

Antwortenkatalog

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern

Maßnahme: Universität Rostock, Grundsanierung Schwaansche Straße 4-5

Vergabe: Fachplanung Technische Ausrüstung TGA Anlagengruppe 4-6 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI
2021

Vergabe-Nr: 26D11008R

Inhaltsverzeichnis

- [ID: 101579] [Leistungsbild LPH8 - Bauleitung § 56 LBauO M-V TGA](#)
- [ID: 101577] [Vorgesehener Beginn der LPH 5 und LPH 8](#)
- [ID: 101471] [Planungsmethodik, Abgabeform, Austausch-/Lieferformate und Dateitypen](#)
- [ID: 101472] [Bestandsdokumentation TGA](#)
- [ID: 101470] [Verhandlungsgespräch](#)
- [ID: 101469] [Seitenumfang geforderter Unterlagen](#)
- [ID: 101468] [Brandschutzkonzept](#)
- [ID: 101467] [Energie-/TGA-Konzept](#)
- [ID: 101466] [Anlagengruppen 1?3](#)
- [ID: 101465] [Formblatt FB 633 MV FbT EU](#)
- [ID: 101464] [Nebenkosten](#)
- [ID: 101463] [LPH 4 ? Genehmigungsplanung mit 0,00 v.H.](#)
- [ID: 101462] [Anrechenbare Kosten AG 4?6](#)
- [ID: 101461] [Referenzzeitraum](#)

Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-14

Frage: *Betreff:* »[ID: 101579] Leistungsbild LPH8 - Bauleitung § 56 LBauO M-V TGA«
Inhalt: »Leistungsbild LPH8 - Gilt die baurechtliche Bauleitung nach § 56 LBauO M-V auch für den Fachplaner TGA AG 4?6? Dies ist eine Aufgabe, die in der Regel bei der Architektur/Hochbau liegt. Falls ja, wird diese als besondere Leistung vergütet?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Leistungsbild LPH8 - Bauleitung § 56 LBauO M-V TGA«

Inhalt: »

Nein, liegt beim Architekten.

«

Ifd. Nummer A-13

Frage: *Betreff:* »[ID: 101577] Vorgesehener Beginn der LPH 5 und LPH 8«
Inhalt: »Wir bitten um Mitteilung, wann der voraussichtliche Beginn der Leistungsphasen 5 und 8 (Ausführungsplanung bzw. Bauüberwachung) für die o. g. Maßnahme geplant ist.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Vorgesehener Beginn der LPH 5 und LPH 8«

Inhalt: »

Vorgesehener Beginn LPH 5 -1.Quatal 2027 und LPH 8 -1.Quatal 2028

«

Ifd. Nummer A-12

Frage: *Betreff:* »[ID: 101471] Planungsmethodik, Abgabeform, Austausch-/Lieferformate und Dateitypen«

Inhalt: »Bitte teilen Sie mit, welche Planungsmethodik und Abgabeform für die Fachplanung TGA (AG 4?6) verbindlich ist (2D ausreichend oder BIM/3D gefordert). Bitte nennen Sie die verbindlichen Austausch-/Lieferformate und Dateitypen für alle Abgaben je LPH (z. B. PDF, DWG/DXF; falls BIM: zusätzlich IFC [Version], BCF, ggf. native Dateien) inkl. ggf. Vorgaben zu Struktur/Benennung.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Planungsmethodik, Abgabeform, Austausch-/Lieferformate und Dateitypen«

Inhalt: »

Als Abgabeform für die Fachplanung ist eine Darstellung in 2D ausreichend;
Austausch-/Lieferformate in PDF und DWG.

«

Ifd. Nummer A-11

Frage: *Betreff:* »[ID: 101472] Bestandsdokumentation TGA«

Inhalt: »Gibt es Bestandspläne der vorhandenen (abgängigen) TGA-Anlagen, oder ist eine Bestandsaufnahme als Besondere Leistung zu kalkulieren?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Bestandsdokumentation TGA«

Inhalt: »

Eine Bestandsaufnahme der TGA-Anlagen ist als besondere Leistung zu kalkulieren.

«

Ifd. Nummer A-10

Frage: *Betreff:* »[ID: 101470] Verhandlungsgespräch«

Inhalt: »Ist ein Präsentationstermin vorgesehen? Wenn ja, welches Dauer, Präsentation, Frage-Antwort-Runde)?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Verhandlungsgespräch«

Inhalt: »

Wir befinden uns derzeit im Teilnahmewettbewerb (Stufe 1), ein Verhandlungsgespräch ist in der nächsten Stufe des Verfahren vorgesehen.

«

Ifd. Nummer A-9

Frage: *Betreff:* »[ID: 101469] Seitenumfang geforderter Unterlagen«

Inhalt: »Gibt es Vorgaben zum maximalen Seitenumfang für die Darstellung des Projektteams (Kriterium 2) und des Konzepts (Kriterium 3)?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Seitenumfang geforderter Unterlagen«

Inhalt: »

Es gibt keine Vorgabe über den maximalen Seitenumfang der geforderten Unterlagen.

«

Ifd. Nummer A-8

Frage: *Betreff:* »[ID: 101468] Brandschutzkonzept«

Inhalt: »Liegt ein Brandschutzkonzept vor? Dieses ist Basis für die Planung der Brandmeldeanlage (AG 5) und der Notbeleuchtung/Sicherheitsbeleuchtung (AG 4).«

Antwort: *Betreff:* »AW: Brandschutzkonzept«

Inhalt: »

Nein, es liegt kein Brandschutzkonzept vor; Erstellung erfolgt in der Konzeptionsphase.

«

Ifd. Nummer A-7

Frage: *Betreff:* »[ID: 101467] Energie-/TGA-Konzept«

Inhalt: »Liegt ein Energie- und/oder TGA-Konzept vor (Versorgung, Quellen, Abgabesysteme, Steuerung/Überwachung)? Dies beeinflusst die Planungs- und Anlagengruppenkosten.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Energie-/TGA-Konzept«

Inhalt: »

Es liegt kein Energie- und/oder TGA-Konzept vor.

«

Ifd. Nummer A-6

Frage: *Betreff:* »[ID: 101466] Anlagengruppen 1?3«

Inhalt: »Werden die Anlagengruppen 1?3 (Abwasser/Wasser/Gas, Wärme, Luft) separat vergeben? Wer ist der Planungspartner für AG 1?3, und ab wann stehen dessen Ergebnisse zur Verfügung? Dies ist relevant für die Schnittstellenkoordination.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Anlagengruppen 1?3«

Inhalt: »

Ja, die Anlagengruppen 1-3 werden separat vergeben; der Planungspartner für die Anlagengruppe 1-3 ist noch nicht bekannt, die Vergabe befindet sich derzeit noch in der Auswertung.

«

Ifd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 101465] Formblatt FB 633 MV FbT EU«

Inhalt: »Das Formblatt FB 633 MV FbT EU inkl. der Anlage Honorarzusammenstellung konnte in den Vergabeunterlagen nicht gefunden werden. Dieses Formblatt definiert die Angebotsstruktur (inkl. Nebenkosten) und ist zwingend für die Einreichung erforderlich. Bitte um Bereitstellung.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Formblatt FB 633 MV FbT EU«

Inhalt: »

Das Formblatt FB 633 MV FbT EU ist für diese Phase (Teilnahmewettbewerb, Stufe 1) des VgV - Verfahren nicht relevant.

«

Ifd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 101464] Nebenkosten«

Inhalt: »Gibt es Vorgaben zur Abrechnung von Nebenkosten (pauschal oder nach Nachweis)? Ist eine Nebenkostenpauschale in % des Honorars vorgegeben?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Nebenkosten«

Inhalt: »

Die Nebenkostenpauschale ist prozentual mit 2,00 % des Honorars vorgegeben.

«

Ifd. Nummer A-3

Frage: *Betreff:* »[ID: 101463] LPH 4 ? Genehmigungsplanung mit 0,00 v.H.«

Inhalt: »Im VM3/2 ist der Beauftragungswert für LPH 4 mit 0,00 v.H. angegeben (statt 2,00 v.H. gem. HOAI). Ist die Genehmigungsplanung tatsächlich nicht Bestandteil der Beauftragung, obwohl sie in Leistungsstufe 1 (LPH 2?4) genannt wird?«

Antwort: *Betreff:* »AW: LPH 4 ? Genehmigungsplanung mit 0,00 v.H.«

Inhalt: »

Die Genehmigungsplanung ist nicht Bestandteil der LPH 4.

«

lfd. Nummer A-2

Frage: *Betreff:* »[ID: 101462] Anrechenbare Kosten AG 4?6«

Inhalt: »Wie verteilen sich die geschätzten Kosten der KG 400 (ca. 1,37 Mio. ?) auf die einzelnen Anlagengruppen 4, 5 und 6? Dies ist entscheidend für die HOAI-konforme Honorarermittlung je Anlagengruppe.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Anrechenbare Kosten AG 4?6«

Inhalt: »

Die Aufteilung der geschätzten Kosten je Anlagengruppe ergeben sich wie folgt:
ALG 4, 411.428,00 €; ALG 5: ca. 48.000,00 €; ALG 6: ca. 109.714,00 €.

«

lfd. Nummer A-1

Frage: *Betreff:* »[ID: 101461] Referenzzeitraum«

Inhalt: »Bezieht sich ?aus den letzten 3 Jahren? auf den Abschluss der Leistung (z. B. mind. LPH 3 oder LPH3 bis 8 abgeschlossen) oder auf den Leistungszeitraum (z.B. Leistungen Begonnen und Abgeschlossen in den letzten 3 Jahren)? Sind auch laufende Projekte zulässig?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Referenzzeitraum«

Inhalt: »

Es sind abgeschlossene sowie begonnene Leistungen als Referenz zulässig.
Somit auch derzeit laufende Projekte.

«