

Antwortenkatalog

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern
Maßnahme: Liegenschaften SBL-MV Liegenschaften bbl-mv (Sondervermögen)
Vergabe: Gebäudereinigung Gerichte VG_VR
Vergabe-Nr: 20E0110G

Inhaltsverzeichnis

[ID: 36204] [Zuschlagskriterien](#)

[ID: 36203] [Löhne](#)

[ID: 35794] [Stundenverrechnungssätze](#)

[ID: 35788] [Eingangsmatten / Sauberläufe](#)

[ID: 35787] [Reinigung Zahlstelle](#)

[ID: 35533] [Kalkulationstabellen](#)

Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-6

Frage: *Betreff:* »[ID: 36204] Zuschlagskriterien«
Inhalt: »laut dem Formular „Aufforderung zur Abgabe eines Angebots“ ist das Zuschlagskriterium der Preis.
In den Ausschreibungsunterlagen steht wiederum das die Leistung/Qualität eine große Rolle spielt.
Welches Zuschlagskriterium ist ausschlaggebend?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Zuschlagskriterien«
Inhalt: »

Das Zuschlagskriterium ist gemäß dem FB227 Wertung der Angebote der Preis-Leistung-Quotient.

Die Aufforderung zur Angebotsabgabe wird dementsprechend korrigiert.

«

Ifd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 36203] Löhne«
Inhalt: »da die Löhne für die Reinigungskräfte für das kommende Jahr noch nicht durch die Innung und Gewerkschaft verhandelt wurden wissen wir noch nicht wie hoch der Stundenlohn ab 2021 sein wird.

Daher unsere Frage:

Sollen wir mit dem gültigen Stundenlohn für Dezember 2020 kalkulieren, oder mit einen geschätzten Lohn für 2021?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Löhne«
Inhalt: »

Sollten im Jahr 2021 Tarifierungen bezüglich des geltenden Mindestlohns vereinbart werden, werden diese aufgrund der abgegebenen Kalkulation (Anlage 4.2 und 4.2 Kalkulation Stundenverrechnungssatz) im Zuge einer Vertragsanpassung durch uns ebenfalls vereinbart.

«

Ifd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 35794] Stundenverrechnungssätze«

Inhalt: »Bei der Kalkulation der Stundenverrechnungssätze ist aufgefallen, dass für Los 1 und Los 2 Formeln nicht hinterlegt bzw. falsch eingegeben worden sind.
Somit ergibt sich kein Stundenverrechnungssatz am Ende. Auch bei den Zuschlägen für Sonntagsarbeit wird ein 0-Wert ausgegeben. Ist das richtig?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Stundenverrechnungssätze«

Inhalt: »

Die Preise für die Unterhaltsreinigung sind für Arbeiten zwischen **Montag und Sonntag** zu kalkulieren. Es ist bei der Unterhaltsreinigung möglich, dass bestimmte Bereiche auch an Sonn- oder Feiertagen gereinigt werden müssen, daher sind die Preise anzubieten. Die Preise für die Grundreinigung sind für Arbeiten an **Werktagen** zu kalkulieren. Eine Grundreinigung an Sonn- oder Feiertagen ist nicht vorgesehen und wird auch nicht an diesen Tagen beauftragt, daher wird dort keine Summe im Stundenverrechnungssatz gebildet.

«

Ifd. Nummer A-3

Frage: *Betreff:* »[ID: 35788] Eingangsmatten / Sauberläufe«

Inhalt: »Müssen die in den Boden eingelassenen Eingangsmatten/Sauberläufe zur Reinigung angehoben werden?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Eingangsmatten / Sauberläufe«

Inhalt: »

Die eingelassenen Eingangsmatten können durch absaugen gereinigt werden. Sollte es durch bestimmte Witterungsverhältnisse zu Ansammlungen von Schmutz unter den Matten kommen sind die Matten zur Reinigung anzuheben.

«

Ifd. Nummer A-2

Frage: *Betreff:* »[ID: 35787] Reinigung Zahlstelle«

Inhalt: »Gibt es Besonderheiten bei der Reinigung der Zahlstelle im Amtsgericht Greifswald (WE 30030)?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Reinigung Zahlstelle«

Inhalt: »Die Reinigung der Zahlstelle kann ab 9:00 Uhr und nur im Beisein eines Mitarbeiters des Amtsgerichtes durchgeführt werden. «

lfd. Nummer A-1

Frage:

Betreff: »[ID: 35533] Kalkulationstabellen«

Inhalt: »bei der Kalkulation der Stundenverrechnungssätze ist uns aufgefallen, dass in den Langversionen für Los 1 und Los 2 Formeln nicht hinterlegt bzw. falsch eingegeben worden sind.
Somit ergibt sich kein Stundenverrechnungssatz am Ende. Auch bei den Zuschlägen für Sonntagsarbeit wird ein 0-Wert ausgegeben.
Es handelt sich um folgende Positionen:
- Stundenverrechnungssatz in % v. Prod. Stundenlohn und Pos. 4 6)
- Stundenverrechnungssatz inklusive Sonntagszuschlag
- Stundenverrechnungssatz inklusive Feiertagszuschlag
Dies betrifft alle Langkalkulationen für Los 1 und Los 2 (UHR und Grundreinigung)«

Antwort:

Betreff: »AW: Kalkulationstabellen«

Inhalt: »

Die Tabellen für Los 1 und Los 2 je zur Unterhaltsreinigung und Grundreinigung wurden überprüft und es konnte kein Formelfehler festgestellt werden.

Die Preise für die Unterhaltsreinigung sind für Arbeiten zwischen **Montag und Sonntag** zu kalkulieren. Es ist bei der Unterhaltsreinigung möglich, dass bestimmte Bereiche auch an Sonn- oder Feiertagen gereinigt werden müssen, daher sind die Preise anzubieten.

Die Preise für die Grundreinigung sind für Arbeiten an **Werktagen** zu kalkulieren. Eine Grundreinigung an Sonn- oder Feiertagen ist nicht vorgesehen und wird auch nicht an diesen Tagen beauftragt, daher wird dort keine Summe im Stundenverrechnungssatz gebildet.

«