

Antwortenkatalog

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern
Maßnahme: Unimedizin Rostock Freianlagen CUK, ZIM, UKJ
Vergabe: Objektplanung Freianlagen gem. Teil 3, Abschnitt 2 HOAI 2013, 1. Änderungsverordnung
vom 02.12.2020 Unimedizin Rostock, Campus Schillingallee Freianlagen CUK, ZIM, UKJ
Vergabe-Nr: 21D13022R

Inhaltsverzeichnis

[ID: 48118] [Bewertung Honorarzone der Referenzen](#)

[ID: 48096] [Bewerbung Universitätsmedizin Rostock, Freianlagen](#)

[ID: 48040] [Budget/Baukosten](#)

Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

lfd. Nummer A-3

Frage:

Betreff: »[ID: 48118] Bewertung Honorarzone der Referenzen«

Inhalt: »In der Bewertungsmatrix wird unter Punkt 3.1 gesagt, dass bei den Referenzen mindestens HZ IV anzusetzen ist, um ein vergleichbares Projekt vorlegen zu können. Wir haben leider die Erfahrung gemacht, dass diese Honorarzone, unabhängig vom eigentlichen Schwierigkeitsgrad der Aufgabe, häufig nicht durchsetzbar ist. Deswegen haben unsere hier passenden Referenzen "nur" Honorarzone III. Die Vielfältigkeit der Aufgaben geht aus unseren Bewerbungsunterlagen jedoch hervor und entspricht unserer Meinung nach den Anforderungen. Wird auch eine Referenz unter HZ IV durch Sie zugelassen und wie erfolgt hier die Punktevergabe?«

Antwort:

Betreff: »AW: Bewertung Honorarzone der Referenzen«

Inhalt: »Mit der Nennung der HZ IV sollte lediglich auf den Schwierigkeitsgrad der anstehenden Planung aufmerksam gemacht werden. Das bedeutet aber nicht, dass die vergleichbare Referenz auch mit dieser HZ honoriert sein muss, weil möglicherweise mit dem AG der Referenz nur die HZ III verhandelt werden konnte.

Die Referenz sollte vergleichbar mit den geforderten hohen Planungsanforderungen sein. Der Schwierigkeitsgrad der ausgeschriebenen Planungsleistungen resultieren:

- Ø aus den Anforderungen an die Freianlage mit Bezug zur denkmalgeschützten Gesamtanlage des Klinikums
- Ø aus den vielfältigen Funktionsanforderungen als direkte Eingangsbereiche der Kliniken mit einem gewissen Repräsentationsanspruch als Kommunikations- und Aufenthaltsbereich für Patienten, Besucher, Mitarbeiter und Studenten mit den erforderlichen Verkehrsräumen für Fußgänger und Fahrradfahrer sowie dem Erhalt und der Erweiterung des vorhandenen Vegetationsgefüges
- Ø aus den Anforderungen an den Natur- und Artenschutz (alte Vegetationsstrukturen mit entsprechendem Artenpotential)
- Ø aus dem Bedarf, die Baumaßnahme bei laufenden Klinikbetrieb umzusetzen

Es wird erwartet, dass die Referenz den Nachweis der Bewältigung von Planungsleistungen mit hohem Schwierigkeitsgrad erbringt.

«

Ifd. Nummer A-2

Frage: *Betreff:* »[ID: 48096] Bewerbung Universitätsmedizin Rostock, Freianlagen«

Inhalt: »1. Referenzen der letzten drei Jahre heißt:
a) zwischen 2019-2021 fertiggestellt (LP8)
b) zwischen 2019-2021 fertiggestellt (LP1-4)
c) bearbeitet im Zeitraum 2019-2021 (LP 1-4)?

2. Der knappe Zeitraum der Referenzen (3 Jahre) ist ungewöhnlich. 5 Jahre sind gängiger. Können sie den Zeitraum verlängern?

3. Wir würden für die LP 6-8 einen Nachunternehmer (örtl. Bauleitung) engagieren. Ist dieser zu benennen, obwohl zunächst nur die LP 1-4 beauftragt werden soll?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Bewerbung Universitätsmedizin Rostock, Freianlagen«

Inhalt: »
Der Zeitraum der Referenznachweise kann auf 5 Jahre erweitert werden.
Der Nachunternehmer ist bereits im Rahmen des Bewerbungsverfahrens zu benennen.

«

Ifd. Nummer A-1

Frage: *Betreff:* »[ID: 48040] Budget/Baukosten«

Inhalt: »auf welche Höhe belaufen sich das Budget und die Baukosten?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Budget/Baukosten«

Inhalt: »

die Baukosten sind dem Vertragsentwurf (§5 Abs. 5.3.1) zu entnehmen. Sie betragen 1.760.400,00 ?.

Zum Honorarbudget werden wir in der Bewerbungsphase des Teilnahmewettbewerbs keine Aussagen machen, weil damit eine Beeinflussung des Wettbewerbs zu befürchten wäre. Der Bieter hat aber die Möglichkeit, auf der Grundlage der Baukosten und des in den Unterlagen beschriebenen Schwierigkeitsgrades der Planung ein für sich erforderliches Honorarbudget zu ermitteln.

