

# **Antwortenkatalog**

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern  
Maßnahme: NB Sonstige  
Vergabe: Reinigung Behördenzentrum Neubrandenburg  
Vergabe-Nr: 21E0050N

## Inhaltsverzeichnis

- [ID: 41796] [Tarifanpassung](#)
- [ID: 41794] [Frage zu den Stundenverrechnungssätzen](#)
- [ID: 41729] [Bieterfrage](#)
- [ID: 41528] [PDF 633 Angebotsschreiben](#)
- [ID: 41484] [Einverständniserklärung Verschwiegenheitserklärung](#)
- [ID: 41313] [Tarif](#)
- [ID: 41272] [Raumbuch](#)
- [ID: 41270] [Waschmaschine /Trockner, Datenmüll, Wandtafeln](#)
- [ID: 40950] [SVS in Anlage 5 Raumbuch Preisblatt](#)

## Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-9

Frage: *Betreff:* »[ID: 41796] Tarifierpassung«  
*Inhalt:* »die letzte Tarifierung beinhaltet bereits die Tarifiersteigerungen für 2022 und 2023. Gehen wir recht in der Annahme, dass wir mit dem aktuellen Lohn kalkulieren können und dann im Januar 2022 eine Veränderungsvereinbarung wirksam wird? Um die Angebote vergleichbar zu machen, schlagen wir eine einheitliche Vorgehensweise vor.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Tarifierpassung«  
*Inhalt:* »

Grundlage der Kalkulation, ist der zum Zeitpunkt der Gebotsabgabe gültige Tariflohn. Tarifierpassungen sind in § 11 Abs. (7) bis (11) Vertragsmuster geregelt.

«

---

Ifd. Nummer A-8

Frage: *Betreff:* »[ID: 41794] Frage zu den Stundenverrechnungssätzen«  
*Inhalt:* »bezugnehmend auf die Dateien "Kalkulation Stundenverrechnungssätze": Anhängend stellen wir Ihnen ein Beispiel zur Verfügung, die Positionen 5 und 6 werden von der Position 4 - Selbstkosten berechnet, nicht von dem Produktivlohn. Wenn man also 11,11 € mal 205 % rechnet, ergibt sich eine Summe von 22,78 € und nicht 23,44 €. Wir bitten um nochmalige Prüfung und bedanken uns vielmals.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Frage zu den Stundenverrechnungssätzen«  
*Inhalt:* »Die Vorlage berechnet die Positionen 5 und 6 von den Selbstkosten Position 4. «

---

Ifd. Nummer A-7

Frage: *Betreff:* »[ID: 41729] Bieterfrage«  
*Inhalt:* »die Stundenverrechnungssätze für Unterhalts- und Grundreinigung werden durch Ihre eingegebenen Formeln falsch berechnet. (Hinweis: Position 5 und 6 werden falsch berechnet) Wir bitten um Korrektur der Stundenverrechnungssätze.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Bieterfrage«

*Inhalt:* »

Die Stundenverrechnungssätze Unterhalts- und Grundreinigung werden korrekt berechnet, einschließlich Position 5 und 6.

«

---

Ifd. Nummer A-6

Frage: *Betreff:* »[ID: 41528] PDF 633 Angebotsschreiben«

*Inhalt:* »Sehr geehrte Damen und Herren,  
ich beziehe mich auf die zuletzt gestellte Frage.  
Es geht um die PDF Anlage 633 Angebotsschreiben. Diese ist gesperrt  
und kann nicht ausgefüllt werden.

Dankeschön«

Antwort: *Betreff:* »AW: PDF 633 Angebotsschreiben«

*Inhalt:* » Sehr geehrter Bieter,  
das Angebotsblatt 633 befüllt sich automatisch, wenn Sie die  
Preisübersicht vollständig ausgefüllt haben.

«

---

Ifd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 41484] Einverständniserklärung Verschwiegenheitserklärung«

*Inhalt:* »Sehr geehrte Damen und Herren,  
  
der Fragebogen zur Zuverlässigkeitsüberprüfung und Datenspeicherung soll bei der Abgabe der Ausschreibung mit beigefügt werden. Derzeit ist noch nicht bekannt, welche Mitarbeiter bei Zuschlagserteilung eingesetzt werden. Haben wir die Möglichkeit dies über eine Eigenerklärung zu erläutern? oder ist damit gemeint, die Daten der Geschäftsführung zu benennen?

Vielen Dank für Ihre Rückmeldung.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Einverständniserklärung Verschwiegenheitserklärung«

*Inhalt:* » Die Verschwiegenheitserklärung ist im Zuge der Objekteinweisung nach Auftragserteilung, für die einzusetzenden Mitarbeiter, auszufüllen.

«

---

Ifd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 41313] Tarif«

*Inhalt:* »auf Seite 10 vom Vertrag steht beschrieben, dass Tariflöhne angepasst werden können. Soll bei der Abgabe von den momentan laufenden Tarif von 11,11€ ausgegangen werden, da ja tarifliche Anpassungen gemacht werden können oder soll die Abgabesumme die Tarifierhöhung mit beinhalten?

Anlage 3.7 Definition der Leistungsarten sind bei den Angebot die Reinigung und Desinfektion von Prallwänden und der Wäschereiservice mit zu berücksichtigen.  
Wenn ja welche Fläche haben die Prallwände.  
Wäschereiservice --> wie viele Räumlichkeiten besitzen eine Gardine und in welchen Rhythmus müssen diese gereinigt werden«

Antwort: *Betreff:* »AW: Tarif«

*Inhalt:* »

1. Sollten nach Vertragsabschluss neue Tarifverträge abgeschlossen werden, die eine Tarifierhöhung beinhalten, wird nach den Regelungen des Vertrages § 11 entsprechend verfahren. Maßgeblich ist der aktuell gültige Tarifvertrag.
2. Bitte beachten Sie, die in Anlage 3.6. Reinigungsstandard beschriebenen Tätigkeiten. Dort ist eindeutig benannt, welche Reinigungstätigkeiten erbracht werden müssen.

«

---

Ifd. Nummer A-3

Frage: *Betreff:* »[ID: 41272] Raumbuch«

*Inhalt:* »im Raumbuch kann ich leider in die Spalten N, O, P, Q, R keine Angaben machen. Können Sie uns bitte diese zur Bearbeitung freigeben.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Raumbuch«

*Inhalt:* »

Das Tabellenblatt "Raumbuch" dient nur zur Information.  
Bitte machen Sie die Einträgen im Tabellenblatt "Gesamtpreisblatt".

«

---

Ifd. Nummer A-2

Frage: *Betreff:* »[ID: 41270] Waschmaschine /Trockner, Datenmüll, Wandtafel«

*Inhalt:* »1)

Gibt es die Möglichkeit eine Waschmaschine und Trockner zur Aufbereitung der Wischbezüge zu stellen?

2)

Mit wieviel Liter Datenmüll pro Woche/ Tag oder Monat ist zu rechnen?

3)

Anlage 3.7. Definition Leistungsarten S. 8 -Reinigung der Wandtafeln  
Sind die Kosten der Tafelschwämme/ Lappen und Tafelkreiden durch den Auftragnehmer zu tragen --> wenn ja, mit wie vielen Tafeln ist in dieser Ausschreibung zu planen«

Antwort:

*Betreff:* »AW: Waschmaschine /Trockner, Datenmüll, Wandtafeln«

*Inhalt:* »

1. Nein, es gibt keine Möglichkeit eine Waschmaschine etc. zur Aufbereitung der Wischbezüge zu stellen.
2. Die Unterhaltsreinigung umfasst keine Entsorgung von Datenmüll.
3. Die Anlage 3.7. Definition der Leistungsarten umfasst insgesamt anfallenden Arbeiten in landeseigenen Liegenschaften. Das bedeutet nicht, dass alle Leistungsarten auch immer Bestandteil der Leistung sind. Im Behördenzentrum Neubrandenburg sind Wandtafeln nicht vorhanden.

«

---

lfd. Nummer A-1

Frage:

*Betreff:* »[ID: 40950] SVS in Anlage 5 Raumbuch Preisblatt«

*Inhalt:* »bei der ersten Durchsicht ist mir aufgefallen, dass man im Preisblatt keinen SVS eintragen kann. Sind hier versehentlich Felder gesperrt worden? Oder wo trage ich zur Ermittlung des Gesamtpreises den SVS ein?«

Antwort:

*Betreff:* »AW: SVS in Anlage 5 Raumbuch Preisblatt«

*Inhalt:* »

Der Stundenverrechnungssatz, getrennt nach Unterhaltsreinigung und Grundreinigung, wird am Ende der Zusammenfassung der einzelnen Gebäude im gelben Feld (Zeile 189 und 338) eingetragen.

«