engeren Wahl auf gesondertes Verlangen nachweisen, dass die von ihnen vorgesehenen anderen Unternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifizierung erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot **nicht präqualifizierter Unternehmen** in die engere Wahl, sind auf gesondertes Verlangen die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen vorzulegen. Ist der Einsatz von anderen Unternehmen vorgesehen, müssen die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für die benannten anderen Unternehmen vorgelegt bzw. die Nummern angegeben werden, unter denen die benannten anderen Unternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Die Verpflichtung zur Vorlage von Eigenerklärungen und Bescheinigungen entfällt, soweit die Eignung (Bieter und benannte andere Unternehmen) bereits im Teilnahmewettbewerb nachgewiesen ist.

Baumaßnahme

Vergabenummer

EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23	21E0149G
--	-----------------

Leistung

Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen

Ergänzung der Aufforderung zur Angebotsabgabe

Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

1 Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben sind

1.1 Formblätter

- Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- 224 - Angebot Lohngleitklausel (wenn ein Änderungssatz angeboten wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, zu dem ein Änderungssatz angeboten wird)
- 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen)
- 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft)
- 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird; bei Abgabe mehrere Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient)
- 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- Vertragsformular/e Instandhaltung (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- 217_COVID-19-bedingte Mehrkosten
- Erklärung zum Datenschutz

1.2. Unternehmensbezogene Unterlagen

- Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig / oder nicht älter als bis zum Eröffnungstermin
- Eintragung Berufsregister (z.B. Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintrag in der Handwerksrolle oder bei der IHK)
- 125 – Sicherheitsauskunft und Verzichtserklärung Bieter

1.3. leistungsbezogene Unterlagen

- Leistungsverzeichnis mit den Preisen
- Produktangaben in folgenden Positionen:
siehe Leistungsverzeichnis
-

1.4. sonstige Unterlagen

- Erfüllung von Mindestanforderungen, z.B. Datenblätter, Muster, spezielle Nachweise
-
-

2 Unterlagen, die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind**2.1 Formblätter**

- 126 - Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 223 - Aufgliederung der Einheitspreise
- Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)

2.2 Unternehmensbezogene Unterlagen (Bestätigungen der Eigenerklärungen)

- 444 – Referenzbescheinigung, mind. **3** max. **5** Referenzen der letzten **5** Jahre (vom AG bestätigt)
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
-
-

2.3 leistungsbezogene Unterlagen

- Produktdatenblätter benannter Fabrikate
- Erfüllung von Mindestanforderungen, z.B. Datenblätter, Muster, spezielle Nachweise
-

2.4 sonstige Unterlagen

- Urkalkulation (die Urkalkulation wird für die Prüfung der Preise geöffnet, im Anschluss wieder verschlossen)
-
-

Die mit Erlass des BMI BW I 7 – 70406/21#1 vom 23.03.2020 herausgegebenen Hinweise zur Handhabung von Bauablaufstörungen werden auf den abzuschließenden Vertrag entsprechend angewendet:

„II. Handhabung von Bauablaufstörungen

Die sich ausbreitende Corona-Pandemie kann Auswirkungen auf die Bauabläufe haben. Zum vertragsrechtlichen Umgang mit Bauablaufstörungen gebe ich folgende Hinweise:

Die Corona-Pandemie ist grundsätzlich geeignet, den Tatbestand der höheren Gewalt im Sinne von § 6 Abs. 2 Nr. 1 lit. c VOB/B auszulösen. Höhere Gewalt ist ein unvorhersehbares, von außen einwirkendes Ereignis, das auch durch äußerste, nach der Sachlage zu erwartende Sorgfalt wirtschaftlich vertretbar nicht abgewendet werden kann und auch nicht wegen seiner Häufigkeit hinzunehmen ist.

Das Vorliegen dieser strengen Voraussetzungen kann auch in der jetzigen Ausnahmesituation nicht pauschal angenommen werden, sondern muss im Einzelfall geprüft werden. Grundsätzlich muss derjenige, der sich darauf beruft, die die höhere Gewalt begründenden Umstände darlegen und ggf. beweisen. Beruft sich der Unternehmer also auf höhere Gewalt, müsste er darlegen, warum er seine Leistung nicht erbringen kann. Das kann z.B. der Fall sein, weil

- ein Großteil der Beschäftigten behördenseitig unter Quarantäne gestellt ist und er auf dem Arbeitsmarkt oder durch Nachunternehmer keinen Ersatz finden kann,
- seine Beschäftigten aufgrund von Reisebeschränkungen die Baustelle nicht erreichen können und kein Ersatz möglich ist,
- er kein Baumaterial beschaffen kann.

Kostensteigerungen sind dabei nicht grundsätzlich unzumutbar.

Die Darlegungen des Auftragnehmers müssen das Vorliegen höherer Gewalt als überwiegend wahrscheinlich erscheinen lassen, ohne dass sämtliche Zweifel ausgeräumt sein müssen. Auf Schwierigkeiten bei der Beschaffung von Bescheinigungen und Nachweisen ist mit Blick auf die Überlastung von Behörden und die stark reduzierte Geschäftstätigkeit der Privatwirtschaft Rücksicht zu nehmen. Dies bedeutet, die vom Auftragnehmer geforderten Darlegungen im Einzelfall mit Augenmaß, Pragmatismus und mit Blick auf die Gesamtsituation zu handhaben.

Der bloße Hinweis auf die Corona-Pandemie und eine rein vorsorgliche Arbeitseinstellung erfüllt den Tatbestand der höheren Gewalt aber nicht. Ebenso bitte ich um besonderes Augenmerk, falls der Auftragnehmer schon bei der bisherigen Leistungserbringung Schwierigkeiten hatte und sich nun auf die Corona-Pandemie beruft.

Höhere Gewalt kann auch auf Seiten des Auftraggebers eintreten, beispielsweise, weil die Projektleitung unter Quarantäne gestellt wird. Dabei wäre dann – entsprechend der

an die Auftragnehmer gestellten Anforderungen und nach denselben Maßstäben – zu dokumentieren, dass und warum die Projektleitung nicht aus dem Homeoffice erfolgen kann, oder dass und warum keine Vertretung organisiert werden kann.

Falls das Vorliegen höherer Gewalt im Einzelfall angenommen werden kann, verlängern sich Ausführungsfristen automatisch um die Dauer der Behinderung zzgl. eines angemessenen Zuschlags für die Wiederaufnahme der Arbeiten (§ 6 Abs. 4 VOB/B).

Beruft sich der Auftragnehmer nach den o.g. Maßstäben zu recht auf höhere Gewalt, entstehen gegen ihn keine Schadens- oder Entschädigungsansprüche.

Bei höherer Gewalt gerät auch der Auftraggeber nicht in Annahmeverzug; die Voraussetzungen des § 642 BGB liegen nicht vor (vgl. BGH, Urteil vom 20.4.2017 – VII ZR 194/13; die dortigen Ausführungen zu außergewöhnlich ungünstigen Witterungsverhältnissen sind nach hiesiger Ansicht – erst recht – auf eine Pandemie übertragbar). Das gilt insbesondere auch für Fallkonstellationen, in denen ein Vorgewerk aufgrund höherer Gewalt nicht rechtzeitig erbracht werden kann und nun das nachfolgende Gewerk deswegen Ansprüche wegen Behinderung gegen den Auftraggeber erhebt.“

Elektr. • bearbeitbar*

	Vergabenummer	
	21E0149G	
Baumaßnahme EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23		
Leistung Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen		

**Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots
Ergänzung der Besonderen Vertragsbedingungen**

Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen

1 Ergänzung der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

- 1.1 Wird für die Verwertung bzw. Beseitigung der Bau- und Abbruchabfälle eine andere als die in der Leistungsbeschreibung genannte Lösung der Verwertung bzw. Beseitigung angeboten, hat der Bieter mit seinem Angebot mindestens nachzuweisen, dass
- die vorgesehene Anlage die Berechtigung zur Verwertung und Beseitigung sowie zur Aufnahme des Abfalls besitzt und der Betreiber bestätigt hat, dass er die Bau- und Abbruchabfälle annehmen wird,
 - bei Andienungspflicht (in der Regel gefährliche Abfälle zur Beseitigung) die Bestätigung der Abfallwirtschaftsbehörde vorliegt,
 - die Kosten der Abfallverwertung in die Einheitspreise eingerechnet sind,
 - die Kosten der Abfallbeseitigung benannt sind und vom Auftraggeber unmittelbar getragen werden können.
- 1.2 Soweit in den Vergabeunterlagen gefordert, hat der Bieter zu dem von der Vergabestelle benannten Zeitpunkt die Verwertungs- bzw. Beseitigungsträger sowie für die jeweiligen Belastungsarten und Belastungsgrade die Verwertungs- und Beseitigungsanlage zu benennen und nachzuweisen, dass
- die Verwertungs- bzw. Beseitigungsträger zur Aufnahme des Bau- und Abbruchabfalls berechtigt sind und erklären, die Bau- und Abbruchabfälle abzunehmen,
 - die Verwertungs- bzw. Beseitigungsträger sich damit einverstanden erklären, dass die Abfallwirtschaftsbehörde dem Auftraggeber Auskunft über ihre Eignung zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Abfallentsorgung erteilt,
 - die Anzeige nach § 53 KrWG erfolgt ist bzw.
 - die erforderliche Erlaubnis (§ 54 KrWG) vorliegt.

2 Ergänzung der Besonderen Vertragsbedingungen

- 2.1 Der Auftragnehmer wird sich bemühen, bei der Erbringung seiner Leistung Abfälle zu vermeiden (Bemühensklausel).
- 2.2 Der Auftragnehmer wird mit Aufnahme seiner Tätigkeit Abfallerzeuger und zugleich Besitzer der in der Leistungsbeschreibung näher aufgeführten Bau- und Abbruchabfälle. Er übernimmt die Pflichten des Auftraggebers zur Verwertung und Beseitigung der Bau- und Abbruchabfälle unter Beachtung der einschlägigen gesetzlichen, insbesondere abfallrechtlichen Bestimmungen sowie der anerkannten Regeln der Technik. Er führt die von ihm zu erbringenden Nachweise entsprechend dem Kreislaufwirtschaftsgesetz in Verbindung mit der Nachweisverordnung (NachwV).
- 2.3 Der Auftragnehmer trifft alle erforderlichen Vorkehrungen, um Bau- und Abbruchabfälle nach den geltenden Vorschriften getrennt zu erfassen und zu halten sowie einer sachgerechten Entsorgung zuzuführen.
- 2.4 Die nach den abfallrechtlichen Bestimmungen zum Nachweis einer ordnungsgemäßen Entsorgung erforderlichen Erklärungen, Bestätigungen, Belege usw. sind dem Auftraggeber vorzulegen.



Name und Anschrift des Bieters
(Firmenname lt. Handelsregister)

Ort:
Datum:
Tel.:
Fax:
e-mail:
USt.-ID-Nr.:
HR-Nr.:
Registergericht:
BlmA-Nummer:

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Am Gorzberg Haus 8
17489 Greifswald
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
30811-E8-0001	EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin

Sanierung, Loefflerstraße 23

Vergabenummer	Leistung
21E0149G	Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen

Anlagen¹, die Vertragsbestandteil werden

- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- Vertragsformular für Instandhaltung mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- 224 Lohngleitklausel - Berechnung des Änderungssatzes
- 233 Nachunternehmerleistungen
- 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Nebenangebot(e)
-
-
-
-
-
-

Anlagen¹, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- 124 Eigenerklärung zur Eignung
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung
-
-

¹ vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

1 Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

2 Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung beträgt einschl. Umsatzsteuer _____ Euro

2.1 Die Gesamtsumme der jährlichen Vergütung gem. Instandhaltungsvertrag² beträgt einschl. Umsatzsteuer _____ Euro*

* nur ausfüllen, wenn den Vergabeunterlagen ein Instandhaltungsvertrag beiliegt

3 Anzahl der Nebenangebote _____ St.

4 Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote³ sowie auf die Preise für angeordnete Leistungen, die auf Grundlage der Preisermittlung für die vertragliche Leistung zu bilden sind _____ %

5 Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:

- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B), Ausgabe 2016,
- Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B

6 Ich bin/Wir sind für die zu vergebende Bauleistung präqualifiziert und im Präqualifikationsverzeichnis eingetragen unter Nummer:

Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____
Name: _____	PQ_Nummer: _____

- Ich bin/Wir sind kleines oder mittleres Unternehmen – KMU - (< 250 Beschäftigte und ≤ 50 Mio Euro Jahresumsatz bzw. ≤ 43 Mio Jahresbilanzsumme).⁴

7 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir alle Leistungen im eigenen Betrieb ausführen werde(n).
- ich/wir die Leistungen, die nicht im Verzeichnis Nachunternehmerleistungen bzw. Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmer aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde(n).

² Bei mehreren Instandhaltungsverträgen ist die Summe der jährlichen Vergütungen einzutragen.

³ Preisnachlass gilt nicht für Instandhaltungsangebot

⁴ Bietergemeinschaften gelten nur dann als KMU, wenn der überwiegende Teil des Auftrags von (einem) Partner(n) der Bietergemeinschaft erbracht wird, der/die als KMU einzustufen ist/sind.

8 Ich/Wir erkläre(n), dass

- ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
- mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
- ein nach der Leistungsbeschreibung ggf. zu benennender Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator gemäß Baustellenverordnung und dessen Stellvertreter über die nach den „Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen; geeigneter Koordinator (Konkretisierung zu § 3 BaustellV) (RAB 30)“ geforderte Qualifikation verfügen, um die nach Baustellenverordnung übertragenen Aufgaben fachgerecht zu erfüllen.
- das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
- falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
- ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.
- ich/wir jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf eine vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) dem Auftraggeber unverzüglich in Textform mitteile/n.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

Ist

- bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Bieter nicht erkennbar,
 - ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder
 - ein elektronisches Angebot, das signiert/mit elektronischem Siegel versehen werden muss, nicht wie vorgegeben signiert/mit elektronischem Siegel versehen,
- wird das Angebot ausgeschlossen.

Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen in folgendem Vergabeverfahren

Maßnahmennummer **30811-E8-0001**Vergabenummer **21E0149G**

Vergabeart

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung | <input checked="" type="checkbox"/> Offenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog |

Baumaßnahme

EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin**Sanierung, Loefflerstraße 23**

Leistung

Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewerber*) | |
| <input type="checkbox"/> Bieter*) | |
| <input type="checkbox"/> Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) | |
| <input type="checkbox"/> Nachunternehmer*) | |
| <input type="checkbox"/> anderes Unternehmen*) | |

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Euro

Euro

Euro

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum¹ vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Bei einem Teilnahmewettbewerb füge(n) ich/wir meinem/unserem **Teilnahmeantrag** eine Referenzliste bei.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

*) zutreffendes ankreuzen

¹ Der längere Zeitraum ist maßgebend.

Angaben zu Arbeitskräften

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.

Registereintragungen

Ich bin/Wir sind

- im Handelsregister eingetragen.
- für die auszuführenden Leistungen in die Handwerksrolle eingetragen.
- bei der Industrie- und Handelskammer eingetragen.
- zu keiner Eintragung in die genannten Register verpflichtet.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:

Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

- Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
- Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Ich/Wir erkläre(n), dass

- für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen.
- ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind.
- für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt.
- zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde.

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse², eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen³ sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

² soweit mein Betrieb beitragspflichtig ist

³ soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)⁴

⁴ nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Bieter	Vergabenummer	Datum
	21E0149G	
Baumaßnahme EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23		
Leistung Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen		

Angaben zur Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

1	Angaben über den Verrechnungslohn	Zuschlag %	€h
1.1	Mittellohn ML einschl. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitklausel vereinbart wird		
1.2	Lohngebundene Kosten Sozialkosten und Soziallöhne, als Zuschlag auf ML		
1.3	Lohnnebenkosten Auslösungen, Fahrgelder, als Zuschlag auf ML		
1.4	Kalkulationslohn KL (Summe 1.1 bis 1.3)		
1.5	Zuschlag auf Kalkulationslohn (aus Zeile 2.4, Spalte 1)		
1.6	Verrechnungslohn VL (Summe 1.4 und 1.5, VL im Formblatt 223 berücksichtigen)		

2	Zuschläge auf die Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten	Zuschläge in % auf				
		Lohn	Stoffkosten	Geräte- kosten	Sonstige Kos- ten	Nachunter- nehmer- leistungen
2.1	Baustellengemeinkosten					
2.2	Allgemeine Geschäftskosten					
2.3	Wagnis und Gewinn					
2.3.1	Gewinn					
2.3.2	betriebsbezogenes Wagnis¹					
2.3.3	leistungsbezogenes Wagnis²					
2.4	Gesamtzuschläge					

¹ Wagnis für das allgemeine Unternehmensrisiko

² Mit der Ausführung der Leistungen verbundenes Wagnis

(Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme)

Ermittlung der Angebotssumme		Betrag €	Gesamt €	Umlage Summe 3 auf die Einzelkosten für die Ermittlung der EH-Preise	
2	Einzelkosten der Teilleistungen = unmittelbare Herstellungskosten			%	€
2.1	Eigene Lohnkosten Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden: x			x	
2.2	Stoffkosten (einschl. Kosten für Hilfsstoffe)			x	
2.3	Gerätekosten (einschl. Kosten für Energie und Betriebsstoffe)			x	
2.4	Sonstige Kosten (Vom Bieter zu erläutern)			x	
2.5	Nachunternehmerleistungen ¹			x	
Einzelkosten der Teilleistungen (Summe 2)				noch zu verteilen	

Zusammensetzung der Umlagesummen				
	Umlage gesamt (€)	Anteil BGK (€)	Anteil AGK (€)	Anteil W+G (€)
2.1 eigene Lohnkosten				
2.2 Stoffkosten				
2.3 Gerätekosten				
2.4 Sonstige Kosten				
2.5 Nachunternehmerleistungen				

3	Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn			
3.1	Baustellengemeinkosten (soweit hierfür keine besonderen Ansätze im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind)			
3.1.1	Lohnkosten einschließlich Hilfslöhne Bei Angebotssummen unter 5 Mio €: Angabe des Betrages Bei Angebotssummen über 5 Mio €: Kalkulationslohn (1.4) x Gesamtstunden: x			
3.1.2	Gehaltskosten für Bauleitung, Abrechnung Vermessung usw.			
3.1.3	Vorhalten u. Reparatur der Geräte u. Ausrüstungen, Energieverbrauch, Werkzeuge u. Kleingeräte, Materialkosten f. Baustelleneinrichtung			
3.1.4	An- u. Abtransport der Geräte u. Ausrüstungen, Hilfsstoffe, Pachten usw.			
3.1.5	Sonderkosten der Baustelle, wie techn. Ausführungsbearbeitung, objektbezogene Versicherungen usw.			
Baustellengemeinkosten (Summe 3.1)				
3.2	Allgemeine Geschäftskosten (Summe 3.2)			
3.3	Wagnis und Gewinn (Summe 3.3)			
3.3.1.	Gewinn			
3.3.2	Betriebsbezogenes Wagnis (Wagnis für das allgemeine Unternehmensrisiko)			
3.3.3	Leistungsbezogenes Wagnis (mit der Ausführung der Leistungen verbundenes Wagnis)			
Umlage auf die Einzelkosten (Summe 3)				
Angebotssumme ohne Umsatzsteuer (Summe 2 und 3)				

¹ Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
30811-E8-0001	EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin
	Sanierung, Loefflerstraße 23
Vergabenummer	Leistung
21E0149G	Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen

Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____

USt-ID: _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

Mitglied _____

USt-ID: _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

¹ Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben

Bieter	Vergabenummer	Datum
	21E0149G	
Baumaßnahme EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23		
Leistung Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen		

Ergänzung des Angebotsschreibens

Verzeichnis über Art und Umfang der Leistungen, für die sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird

Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der Teilleistungen, für die ich mich/wir uns anderer Unternehmen bedienen werde(n).

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen

In Hinsicht auf meine/unsere wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	
Name des Unternehmens	Angabe zu der von diesem Unternehmen überlassenen Eignung



Bewerber/Bieter	Vergabenummer	Datum
	21E0149G	
Baumaßnahme EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23		
Leistung Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen		

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden Unternehmens

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter diesem mit den erforderlichen Kapazitäten meines/unsers Unternehmens für den/die nachfolgenden Leistungsbereich(e) zur Verfügung zu stehen.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der (Teil)Leistungen

(Ort, Datum, Unterschrift)

- Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit meines/unsers Unternehmens in Anspruch. Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Auftraggeber, im Falle der Auftragsvergabe an den o.g. Bewerber/Bieter mit diesem gemeinsam für die Auftragsausführung zu haften.¹

(Ort, Datum, Unterschrift)

Anmerkung: Sofern Verpflichtungserklärungen in Kopie oder als Telefax vorgelegt werden, behält sich die Vergabestelle vor, die Originale zu verlangen.

¹ Diese Erklärung muss abgegeben werden, wenn sie in den Teilnahmebedingungen gefordert ist.

Bieter	Vergabenummer	Datum
	21E0149G	
Baumaßnahme EMAU ehemalige Klinik für Innere Medizin Sanierung, Loefflerstraße 23		
Leistung Fliesenarb., Sanierung Bestandsfliesen		

Ergänzung der Besonderen Vertragsbedingungen**Erstattung von Mehrkosten für Hygiene- und Gesundheitsschutzmaßnahmen im räumlichen Kontext zur Baustelle, die durch die COVID-19-Pandemie verursacht wurden**

Kosten, die aufgrund der COVID-19-Pandemie für die nachfolgenden Maßnahmen auf der Baustelle zusätzlich anfallen, werden nicht über die Preise, sondern auf Nachweis erstattet:

Unmittelbare persönliche Hygienemaßnahmen:

- Erweitern von sanitären Anlagen (z.B. zusätzliche Sanitärcontainer auf der Baustelle), einschließlich erhöhter Verbrauchskosten für Strom und Wasser, soweit der Verbrauch von Strom und Wasser nicht ohnehin vom Auftraggeber getragen wird
- Lokale Desinfektionsvorrichtungen
- Hygienebedingte persönliche Schutzbekleidung (Masken, Handschuhe, u.ä.)
- Hygienemittel

Hygiene unterstützende Maßnahmen:

- Hinweise und Warntafeln
- Anpassen der Sozialbereiche (z.B. zusätzliche Wohncontainer auf der Baustelle)
- Mehraufwand (Anmieten) von Fahrzeugen für den täglichen Personentransport zur Baustelle sowie die Mehrkosten für die Fahrten

Zum Nachweis der entstandenen zusätzlichen Kosten sind vorzugsweise die Rechnungen für die vorgenommenen Maßnahmen, die ggf. auch bei Nachunternehmern erforderlich waren, vorzulegen. Zur Erläuterung der Kausalität zwischen Mehrkosten und COVID-19-Pandemie und des Bezugs der entstandenen Mehrkosten zur konkreten Baustelle genügt im Zweifel eine Eigenerklärung des Auftragnehmers.

Es werden nur solche Kosten erstattet, die sich im marktüblichen Rahmen halten. Hinsichtlich der Erforderlichkeit der Hygienemaßnahmen wird im Zweifelsfall auf die Informationen der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG BAU) und/oder RKI zurückgegriffen.

Erklärung des Bieters

- Kosten für die o.g. COVID-19-Pandemie bedingten Maßnahmen sind NICHT Bestandteil meiner oder der von den Nachunternehmern kalkulierten Einheits- oder Pauschalpreise.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Allgemeine Angaben zur Ausschreibung

Allgemeine Angaben zur Ausschreibung / Inhaltsbeschreibung

Die nachfolgend beschriebene Leistung beinhaltet:

- Fliesen und Plattenarbeiten im Innen und Außenbereich zur Ausführung im denkmalgeschützten Bestand.

Im wesentlichen handelt es sich um:

- Außenbereich (Balkon), Wiedereinbau ausgebauter hist. Bodenfliesen und Ergänzung mit neuen Fliesen

- Bodenfliesen im Innenbereich, Fliesensanierung gem. Forderung Denkmalpflege

Die Arbeiten werden in noch zu vereinbarenden Leistungsschritten vorgenommen. Die Reihenfolge richtet sich nach dem Baufortschritt und Witterungseinflüssen.

Allgemeine Vorbemerkungen

Allgemeine Vorbemerkungen

Anforderungen an die Bauleitung des AN und die Mitarbeiter

Der AN hat der Objektüberwachung schriftlich zu benennen (auch bei Änderungen):

a) den Baustellenleiter, der den AN in allen Belangen zu vertreten

bevollmächtigt ist,

b) den verantwortlichen Koordinator gemäß Unfallverhütungsvorschriften

GUV 01 und VBG 01.

Die Erbringung der Leistung muss durch unterschiedlich qualifiziertes

Fachpersonal erfolgen. Dabei wird unterschieden:

A. Bauleiter

B. Ausführer

C. Helfer/Praktikant

Fehlende Einrichtung bzw. Mängel von Betriebseinrichtungen an

Arbeitsplätzen und Verkehrswegen sowie an Schutzvorrichtungen sind

seitens des AN, soweit diese nicht von ihm gestellt wurden, unverzüglich

der Objektüberwachung des Bauherren zu melden. Eine Bauwesenversicherung wird durch den AG nicht abgeschlossen.

Der AN, der auf der Baustelle Gefahrstellen / Gefahrenbereiche (z.B.

Deckendurchbrüche, Wandöffnungen Baugruben u.a.) schafft, ist

verpflichtet, diese so zu sichern, dass Unfälle vermieden werden. Der AN

ist verpflichtet, erforderliche Absperrmaßnahmen und Abdeckungen auf der

Grundlage gesetzlicher Forderungen herzustellen, so dass Gefährdungen

ausgeschlossen sind.

Bei Arbeitsunterbrechungen ist dafür zu sorgen, dass keine

gefährdenden Zustände wie hängende Teile, Schrägstellung von

Bauteilen bestehen bleiben.

Ausführung, Allgemeines

Sämtlicher vom AN verursachter Abfall, soweit dieser nicht durch eine gesonderte Position erfasst wird, geht in Besitz des AN über und ist ohne Aufforderung fachgerecht zu entsorgen/verwerten.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Entsorgungs-/Verwertungsnachweise sind dem AG auf Verlangen vorzulegen.

Ist es erforderlich durch den AN verursachten Bauschutt durch Dritte beräumen zu lassen, dann trägt der AN alle daraus entstehenden Kosten.

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten sind nach den Angaben

der Objektüberwachung sowie nach den durch diese zur Verfügung gestellten Zeichnungen durchzuführen.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt

neben den in den erweiterten Besonderen Vertragsbedingungen aufgeführten Unterlagen wie folgt:

1. Geräteliste.

2. Sozialversicherungsnachweise und Auflistung des auf der Baustelle eingesetzten Personals.

3. Nachweis der Qualifikation des auf der Baustelle eingesetzten Firmenprojektleiters. u. Vorarbeiters.

sowie

4. Bautagesberichte (täglich) in elektronischer Form und als Ausdruck jedes Tagesblattes der Tage, an denen der AN auf der Baustelle tätig war.

Hat der Bieter Bedenken gegen die nach Ausschreibung geforderte

Ausführung, ist diesbezüglich eine Anfrage an die Zentrale Vergabestelle (ZVS) im Zuge der Angebotserstellung (vor Angebotsabgabe) zu richten.

BaustellV

Bei der Bauvorbereitung und Bauausführung ist die BaustellV einzuhalten. Sämtliche Nachweise (Konformitätserklärungen, Zulassungsbescheide, Prüfzeugnisse usw.), die der Sicherheit und dem Gesundheitsschutz der Beschäftigten auf der Baustelle dienen, sind dem AG mit Angebotsabgabe bzw. vor Auftragsvergabe, spätestens jedoch 6 Werktage vor Aufnahme der Arbeiten auf der Baustelle vorzulegen.

Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen

Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich aus:

- ATV DIN 18299 - allg. Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- ATV DIN 18352 - Fliesen- und Plattenarbeiten

Ferner gelten alle grundsätzlichen Verpflichtungen aus der Anwendung der:

- DIN 1055 - Lastannahmen im Hochbau
- DIN 1960 - VOB Teil A, allg. Bestimmungen für die Vergabe v. Bauleistungen
- DIN 1961 - VOB Teil B, allg. Bestimmungen für die Ausführung v. Bauleistungen.
- DIN 18202, 18203 - Toleranzen im Hochbau
- LBauO M-V
- UVV - Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft
- Betriebssicherheitsverordnung

- Baustellenverordnung
 - BGR - Berufsgenossenschaftliche Regelungen
 - Technische Regeln für Betriebssicherheit
 - Handlungsanleitungen (BGI)
 - Herstellerrichtlinien
- ohne Anspruch auf Vollständigkeit der Auflistung.

Alle in diesem LV aufgeführten Spezifikationen verstehen sich als Ergänzung der jeweils relevanten Werkvorschriften und Normen.

Als Grundlage für Angebot und Ausführung gelten zuerst die jeweiligen Technischen Merkblätter des Materialherstellers.

Erforderliche Produktnachweise:

Alle angebotenen Produkte haben in ihren Eigenschaften der entsprechenden Leistungsbeschreibung

Elektronisch bearbeitbare Vergabeunterlagen erhalten Sie über die Schaltfläche -bewerben-. Achtung: Es wird ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

zu entsprechen.

Toleranzen

Alle Maße sind am Bau direkt nach Auftragerhalt durch den AN zu prüfen. Für alle eingebrachten Bauteile gelten die zulässigen, nach Herstellungsverfahren und Art typischen Fertigungstoleranzen nach DIN für maßhaltige Bauteile.

Die Montage der Elemente hat lot- und fluchtgerecht nach den bauseits in jedem Geschoss angelegten Markierungen, wie z.B. Meterrissen und Lotachsen, zu erfolgen.

Angaben zur Ausführung

Die Fertigung und Montage aller Leistungen hat ausschließlich auf Grundlage der Ausführungsplanung und der geprüften Statik zu erfolgen.

Für Schneid- und Trennarbeiten auf für die Entsorgung notwendige Längen/Größen ist Stauberzeugung unzulässig. Arbeitsweisen und Gerätschaften sind darauf abzustimmen.

Staubemissionen sind durch die Verwendung der dem Stand der Technik entsprechenden Technologien und Geräte auf ein Mindestmaß zu beschränken. Es sind grundsätzlich alle entsprechenden gesetzlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften einzuhalten und umzusetzen. Entsprechende Maßnahmen sind mit einzukalkulieren.

Termine / Koordination

Der AN hat sofort nach Auftragserteilung einen Feinterminplan, mit Kapazitätendarstellung unter Beachtung der Vertragsfristen, anzufertigen und innerhalb von 10 Tagen bei der BL vorzulegen und abzustimmen.

Für diesen Feinterminplan kann dem AN ein vom Planer erstellter Rahmenterminplan digital zur Verfügung gestellt werden. Der vom Planer erstellte Rahmenterminplan wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Eventuell fehlende Vorgänge sind unter Beibehaltung der dargestellten zwischen- und Schlusstermine zu berücksichtigen. Es ist, unter Berücksichtigung von untereinander herrschenden Abhängigkeiten der Arbeiten, Sache des AN die in diesem LV beschriebenen Arbeiten so zu strukturieren und einzutakten, dass Einzelgewerke aufeinander bestmöglich abgestimmt werden.

Die Zwischentermine und somit der Gesamtfertigstellungstermin sind zwingend einzuhalten. Die Anzahl der Arbeitskräfte ist so auszulegen, dass dem Terminplan stets Rechnung getragen wird. Auf Grundlage des vom AN erstellten Feinterminplanes wird regelmäßig der Baufortschritt

nachvollzogen. Sind gravierende Rückstände zu erkennen, hat der AN sofort Maßnahmen einzuleiten, die diese beseitigen. Kommt der AN dieser Pflicht nicht nach, so werden durch den AG Ersatzmaßnahmen zur Beseitigung der terminlichen Rückstände ergriffen, welche zu Lasten des

AN gehen.

Ergebnisse von Voruntersuchungen:

- Dokumentation zu historischen Befunden im Außen - und ausgewählten Innenbereich. Empfehlung zur denkmalpflegerischen Zielstellung und den Sanierungsmaßnahmen von Juli 2015 (Restauratorisches Gutachten).

Organisatorischer/Baulicher Brandschutz während der Baumaßnahme

Während der gesamten Bauzeit ist mindestens eines der Gebäudetreppenhäuser als Fluchtweg sicherzustellen, d.h. die Zugangstüren auf allen Ebenen sind unverstellt, intakt und geschlossen zu halten, im Treppenverlauf sind keine hinderlichen Einbauten, Gerüste oder ähnliches vorzusehen.

Die notwendigen Arbeiten an den Treppenträumen erfolgen demzufolge zeitlich versetzt; Arbeiten an Treppenträumen sind der örtlichen Objektüberwachung frühzeitig anzuzeigen und terminlich abzustimmen.

Nicht erforderliches Material, Verpackungen etc. sind sofort aus den Etagen zu beräumen, um die Brandlasten im Gebäude auf ein Minimum zu begrenzen.

Die Information aller am Bau Beteiligten über die möglichen Rettungswege, Löscheinrichtungen und organisatorischen Massnahmen ist sicherzustellen.

Bei Arbeiten mit Brandgefährdung sind zuvor eine Gefährdungsbeurteilung gem. TRGS 400 (Gefährdungsbeurteilung für Tätigkeiten mit Gefahrstoffen) durchzuführen sowie entsprechende Maßnahmen gemäß TRGS 800 (Brand- schutzmaßnahmen) festzulegen. Ferner sind die Bestimmungen der Technischen Regeln für Arbeitsstätten, ASR A2.2, bzgl. Bereithaltung von Feuerlöschern einzuhalten.

Der AN ist an das im Verfahren benannte Personal gebunden und muss das benannte Stammpersonal täglich einsetzen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Ein Austausch des Personals ist nur nach Vorankündigung und mit Zustimmung des/der AG/BL erlaubt.

Die Qualifikation des neuen Personals muss den Anforderungen entsprechen und ist nachzuweisen.

Jeder AN und dessen NU sind verpflichtet, Listen über die auf der Baustelle täglich beschäftigten Arbeitnehmer zu führen und sicherzustellen, dass diese Listen auf Verlangen zur Einsichtnahme vorgelegt werden.

Bei Auftragserteilung sind entsprechend den deutschen Vorschriften und in deutscher Sprache vorzulegen:

1. Geräteliste mit den technischen Angaben und gültigen

Wartungsnachweisen sowie ggf. Prüfzeugnisse.

2. Personalliste zur Baustellenbesetzung mit Einzelqualifikation

und gültigen Vorsorgeuntersuchungsbestätigungen der auf

der Baustelle tätigen Arbeiter (G1.2, G2, G4 und G26).

3. Unterlagen zur Abfallentsorgung.

4. Anzeige an die Gewerbeaufsicht/Amt für Arbeitsschutz.

5. Anzeige BG.

Der Einsatz sämtlicher Hebe- und Förderzeuge für eigene Leistungen ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Auf- und Abbau, An- und Abtransport sowie das Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten und Absperrungen in gefährlichen Bereichen, gehören zum Leistungsumfang. Die Kosten sind in die EP einzurechnen.

Vor Baubeginn (10 Tage) hat der AN einen Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen. Dieser ist vom AG freigeben zu lassen.

Das Aufstellen, Vorhalten, Betreiben und Beseitigen von Einrichtungen zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs im Bereich der Zu- und Ausfahrten außerhalb der Baustelle und BE-Fläche ist mit der Straßenverkehrsbehörde eigenverantwortlich abzustimmen. Dem AN obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch seine Arbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.

Die Unterkunft- und Materialcontainer für Personal des AN sind vom AN bereitzustellen und werden nicht gesondert vergütet. Hierfür ist die BE-Fläche zu nutzen.

Vor Stellung der BE und nach Rückbau sind Fotodokumentationen vom Zustand der Stellflächen zu erstellen und der Objektüberwachung zu übergeben.

Die Einrichtung der Baustelle ist in Abstimmung mit der Objektüberwachung so vorzunehmen, dass die Ver- und Entsorgungsleitungen der Baumaßnahme rechtzeitig und ohne Behinderung verlegt werden können.

Baustellen- und endgültige Medienanschlüsse müssen grundsätzlich zugänglich bleiben und geschützt werden. Im Zweifel ist vom Auftragnehmer an den Auftraggeber ein Hinweis zu geben, erforderlichenfalls ist eine Festlegung zu treffen.

Beim Abbau der Baustelleneinrichtung ist zu beachten: Der Auftraggeber ist über den beabsichtigten Abbau der Baustelleneinrichtung oder von wesentlichen Teilen derselben zu informieren. Nicht mehr benötigte Teile der Baustelleneinrichtung sind unverzüglich zu entfernen. Nach Abbau der Baustelleneinrichtung sind das dafür benötigte Gelände bzw. die genutzten baulichen Anlagen und Gebäude in den ursprünglichen Zustand zu versetzen, falls nichts anderes vereinbart ist.

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen (ZTV)

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen (ZTV)

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Lage der Baustelle / Arbeits- & Transportwege

Das zu sanierende Gebäude befindet sich in der Greifswalder Altstadt und wird durch eine < 6,00 m breite Baustellenzufahrt (Sackgasse) an der östlichen Gebäudeseite von der Friedrich-Loeffler-Straße in Richtung des nord-östlich gelegenen Gebäudeinnenhofes mit denkmalgeschütztem Obstgarten (nicht zur Baustellenfläche gehörig!) entlang der Gebäudefassade erschlossen. Die Zufahrt wird einmal mit Außenradius von 6,00 m um 90° um den Ostflügel geführt. Hier ist ein Zurückstoßen der eingefahrenen Fahrzeuge in Richtung Ostseite des Obstgartens zwecks vorwärtsfahrender Ausfahrt aus dem BE-Gelände erforderlich.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Die Westseite des Gebäudes ist nur in Ausnahmefällen über eine < 5,00 m breite Torzufahrt (Sackgasse) des universitär bereits betriebenen Bereiches zugänglich.

Auf den nördlich und östlich anschließenden Baufeldern findet Universitätsbetrieb statt. Störungen des Universitätsbetriebs sind zu vermeiden.

Parkplätze für Firmen- und Mitarbeiterfahrzeuge stehen auf dem Baustellenareal nicht zur Verfügung. Aufgrund der beengten Baustellenverhältnisse ist mit erschwerten Transport- u. Materialumschlagbedingungen zu rechnen, die bei der EP-Kalkulation zu berücksichtigen sind.

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlage

Das Gebäude ist voll unterkellert und beinhaltet 4 Vollgeschosse mit teilausgebautem Dachgeschoss unter Walmdachflächen. Auf der Südseite des 4. OG befindet sich eine 14,00 m lange, 1,50 m auskragende, dreiseitig verglaste Loggia. Die massive Mauerwerksfassade gliedert sich vertikal und horizontal in mehrere flächenversetzte Bereiche und weist geschossweise Gurt- und im Traufbereich ein ca. 60 cm auskragendes Kranzgesims auf.

Die Geschosshöhen betragen im südlichen Gebäudeteil:

UG = ca. 2,70 m,

EG = ca. 3,40 m,

1. OG = ca. 4,40 m,

2. OG = ca. 4,40 m,

4. OG = ca. 3,40 m.

Die Geschosshöhen im nördlichen Gebäudeteil sind:

UG = ca. 2,60 m,

EG = ca. 3,40 m,

1. OG = ca. 3,40 m u. ca. 6,00 m (Hörsaal),

ZG = ca. 2,70 m,

2. OG = ca. 4,40 m,

4. OG = ca. 3,40 m.

Gebäudeabmessungen:

in Nord - Südrichtung = ca. 62,00 m,

in Ost - Westrichtung = ca. 52,00 m,

Gebäudehöhen:

Nordtrakt = ca. 25,00 m,

Südtrakt = ca. 20,00 m - 23,00 m.

0.1.5 Freizuhalten Flächen

Die Baustellenzufahrt ist kontinuierlich freizuhalten. Lager- und Umschlagflächen stehen nur in Restbereichen entlang der Fassade des Innenhofes und in Teilflächen entlang der Südfassade (gem. BE-Plan) zur Verfügung. Hier ist ebenfalls die Aufstellung der Personal- u. Materialcontainer der Baufirmen in zweigeschossiger Aufstellung vorgesehen.

0.1.6 Transporteinrichtungen

Aufzugsanlagen im Gebäude stehen nicht zur Verfügung. Materialtransporte haben über die Treppenhäuser 1 und 2 zu erfolgen.

Die Transportwege innerhalb des Gebäudes, über bis zu viereinhalb Geschosse, sind in die EP mit einzukalkulieren.

0.1.7 Ver- u. Entsorgung

Im Gebäude stehen pro Etage je 2 Bauwasseranschlüsse zur Verfügung.

Im Gebäude werden je Etage 2 Baustromverteiler zur Verfügung gestellt.

Zur Einleitung von Schmutzwasser stehen auf der Hof- und Westseite Revisionsschächte zur

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Verfügung.

0.1.8 Flächenzuweisung

Die wenigen Flächen im Außenbereich können nur für den Materialumschlag (Abladung u. umgehender Transport an den Einbauort) genutzt werden. Das Lagern von Stoffen und Geräten ist hier nicht möglich. Dies bedingt die Aufteilung der Materiallieferungen in mehrere kleine Chargen (s. 01.1).

0.1.12 Sauberkeit

Der AN hat Maßnahmen gegen eine Verschmutzung der Transportwege auf

öffentlichen Straßen bei der Ausfahrt von Fahrzeugen aus der Baustellen-

fläche zu treffen. Die Straßen und die Baustelleneinrichtungsfläche sind ständig sauber zu halten. Bei Bedarf hat die Reinigung mehrmals täglich zu erfolgen.

0.1.13 Schutz bestehender Bauteile und der Vegetation

Auf alle nicht in die Baumaßnahme einbezogenen Bauteile und die bestehende Vegetation ist während der Baumaßnahme besonders zu achten, Beschädigungen sind zu vermeiden. Beschädigungen an bestehenden Gebäudeteilen durch eine ausführende Firma werden auf Kosten des Verursachers behoben.

0.1.14 Schutzzumfang

Das Gesamtensemble der Liegenschaft steht unter Denkmalschutz.

Der im Inneren des Geländes gelegene, durch einen Bauzaun umgebene Obstgarten steht unter Denkmalschutz und darf in keiner Weise in die Baustelle einbezogen oder in seinem Bestand beeinträchtigt werden.

Umgebende Bauteile / Flächen bzw. Vegetation sind ausreichend vor Verschmutzung und Beschädigungen zu schützen.

0.1.15 Abwasser - u. Versorgungsleitungen

Im Bereich der östlichen Baustellenzufahrt befinden sich unterirdisch Fernwärmeleitungen sowie Stromversorgungsleitungen. Im Innenhofbereich und an der Westseite befinden sich Entwässerungsleitungen, die im Verlauf der Baumaßnahme erneuert werden.

0.1.17 Kampfmittelbelastung

Eine Kampfmittelbelastung des Baugeländes liegt laut Auskunft des LPBK M-V vom 23.02.2012 nicht vor.

Sollten dennoch kampfmittelverdächtige Gegenstände oder Munition aufgefunden werden, sind aus Sicherheitsgründen die Arbeiten an der Fundstelle und in der unmittelbaren Umgebung sofort einzustellen und gem. § 5, Abs. 1 Kampfmittelverordnung M-V die zuständige örtliche Ordnungsbehörde oder die nächste Polizeidienststelle unverzüglich zu informieren.

0.1.18 Sicherheitskoordinator

Die Baustelle wird seitens eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators gem. Baustellenverordnung überwacht.

0.1.19 Baustellenordnung

Für die Baustelle gilt eine allgemein verbindliche Baustellenordnung.

0.1.20 Schadstoffbelastung

Auf der Basis des vorliegenden Schadstoffgutachtens ist die Schadstoffsanierung bereits abgeschlossen.

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen Fliesen- und Plattenarbeiten

Zusätzliche Technische Vorbemerkungen Fliesen und Plattenarbeiten

Die verschiedenen Arbeitsgänge des Abdichtungsaufbaus, des Mörtels und der Fliesenarbeiten müssen von ein und demselben aufeinander abgestimmten Herstellersystem stammen. Es dürfen nur Herstellersysteme mit Prüfzeugnis für die entsprechende Beanspruchungsgruppe eingesetzt werden, deren technische Eigenschaften und Daten den gesetzlichen Gewährleistungsvorschriften entsprechen. Der Bieter hat den Nachweis zu erbringen, dass die aufgeführten Anforderungen durch die von Ihm angebotenen Produkte eingehalten werden.

Vor Beginn der Arbeiten ist der Untergrund auf geeignete Beschaffenheit zu prüfen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Fertiggestellte Bodenbeläge sind umgehend abzudecken. Alle fertigen Räume sind vom AN durch geeignete Mittel abzusichern (Absperrungen, Verbotsschilder etc.) Die endgültige Reinigung der fertigen Räume durch den AN erfolgt nach Abruf durch die Bauleitung.

Erstreinigung von Fliesenbelägen gemäß Herstellervorschriften.

Nach der Verlegung hat der AN dem AG eine Reinigungsempfehlung seiner gesamten Leistung übergeben.

Die Balkonfliesen (außen) sind wie im Bestand mit durchgehenden Reihen quer zum Balkon, mit einer halben Fliese Versatz zwischen den Reihen zu verlegen (Halbverband). Schnittfliesen an Bodenanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Die neuen Repliken (17 x 17 cm) der Bestandsfliesen sind an das Bestandsmaß (16 x 16 cm) anzupassen. Sämtliche Schnittfliesen, auch an Bodenanschlüssen, Einbauten und Belagsabschlüssen, sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren

Sanierung Bodenfliesen innen

Aufarbeitung vor Ort / nicht ausbauen.

Vorproben für Reinigung nötig; Ausführung der Arbeit erst nach Begutachtung der Probe und Freigabe durch örtliche Objektüberwachung des AG.

Die historischen Feinsteinzeugfliesen werden nicht geschliffen, sondern mit Vliespad, grün oder weiß, unter Hinzufügung von Tensid poliert.

Probe an unauffälliger Stelle vor dem Polieren. Ausführung der Arbeit erst nach Begutachtung der Probe und Freigabe durch örtliche Objektüberwachung des AG.

Wenn Kittungen von Rissen erforderlich: Farbton der Riss- (Fugen-) -masse entsprechend lokalem Umfeld.

Rekonstruktion von Fehlbereichen nur wenn nötig und nur mit originalgetreuen Repliken der Originalfliesen als Sonderanfertigung nach historischem Muster in Kleinserie. Herstellung der Repliken nach Vorlage der historischen Originalfliese.

Die Imprägnierung wird mit einem Pinsel, Lappen, Wischmopp oder Wischwiesel gleichmäßig aufgetragen. Nach Einwirkzeit überschüssige Reste mit einem sauberen, trockenen Tuch streifenfrei wegpolieren. Imprägnieren nach 24 Stunden wiederholen. Nebenliegende Beläge oder Gegenstände durch Abdecken oder Abkleben schützen.

Kein Wachs, Öl oder schichtbildende Reinigungsmittel verwenden.

1 **Bodenfliesen, außen (Balkon), Neuverlegung**

VORBEREITENDE ARBEITEN

1.01 **Vorbereitung Bestandsfliesen Balkon für Wiedereinbau**

Vorbereitung bauseitig ausgebauter Bestandsfliesen für Wiedereinbau. Entfernen von Mörtelresten und sonstiger grober, fest anhaftender Verschmutzung.

420,000 St

1.02 **Untergrund reinigen, Estrich, haftungsmindernde Schicht, Entfernen Grobschmutz**

Reinigen des Untergrundes aus Estrich (bauseits) von grober Verschmutzung, von haftungsmindernden Schichten, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund waagrecht, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen. Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.

43,900 m2

1.03 **Untergrund anschleifen absaugen Zementestrich**

STLB-Bau 2019-10 036 445

Anschleifen und Absaugen des Untergrundes aus Zementestrich, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht.

43,900 m2

1.04 **Untergrund ausgleichen faserverst. Ausgleichsmasse D bis 5 mm**

Untergrund Zementestrich ausgleichen faserverst. Ausgleichsmasse D bis 5mm.

43,900 m2

1.05 **Abklebarbeiten von Wandflächen, Brüstungselementen mit Klebeband**

Abklebarbeiten von malerseitig fertiggestellten Wandbereichen und Brüstungselementen zum Schutz vor Epoxidharzabdichtungsmasse im Sockelbereich,

vorhalten und restlos beseitigen, Abkleben mit

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Klebeband.		
	37,000	m		
		BODENABDICHTUNGEN ZEMENTÄR		
1.06		Feuchtigkeitsmessung DIN 18560-1 STLB-Bau 2020-04 024 2013 Feuchtigkeitsmessung nach dem CM-Verfahren DIN 18560-1, Ausführung auf Anordnung des AG.		
	2,000	St		
1.07		Untergrund ausgleichen Estrich Leichtestrich D 25-30 mm STLB-Bau 2020-04 036 445 Ausgleichen des Untergrundes aus Estrich, bei größeren Unebenheiten, mit Leichtestrich, Dicke über 25 bis 30 mm, für Bodenbelagarbeiten, Untergrund waagrecht.		
	43,900	m2		
1.08		Voranstrich auftragen Kunstharz-Dispersion STLB-Bau 2019-10 025 794 Voranstrich auftragen, auf Boden, Untergrund Zementestrich, mit Kunstharz-Dispersion, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Gereinigte Untergründe mit verdünnter modifizierter Acrylharz-Dispersion grundieren. .		
	43,900	m2		
1.09		Abdichtung im Verbund Bodenbelag W1-I Kunststoff-Zem.-Mörtel-Komb. STLB-Bau 2020-04 024 3186 Abdichtung im Verbund (AIV), im Verbund mit Bodenbelag, im Dünnbettverfahren, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig) DIN 18534-1, mit Kunststoff-Zement-Mörtel-Kombination CM DIN EN 14891, Untergrund Zementestrich.		
	43,900	m2		
1.10		Untergrund am Sockel abdichten Beanspr.-Kl.A0 Kunststoff-Zem.-Mörtel-Komb. Abdichten des Sockels gegen Feuchtigkeit, im Verbund mit Wandbekleidung, an aufgehenden Wänden und durchdringenden Bauteilen in Höhe von 10 cm, im Dünnbettverfahren, Beanspruchungsklasse B0 (mäßige Beanspruchung durch nicht drückendes Wasser im Außenbereich) gemäß Merkblatt "Hinweise für die Ausführung von flüssig zu verarbeitenden Verbundabdichtungen mit Bekleidungen und Belägen aus Fliesen und Platten für den Innen- und Außenbereich", mit Kunststoff-Zement-Mörtel-Kombination CM DIN EN 14891, Untergrund Mauerwerk o.Putz.		
	20,000	m		
1.11		Abdichtung im Verbund Einbauteil W1-I Dichtbandeinlage elastisch STLB-Bau 2019-10 024 3186 Abdichtung im Verbund (AIV) an Einbauteil anschließen, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig) DIN 18534-1, Einbauteil Abschlussprofil, mit elastischer Dichtbandeinlage, Breite 100 mm.		
	4,000	m		
1.12		Boden-/Deckenablauf Geruchverschluss DN 100 Gehäuse Stahl verz höhenverstellb. Aufsatzstück Rostrahmen Kunststoff Rost Stahl niro B 20-50 mm, L 50 mm K3 Boden-/Deckenablauf Geruchverschluss DN 100 Gehäuse Stahl verzinkt, höhenverstellbar Aufsatzstück Rostrahmen Kunststoff Rost Stahl niro B 20-50 mm, L 50 mm, K3, fachgerecht einbauen und andichten, inkl. Ausbau des vorhandenen Einlaufs.		
	2,000	St		
1.13		Abdichtung im Verbund an Durchdringung W1-I Manschette 100/100mm STLB-Bau 2019-10 024 3186 Abdichtung im Verbund (AIV) an Durchdringung anschließen, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig) DIN 18534-1, mit Manschette, Maße 100/100 mm.		
	2,000	St		
1.14		Abdichtung im Verbund an Durchdringung W1-I Manschette 250/250 mm		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
1.24	2,000	St		
	Herstellen Bewegungsfuge Einlage EPS, B 10 mm, T 30 mm STLB-Bau 2020-04 025 1559 Herstellen der Bewegungsfuge, DIN EN 13318, in Estrich, durch Einlegen von Fugeneinlage, aus expandiertem Polystyrol (EPS) DIN EN 13163, Fugenbreite 10 mm, Fugentiefe 30 mm.			
1.25	6,000	m		
	Randfuge Boden B 10 mm, T 20 mm ausbilden füllen elast. Fugendichtstoff STLB-Bau 2019-10 024 2016 Randfuge im Bodenbelag, gemäß ZDB-Merkblatt Bewegungsfugen in Bekleidungen und Belägen aus Fliesen und Platten, DIN EN 15651-4, IVD-Merkblatt Nr. 1, Fugenbreite 10 mm, Fugentiefe 20 mm, ausbilden und füllen, mit elastischem Fugendichtstoff Typ PW Industrieverband Dichtstoffe IVD-Merkblatt Nr. 1, Volumenschwund kleiner gleich 5 %, zulässige Gesamtverformung 12,5 %, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1.			
1.26	20,000	m		
	Bewegungsfugenprofil Stahl niro L 1,2 m STLB-Bau 2019-10 024 590 Bewegungsfugenprofil aus nichtrostendem Stahl, Länge 1,2 m.			
1.27	2,000	St		
	Bewegungsfugenprofil Stahl niro L 1,8 m STLB-Bau 2019-10 024 590 Bewegungsfugenprofil aus nichtrostendem Stahl, Länge 1,8 m.			
	3,000	St		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
2	Fliesensanierung Boden innen			
2.01	Untergrund reinigen, Entfernen Grobschmutz			
	Reinigen des Untergrundes von grober Verschmutzung, Untergrund waagrecht, aufgenommene Stoffe sammeln und entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.			
	32,000	m ²	_____	_____
2.02	Unglasierte Feinsteinzeugfliesen polieren			
	Polieren der bestehenden unglasierten Feinsteinzeugfliesen. Polieren mit Vliespad, grün oder weiß, unter Hinzufügung von Tensid.			
	Ausführungshinweis: Die Abriebfestigkeit muss > 1,5 N/mm ² betragen. Anfallender Bauschutt ist durch den AN zu entsorgen.			
	Ausführungsort:			
	Treppenhaus 2, EG, Eingangszone/Windfang, Flur 0.F2.			
	32,000	m ²	_____	_____
2.03	Unglasierte Sockelfliesen polieren			
	Polieren der bestehenden unglasierten Feinsteinzeugfliesen wie vor, jedoch:			
	als Sockelfliesen, Höhe 10 cm.			
	37,000	m	_____	_____
2.04	Bestandsfliesenfläche auf schadhafte Fliesen und Hohlstellen, abklopfen			
	Bestandsfliesenfläche prüfen auf schadhafte Fliesen und Hohlstellen, durch Abklopfen, Schadstellen markieren.			
	32,000	m ²	_____	_____
2.05	Bodenbelag unglasierte Feinsteinzeugfliesen, liefern und verlegen, im Dickbett			
	Bodenbelag aus unglasierten Feinsteinzeugfliesen. Untergrund waagrecht, liefern und verlegen, im Dickbett, aus Kalkzementmörtel, als einzelne Ersatzfliesen für schadhafte Fliesen im Bestand. Verfugen durch Einschlämmen mit grauem Fugenmörtel, zementhaltig (CG) DIN EN 13888, Mörtelklasse 1 (normaler zementhaltiger Fugenmörtel), Fugenbreite 2 mm, inkl. Ausbau und Entsorgung der schadhafte Fliesen, inkl. ggf. erforderlichem Zuschnitt der Fliesen auf Einbaugröße.			
	Fliesen-/Plattenform der Bodenfliesen im Eingangsbereich nur mit originalgetreuen Repliken der Originalfliesen als Sonderanfertigung nach historischem Muster in Kleinserie.			
	Maße 16 x 16 x 2 cm			
	Ausführung im Erdgeschoss, angebotener Hersteller und Typ			
	<u>!.....!</u>			
	Vom Bieter einzutragen			
	90,000	St	_____	_____
2.06	Zementschleier beseitigen			
	STLB-Bau 2019-10 033 1949			
	Beseitigen von Zementschleiern, auf Bodenfliesen.			
	32,000	m ²	_____	_____
2.07	Nachbeh. Flächen Versiegelung			
	STLB-Bau 2019-10 033 1949			
	Nachbehandlung von Flächen mit Versiegelung.			
	32,000	m ²	_____	_____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Zusammenstellung

- 1 Bodenfliesen, außen (Balkon), Neuverlegung
- 2 Fliesensanierung Boden innen

Summe:

USt 0,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.