

# **Antwortenkatalog**

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern  
Maßnahme: Grundsanierung ehem. Röntgenarchiv Inst. f. Botanik u. Landschaftsökologie  
Vergabe: Bauhauptgewerke  
Vergabe-Nr: 21A0117G

## Inhaltsverzeichnis

[ID: 45955] [Anfragen zum Leistungsverzeichnis](#)

## Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-1

Anhänge: *Typ:* »Frage«  
*Info:* »Anhänge. Seiten 1 bis 2«

Frage: *Betreff:* »[ID: 45955] Anfragen zum Leistungsverzeichnis«  
*Inhalt:* »Pos 01.17.1 Stahlkonstruktion  
Wir bitte um Bereitstellung der Statik.

Pos 01.12.1 und 2 Ziegelaustausch

1. Handelt es sich um Sichtmauerwerk?
2. Wir bitte um Angabe der Ziegelformate, der Farbe und Güte.
3. Die Abrechnung von Ziegelaustausch unter 1 m<sup>2</sup> nach Abrechnungseinheit m<sup>2</sup> ist unüblich und funktioniert auch nicht, da der Arbeitsaufwand bei kleinen Flächen sehr viel höher ist als bei zusammenhängenden Flächen über 1 m<sup>2</sup>. Üblicherweise wird unter 1 m<sup>2</sup> gestaffelt. Z.B. 1-2 Ziegel (0,04 m<sup>2</sup>), 3-6 Ziegel (0,12 m<sup>2</sup>) 7-10 Ziegel (0,2 m<sup>2</sup>), 0,21 bis 0,5m<sup>2</sup>, 0,51 m<sup>2</sup> bis 1 m<sup>2</sup>. (siehe auch Rahmenvertragsleistungsverzeichnis SBL)

Beispiel:

Je nach Ziegelart kostet der Austausch für 1 Ziegel bis zu 30 €/St. Bei NF Ziegeln mit 48 St/m<sup>2</sup> würde der Austausch von 1 m<sup>2</sup> 1440 € kosten. Dies ist als Flächenpreis um 1 m<sup>2</sup> aber deutlich zu hoch. Hier ist ein Preis von ca. 220 €/m<sup>2</sup> üblich. Bei 220€/m<sup>2</sup> als Grundlage für die Abrechnung unter 1 m<sup>2</sup> würde der Austausch von 1 Ziegel aber nur 4,58 €/St. kosten. Bei 2 Ziegeln nur 9,16€. Dieser Preis ist sehr deutlich zu niedrig. Bitte geben Sie hier eine kalkulierbare Lösung an!«

Antwort: *Betreff:* »AW: Anfragen zum Leistungsverzeichnis«  
*Inhalt:* » Antworten im Anhang«

Bauvorhaben:

**Grundsanierung Gebäude 3218  
Ehemaliges Röntgenarchiv, Soldmannstraße 14a**

Anhaenge, Seite: 1

Bauherr:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Bauort:

17489 Greifswald

## **Bieterinformation 1 – Los 01 Bauhauptgewerke** (Stand 06.09.2021)

### **zu LV-Pos. 01.17.1. Stahlkonstruktion herstellen, liefern und montieren**

Nachfrage: Wir bitten um Bereitstellung der Statik.

**Antwort: Die Unterlagen zur Statik (K1 – Konstruktionsplan Rahmen EG; K2 – Konstruktionsplan Treppenwechsel; K3 – Konstruktionsplan Lichtschächte Dach; S1 – Schalplan Gründung; B1 – Bewehrungsplan Sohle; Stahllisten) werden bereitgestellt.**

### **zu LV-Pos. 01.12.1. Ausbesserung Außenwand-Mauerwerk (Ziegelstein) - Teilflächen**

Nachfrage: Handelt es sich um Sichtmauerwerk?

**Antwort: Bei der Position handelt es sich nicht um Sichtmauerwerk. Die Fläche umfasst Ausbesserungen am Mauerwerk oberhalb des Sockels (siehe Ansichten).**

Nachfrage: Wir bitten um Angabe der Ziegelformate, der Farbe und Güte.

**Antwort: Ziegelformat: Normalformat; Farbe: rot Güte: Vormauerziegel (siehe Vergleichsbilder)**

Nachfrage: Die Abrechnung von Ziegelaustausch unter 1 m<sup>2</sup> nach Abrechnungseinheit m<sup>2</sup> ist unüblich und funktioniert auch nicht, da der Arbeitsaufwand bei kleinen Flächen sehr viel höher ist als bei zusammenhängenden Flächen über 1 m<sup>2</sup>. Üblicherweise wird unter 1 m<sup>2</sup> gestaffelt. [...] Bitte geben Sie hier eine kalkulierbare Lösung an!

**Antwort: Ziegelformat: Der Austausch von einzelnen Ziegelsteinen wird über die Position 01.12.3 „Austausch einzelner Ziegel im Sichtmauerwerk“ vergütet. Für die hier zugrunde gelegte Position sind Flächen von ca. 1,00 m<sup>2</sup> zu kalkulieren.**

### **zu LV-Pos. 01.12.2. Austausch Außenwand-Mauerwerk (Ziegelstein) - Sockel**

Nachfrage: Handelt es sich um Sichtmauerwerk?

**Antwort: Bei der Position handelt es sich um Sichtmauerwerk. Die Fläche umfasst den Sockel entsprechend den Ansichten und dem Detailschnitt.**

Nachfrage: Wir bitten um Angabe der Ziegelformate, der Farbe und Güte.

**Antwort: Ziegelformat: Normalformat; Farbe: rot bis rotbraun Güte: Vormauerziegel (siehe Vergleichsbilder)**

Bauvorhaben:

**Grundsanierung Gebäude 3218**  
**Ehemaliges Röntgenarchiv, Soldmannstraße 14a**

Anhaenge, Seite: 2

Bauherr:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Bauort:

17489 Greifswald



Abb. 1 Bestandgebäude



Abb. 2 Referenzgebäude (gegenüberliegendes saniertes Gebäude)