

Vergabestelle
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Werderstraße 4
19055 Schwerin
Deutschland
Tel.:

Fax.:

Datum der Versendung

Vergabeart

- Öffentliche Ausschreibung
 Beschränkte Ausschreibung
 Beschränkte Ausschreibung mit
Teilnahmewettbewerb
 Verhandlungsvergabe
 Internationale NATO-Ausschreibung

Ablauf der Angebotsfrist

Datum **06.08.2025** Uhrzeit **23:59**

Bindefrist endet am **05.09.2025**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß UVgO)

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahmennummer	Maßnahme
10083-E7-0006	Justizzentrum Demmlerplatz

Vergabenummer	Leistung
25A0091S	Bauschlussreinigung

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632 Bewerbungsbedingungen (Ausgabe 2017)
 227 Zuschlagskriterien

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Teile der Leistungsbeschreibung: Beschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
 634 Besondere Vertragsbedingungen
 635 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
 241 Abfall
 244 Datenverarbeitung
 246 Aufträge für Gaststreitkräfte
 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz
 625 NATO Infrastrukturbauten

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- 633 Angebotsschreiben
- Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig bis zum Eröffnungstermin und nicht älter als 6 Monate 211 E
- Eintragung Berufsregister (z.B. Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Handwerkskarte oder IHK-Bescheinigung)
- Erklärung zum Datenschutz; Erklärung nach TVgG M-V Anlagen 1 und 2 (Unterschrift in Textform)
- 233 Nachunternehmerleistungen

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
-
-
-
-

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

Land Mecklenburg-Vorpommern

vertreten durch das Finanzministerium

d.v.d. die Leitung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Schwerin

Werderstraße 4, 19055 Schwerin

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- elektronisch über die Vergabepattform
- in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle **Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern**

Abteilung IV, Referat 451 (Zentrale Vergabestelle) Fax

Straße **Schloßstraße 9-11**

E-Mail **zvs@fm.sbl-mv.de**

PLZ/Ort **19053 Schwerin**

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
-
-
-
-

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- siehe (Auftrags)Bekanntmachung
-
-
-
-

3.3 - frei -**4 Losweise Vergabe**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
 - nur für ein Los
 - für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

5.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen gilt nicht.

5.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

- für die gesamte Leistung
- nur für nachfolgend genannte Bereiche:

mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

-
-

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis
Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.
- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien
Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.
Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.
Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

7 Zugelassene Angebotsabgabe

- Elektronisch
 in Textform mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
 Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.
 Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.
 Schriftlich
 Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:
 siehe Briefkopf
 Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

„Angebot für

Maßnahmennummer: 10083-E7-0006	Maßnahme: Justizzentrum Demmlerplatz
Vergabenummer: 25A0091S	Leistung: Bauschlussreinigung

”
zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

8 Nachprüfungsstelle

Finanzministerium MV, Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

9

Bewerbungsbedingungen für die Vergabe von Leistungen

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Verfahrensordnung für die Vergabe öffentlicher Liefer- und Dienstleistungsaufträge unterhalb der EU-Schwellenwerte", (Unterschwellenvergabeordnung - UVgO).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bieter, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbst gefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden

und

- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Nebenangebote

4.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

4.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Leistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

- 4.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).
- 4.4 Nebenangebote, die den Nummern 4.1 bis 4.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5 Bietergemeinschaften

- 5.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

- 5.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmern gebildet haben, nicht zugelassen.

6 Eignung

Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- **Entweder die** ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung für Liefer-/Dienstleistungen“
 - **Oder** eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
- vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden.

Vergabenummer	25A0091S
---------------	----------

Maßnahme

Justizzentrum Demmlerplatz

Leistung

Bauschlussreinigung**BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN**

Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B).

1 Überwachung der Anlieferung

Die Überwachung obliegt dem Auftraggeber. Dieser hat den Architekten/Ingenieur

mit der Wahrnehmung beauftragt. Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom beauftragten Architekten/Ingenieur getroffen werden.

2 Anlieferungs- oder Annahmestelle

Ort Mozartstraße, 19053 Schwerin

Gebäude Neubau Amtsgericht - 1.BA

Raum

3 Ausführungsfristen

Anlieferung

Ende der Ausführung

27.02.2026

folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

4 Vertragsstrafen (§ 11)

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für Verzug zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der unter 3. genannten Fristen

 für jede vollendete Woche 0,00 Prozent für jeden Werktag 0,00 Prozent

desjenigen Teils der Leistung, der nicht genutzt werden kann. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von Einzelfristen ist der nicht nutzbare Teil der Leistung, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

4.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ Prozent der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

4.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung verbindlicher Zwischentermine (Einzelfristen als Vertragsfristen) werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

5 Rechnungen (§ 15)

Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber

ein -fach und zugleich

bei Architekten

ein -fach einzureichen.

6 Sicherheitsleistung (§ 18)

6.1 Stellung der Sicherheit

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von

5,00 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

6.2 Sicherheitsleistung durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das Formblatt „**Vertragserfüllungsbürgschaft**“ des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB) zu verwenden oder die Bürgschaftserklärung muss inhaltlich vollständig dem Formblatt des Auftraggebers entsprechen.

Die Bürgschaftsurkunden enthalten folgende Erklärung des Bürgen:

- "Der Bürge übernimmt für den Auftragnehmer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht.
- Auf die Einreden der Vorausklage gemäß § 771 BGB wird verzichtet.
- Die Bürgschaft ist unbefristet; sie erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.
- Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer sind für den Bürgen nur im Falle seiner schriftlichen Zustimmung bindend.
- Gerichtsstand ist der Sitz der zur Prozessvertretung des Auftraggebers zuständigen Stelle."

7 Zahlungsbedingungen (§ 17)

Vorauszahlungen werden nur geleistet, wenn nachfolgend eine Regelung getroffen ist.

8 - frei -

9 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen

1 Art und Umfang der Leistungen (§ 1 VOL/B)

Die vereinbarten Preise enthalten auch die Kosten für Verpackung, Aufladen, Beförderung bis zur Anlieferungs- oder Annahmestelle und Abladen, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes angegeben ist.

Der Auftragnehmer hat Packstoffe zurückzunehmen und ggf. auf seine Kosten zu beseitigen. Etwaige Patentgebühren und Lizenzvergütungen sind durch den Preis für die Leistung abgegolten.

2 Änderung der Leistung (§ 2 Nummer 3 VOL/B)

2.1 Beansprucht der Auftragnehmer aufgrund von § 2 Nummer 3 eine erhöhte Vergütung, muss er dies dem Auftraggeber unverzüglich - möglichst vor Ausführung der Leistung und möglichst der Höhe nach - schriftlich mitteilen.

2.2 Der Auftragnehmer hat auf Verlangen die durch die Änderung der Leistung bedingten Mehr- oder Minderkosten nachzuweisen.

3 Ausführung der Leistung (§ 4 VOL/B)

Der Auftraggeber kann sich über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung unterrichten.

4 Güteprüfung (§ 12 Nummer 2 VOL/B)

Verlangt der Auftraggeber eine im Vertrag nicht vereinbarte Güteprüfung, werden dem Auftragnehmer die dadurch entstandenen Kosten erstattet.

5 Abnahme (§ 13 VOL/B)

5.1 Die Lieferung oder Leistung wird förmlich abgenommen.

5.2 Die Gefahr geht, wenn nichts anderes vereinbart ist, auf den Auftraggeber über

- bei Lieferleistungen mit der Übernahme an der Anlieferungsstelle,
- bei Aufbauleistungen mit der Abnahme.

6 Mängelansprüche (§ 14 VOL/B)

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beginnt mit der Abnahme der Leistung.

7 Rechnungen (§§ 15 und 17 VOL/B)

7.1 Die Rechnungen sind mit den Vertragspreisen ohne Umsatzsteuer (Nettopreise) aufzustellen; der Umsatzsteuerbetrag ist am Schluss der Rechnung mit dem Steuersatz einzusetzen, der zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer, bei Schlussrechnungen zum Zeitpunkt des Bewirkens der Leistung gilt.

Beim Überschreiten von Vertragsfristen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat, wird die Differenz zwischen dem aktuellen Umsatzsteuerbetrag und dem bei Fristablauf maßgebenden Umsatzsteuerbetrag nicht erstattet.

7.2 In jeder Rechnung sind Umfang und Wert aller bisherigen Leistungen und die bereits erhaltenen Zahlungen mit gesondertem Ausweis der darin enthaltenen Umsatzsteuerbeträge anzugeben.

8 Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen (§ 16 VOL/B)

Der Auftragnehmer hat über Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen arbeitstäglich Listen in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Diese müssen

- das Datum,
- die genaue Bezeichnung des Ausführungsortes,
- die Art der Leistung,
- die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe,
- die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf. aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwernissen und
- die Gerätekenngößen enthalten.

Rechnungen über Stundenverrechnungssätze müssen entsprechend den Listen aufgegliedert werden. Die Originale der Listen behält der Auftraggeber, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.

Name und Anschrift des Bieters
(Firmenname lt. Handelsregister)

Ort:
Datum:
Tel.:
Fax:
e-mail:
USt.-ID-Nr.:
HR-Nr.:
Registergericht
BlmA-Nummer

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Werderstraße 4
19055 Schwerin
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahmenummer	Maßnahme
10083-E7-0006	Justizzentrum Demmlerplatz

Vergabenummer	Leistung
25A0091S	Bauschlussreinigung

Anlagen¹, die Vertragsbestandteil werden

- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen
- 234 Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- Nebenangebot(e)
-
-
-
-

Anlagen¹, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- 124 LD Eigenerklärung zur Eignung
- Einheitliche Europäische Eigenerklärung
-
-

1 vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

- 1** Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.
- 2** Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung beträgt einschl. Umsatzsteuer _____ Euro
- 3** Anzahl der Nebenangebote _____ St.
- 4** Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote _____ %
- 5** Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B), Ausgabe 2003,
 - Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B
- 6** Ich/Wir erklären, dass
- ich/wir die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfülle(n).
 - ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
 - mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
 - das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
 - falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
 - ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

Ist

- bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Bieter nicht erkennbar,
 - ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder
 - ein elektronisches Angebot, das signiert/mit elektronischem Siegel versehen werden muss, nicht wie vorgegeben signiert/mit elektronischem Siegel versehen,
- wird das Angebot ausgeschlossen.



Eigenerklärung zur Eignung in folgendem VergabeverfahrenMaßnahmennummer **10083-E7-0006**Vergabenummer **25A0091S**

Vergabeart

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Offenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Nichtoffenes Verfahren |
| <input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog |

Maßnahme

Justizzentrum Demmlerplatz

Leistung

Bauschlussreinigung

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewerber*) | |
| <input type="checkbox"/> Bieter*) | |
| <input type="checkbox"/> Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*) | |
| <input type="checkbox"/> Nachunternehmer*) | |
| <input type="checkbox"/> anderes Unternehmen*) | |

Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Euro

Euro

Euro

*Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind*Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten drei¹ Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenzen aus den letzten drei¹ Jahren mit mindestens folgenden Angaben benennen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Angaben zu Leistungsart, Auftragssumme und Ausführungszeitraum bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.*Angaben zu Arbeitskräften*

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werde ich benennen.

*) zutreffendes ankreuzen

¹ Soweit in der Bekanntmachung ein abweichender Zeitraum angegeben wurde, ist dieser maßgebend.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

- Ich bin nicht zur Eintragung in ein Berufsregister verpflichtet.
- Ich bin eingetragen bei: _____

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorlegen.

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

- Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.
- Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Ich/Wir erkläre(n), dass

- für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen
- ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind
- für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB vorliegt.
- zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen² vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)³

² soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

³ nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Bieter	Vergabenummer	Datum
	25A0091S	
Maßnahme Justizzentrum Demmlerplatz		
Leistung Bauschlussreinigung		

Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen

Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

- Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

OZ/Leistungsbereich	Beschreibung der Teilleistungen	Name des Unternehmens	Mein/Unser Betrieb ist auf die Leistung eingerichtet
			<input type="checkbox"/>

Bieter	Vergabenummer	Datum
	25A0091S	
Maßnahme Justizzentrum Demmlerplatz		
Leistung Bauschlussreinigung		

Erklärung Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____
UST-ID _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____
UST-ID _____
Mitglied _____
UST-ID _____
Mitglied _____
UST-ID _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift
_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift
_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift
_____	_____	_____
Ort	Datum	Unterschrift

¹ Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Baustellengemeinkosten, Anlagenverzeichnis

0. Baustellengemeinkosten, Anlagenverzeichnis

0.1 Baustellengemeinkosten

Bei Inanspruchnahme sind an den Auftraggeber netto zu entrichten und werden von den Forderungen des Auftraggebers in Abzug gebracht

(Prozentsätze beziehen sich auf den Nettobetrag der Schlussrechnungssumme).

1. Bauschild: 195,00 Euro netto (integrierte Firmennametafel)

2. Kosten Entsorgungslogistik: 0,9 %

3. Kosten Bauwasser: 0,35 %

4. Kosten Baustrom: 0,45 %

0.2 Nachlässe

Gewährter Nachlass und /oder Skonto bitte im Angebotsschreiben angeben.

0.3. Anlagenverzeichnis:

Die mitgelieferten Planunterlagen sind keine Ausführungspläne und dienen nur der Übersicht.

Sie sind digital beim AG als .pdf-Datei erhältlich (Abruf im Internet).

Anlagen:

1. Baustelleneinrichtungsplan (BE-Plan):

Plannr.:

10083_E70006_P5_003_-_BE_A-_002_LV_BEP (1.BA)-HOCHBAU

2. Grundrisse, Schnitte, Ansichten:

Plannr.:

10083_E70006_P5_003_-_99_A_-_LV_GR-UG

10083_E70006_P5_003_-_01_A-_AUS_LV_GR-EG - Ausbau

10083_E70006_P5_003_-_02_A-_AUS_LV_GR-1. OG - Ausbau

10083_E70006_P5_003_-_03_A-_AUS_LV_GR-2. OG - Ausbau

10083_E70006_P5_003_-_40_A-_AUS_LV_GR-DG - Ausbau

10083_E70006_P5_003_-_AA_A_-_LV_SCHNITT-A-A

10083_E70006_P5_003_-_CC_A_-_LV_SCHNITT-C-C

10083 E7 0006-003_-_DD_LV_SCHNITT_ ANSICHT-D-D_OST-

10083 E7 0006-003_-_NN_LV_-ANSICHT-NORD

10083 E7 0006-003_-_SS_LV_-ANSICHT-SÜD

10083 E7 0006-003_-_WW_LV_-ANSICHT-WEST

4. Übersichten:

Plannr.:

10083_E70006_P5_003_-_99_A-_BO_-_LV_-AG-Übersicht Bodenbeläge UG

10083_E70006_P5_003_-_01_A-_BO_-_LV_-AG-Übersicht Bodenbeläge EG

10083_E70006_P5_003_-_02_A-_BO_-_LV_-AG-Übersicht Bodenbeläge 1.OG

10083_E70006_P5_003_-_03_A-_BO_-_LV_-AG-Übersicht Bodenbeläge 2.OG

10083_E70006_P5_003_-_40_A-_BO_-_LV_-AG-Übersicht Bodenbeläge DG

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

5. Details:

Plannr.:

10083_E70006_P5_003_-DT_A-310_LV-ÜBERSICHT-INNENTÜREN

10083_E70006_P5_003_-DT_A-610_LV_TEEKÜCHEN

10083_E70006_P5_003_-DT_A-611_LV-EINBAUSCHRANK+UV

10083_E70006_P5_003_-DT_A-614_LV-TH1 Geländer Ansichten

10083_E70006_P5_003_-DT_A-616_LV-TH1 Geländer Ansichten

10083_E70006_P5_003_-DT_A-619_LV_TH2 Geländer Ansichten

10083_E70006_P5_003_-DT_A-810_LV EG, WC-Bereiche

10083_E70006_P5_003_-DT_A-811_LV EG, WC-Barrierefrei

10083_E70006_P5_003_-DT_A-812_LV 1.OG, WC-Bereich

Allgemeine Baubeschreibung

1. Allgemeine Baubeschreibung

1.1 Gegenstand der Baumaßnahme, Zweckbestimmung

Die Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern (SBL M-V) beabsichtigt, das in Schwerin ansässige Landgericht um zwei Neubauten für das Amtsgericht und die Fachgerichte nebst Fachbibliothek zu erweitern. Beide Neubauten sollen über je eine Verbindungsbrücke an das Bestandsgebäude des Landgerichts angeschlossen werden.

Die Baumaßnahme besteht aus 3 Bauabschnitten (BA). Der 1. BA beinhaltet den Neubau des Amtsgerichts, im 2. BA erfolgt - nach dem Rückbau der Container-anlage des derzeitigen Amtsgerichts - der Neubau des Fachgerichtsgebäudes sowie der Fachbibliothek. Im 3. BA ist ein Teilumbau des Landgerichts vorge-sehen.

Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet den 1. BA Neubau Amtsgericht.

1.2 Grundstück, Lage der Baustelle, Zufahrten, Nachbarbebauung

Die Baustelle befindet sich im Innenstadtbereich von Schwerin, auf dem Grundstück am Demmlerplatz 1-2, 19053 Schwerin. Auf diesem Gelände befindet sich das denkmalgeschützte Landgericht, Baujahr 1916. Das Bestandsgebäude ist ein spiegelsymmetrischer Baukörper, dessen Portal mit Haupteingangsbereich mittig zum östlich gelegenen Demmlerplatz ausgerichtet ist. Zwei Seitenflügel schließen nördlich und südlich an den Eingangsbaukörper an. An der Mittelachse des Haupthauses ist im Innenhof, über ein Brückenbauwerk verbunden, das ehemalige Häftlingshaus angegliedert. Dieses Bauwerk wurde 2001 als "Dokumentationszentrum des Landes für die Opfer der Diktaturen in Deutschland" neu eröffnet. Das Dokumentationszentrum einschließlich der sanierten, denkmalgeschützten Gefängnishofmauer ist zwingend vor Beschädigungen und Erschütterungen zu schützen.

Die beiden Neubauten arrondieren das Grundstück spiegelbildlich der Mittelachse und führen so die Baukanten der Seitenflügel des Landgerichtes fort. Der Gebäudewinkel des neuen Amtsgerichts grenzt das Grundstück nach Norden zur Mozartstraße und nach Westen zum Obotritenring ab, der Gebäudewinkel des Fachgerichtsgebäudes ebenfalls zum Obotritenring sowie nach Süden an die Straße Demmlerplatz. Zum Obotritenring hin stehen die beiden Baukörper direkt auf der Grundstückskante am Fußweg. Der Fußweg hat in diesem Bereich eine Breite von ca. 3,05 m bis zur Vorderkante Fahrbahn. Im Bereich der beiden Seitenstraßen sind den Gebäudeflügeln Grün- bzw. Parkplatzbereiche mit einer Tiefe von ca. 6,30 - 6,40 m zzgl. eines Fußweges von ca. 2,75 m vorgelagert.

Nördlich des Grundstücks grenzt eine geschlossene Wohnbebauung mit kleineren Mehrfamilienhäusern aus der Bauzeit des Landgerichtes an. Im Süden befindet sich eine offene Bebauung mit mehrgeschossigen Wohn- und Bürogebäuden und im Westen der relativ stark befahrene Obotritenring mit einer gegenüberliegenden offenen Wohnhausstruktur kleinerer Stadt villen.

1.3 Baukörper, Geschosse, Maße

Das zu errichtende Amtsgericht hat eine BGF von 3.736,26 m² und eine BRI von 14.078,15 m³.

Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss und 4 Obergeschossen, wobei das oberste Geschoss als von der Straßenfront zurückspringendes Staffelge-schoss ausgebildet ist.

Das Fußbodenniveau ±0,00 des Erdgeschosses Amtsgericht (OKFF Eingang Foyer AG) ist mit einer Höhe von 65,50 DHHN92 festgelegt.

Die Systemabmessungen betragen:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

- Länge: ca. 38,70 m

- Breite: ca. 35,80 m

Die Geschosshöhen (OKFF) betragen:

- Untergeschoss: ca. 3,58 m

- EG - 2.OG: ca. 3,50 m

- Dachgeschoss: ca. 3,40 m

Die Gebäudehöhen der einzelnen Bauteile sind wie folgt geplant:

- Eingangsbereich Mozartstraße: ca. 15,98 m (65,33 - 81,31 OK Attika)

- Ecke Mozartstr. / Obotritenring: ca. 15,36 m (65,95 - 81,31 OK Attika)

- Ecke Dokumentationszentrum / Mauer: ca. 14,76 m (66,55 - 81,31 OK Attika)

1.4 Eingänge, Erschließung

Das Amtsgericht erhält einen straßenseitigen Haupteingang an der Mozartstraße. Ein weiterer Zugang befindet sich im abgesicherten Innenhof.

Die Ein- und Ausfahrt für PKW sowie LKW ist an der Mozartstraße mit einer Durchfahrtshöhe bis 3,90 m vorgesehen.

1.5 Nutzungen

Das Untergeschoss des Amtsgerichts wird für Archivzwecke (hochwertige Lagerung, Akten etc.), Lager, Technikflächen und Sonderfunktionen mit hohem Sicherheitsbedarf wie Asservaten und Tresor genutzt.

Die Obergeschosse sind für Büronutzungen vorgesehen. Dabei wird die Mittelspange für allgemeine Funktionsbereiche (WC, Teeküchen, Bürolager, Serverräume etc.) genutzt, sodass eine größtmögliche Anzahl von Büros an den Außenseiten liegen kann. Ergänzt werden die vorwiegend als Einzel- und Doppelbüros ausgeführten Räume durch größere Ausbildungs- und Besprechungsräume.

1.6 Tragkonstruktion / Gründung

Das Tragwerk des Gebäudes besteht aus Stahlbeton in Ortbetonbauweise.

Die horizontale Aussteifung erfolgt jeweils in Verbindung mit den vorhandenen massiven Geschoss- sowie Dachdecken. Die vertikale Aussteifung erfolgt über Treppenhauskerne, Wandscheiben und Außenwände bis hin zur Gründung.

Das Gebäude wird auf einer Bodenplatte gegründet.

1.7 Außenwände / Fassaden

Die oberirdischen Gebäudeteile erhalten Lochfassaden mit großen, stehenden Fensterformaten, die mit vorgehängten Beton-Fertigteilelementen verkleidet werden.

1.8 Innenwände

Das Gebäude erhält tragende Wände und Stützen aus Stahlbeton.

Nichttragende Wände in den Obergeschossen werden als GK-Wänden ausgebildet. Im Kellergeschoss werden die nichttragenden Wände aus Brandschutzgründen auch aus Kalksandstein-Mauerwerk erstellt.

1.9 Decken

Die Deckenkonstruktion ist als unterzugsfreie Flachdeckenkonstruktion mit Punktstützungen und umlaufender Linienlagerung ausgebildet.

1.10 Dächer

Das Dach des Gebäudes wird analog zur Deckenkonstruktion als massives Flachdach (eben ausgerichtet) mit umlaufender Attika ausgebildet.

Angaben zur Bauausführung

3. Angaben zur Bauausführung

Gegenstand der Ausschreibung ist die Bauschlussreinigung nach Beendigung der Bauarbeiten vor Bezug durch den Nutzer.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

3.1 Arbeitsschritte, Arbeitsunterbrechungen

Für den technologischen Ablauf der Baumaßnahme trägt der AN selbständig Verantwortung.

Vor Beginn der Arbeiten sind die Arbeitsabschnitte und die Technologie mit der ÖBÜ des AG abzustimmen.

3.2 Sicherheits- und Gesundheitsschutz / SARS-CoV2-Virus

Gefährdungen der Gesundheit und der Sicherheit der auf der Baustelle Beschäftigten sind vom AN durch der jeweiligen Baustellensituation angepasste Arbeitsschutzmaßnahmen auszuschließen. Den Hinweisen des SiGeKo ist Folge zu leisten. Sich hieraus ergebende Maßnahmen zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz sind vom AN umzusetzen.

Die Erfüllung der gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften und Auflagen zu Sicherheit und Gesundheitsschutz obliegt unabhängig hiervon dem AN in alleiniger Verantwortung.

Die Empfehlungen des BMAS gem. BG Bau zum SARS-CoV2-Arbeits-schutzstandart für das Baugewerbe sind umzusetzen.

Personaleinsatzlisten sind mind. 2 Wochen für die ÖBÜ auf Abruf vor Ort bereitzuhalten. Diese dienen der nachträglichen Kontaktfeststellung und -nachverfolgung im Rahmen des Kampfes gegen das SARS-CoV2-Virus, s. hierzu auch Ergänzung BVB: Erstattung von Mehrkosten für Hygiene- und Gesundheitsschutzmaßnahmen COVID-19.

3.3 Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle

Die Baustelle muss zur Sicherstellung der Arbeitssicherheit jederzeit aufgeräumt sein. Der im Bereich des AN anfallende Abfall, z. B. Bauschutt, Verpackungen, Restmaterialien, ist durch den AN arbeitstäglich restlos aus den Arbeitsbereichen zu entfernen, siehe hierzu unter Pkt. 2.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung.

Der AN hat dafür zu sorgen, dass sein Personal die Arbeitsbereiche in sauberen aufgeräumten Zustand verlässt. Stoffe / Materialreste, die durch Wind oder Regen bewegt werden könnten, sind sofort zu beseitigen.

Die Zwischenlagerung von Material und Abfall darf weder zu Brandlasten noch zur Versperrung von Verkehrswegen oder zur Behinderung der Arbeiten anderer Unternehmer führen. Gerüste sind grundsätzlich frei von Bauschutt / Abfall zu halten.

Weiterführende Informationen zur Entsorgung und Abfallogistik sind dem Logistikhandbuch (LHB) in der jeweils aktuellen Fassung zu entnehmen.

3.4 Dokumentation, Bautagebuch, Baubesprechungen

Vom AN ist eine Dokumentation über die von ihm ausgeführten Leistungen zu erstellen.

Die vollständige Dokumentation ist dem AG spätestens 2 Wochen vor der Abnahme zu übergeben. Dies stellt eine Nebenleistung dar und wird nicht gesondert vergütet.

Vom AN ist täglich ein Bautagebuch anzufertigen und der ÖBÜ sukzessive zu übergeben, spätestens wöchentlich. In Bereichen sensibler Leistungen sind Fotodokumentationen anzufertigen und nach Leistungserbringung an die ÖBÜ zu übergeben.

Vom AG werden zu festgesetzten Terminen Baubesprechungen einberufen. Der AN ist zur Teilnahme an den Baubesprechungen verpflichtet.

Hinweistext Kamera

Kamera

An der Giebelseite des Landgerichtes ist eine Kamera angebracht, welche in gewissen Zeitabständen automatisierte Baustellenfotos erstellt.

Reinigung von Böden und Treppen

Ausführungshinweise

Ausführungshinweise gültig für alle Titel, Positionen des LVs

Es ist von einer geforderten vollständigen Feinreinigung aller Gebäudebereiche und -teile nach Beendigung der Bauarbeiten zur Übergabe des Gebäudes an die BauherrIn auszugehen.

Für die Ausführung der Arbeiten ist davon auszugehen, dass

diese zeitversetzt in allen Geschossen des Gebäudes ausgeführt werden; durch den Auftragnehmer sind evtl. Mehrkosten bei der Kalkulation der Einheitspreise zu berücksichtigen.

Die zeitliche Einteilung der Reinigung ist mit der Bauüberwachung abzusprechen und entsprechend den Erfordernissen durchzuführen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Arbeitsumfang		
		Nachfolgende Beschreibung der zu reinigenden Flächen		
		bezieht sich auf die Materialbeschaffenheit der Flächen.		
		Hierzu zählen grundsätzlich auch Befestigungsmittel, Beschläge, Anschlussleisten, Sockelleisten, Abschlussprofile, äußere Fensterbänke und Abweisbleche.		
		Bei der Reinigung von Fenstern und Türen sind die Fälze einschließlich den darin angeordneten Beschlagteilen grundsätzlich auszusaugen und feucht zu wischen.		
		Die Leistung umfasst auch die Beseitigung von geringen Resten des Verpackungsmaterials, Mörtel, Zementschleier,		
		Farb-, Öl- und ähnlichen Verschmutzungen,		
		Schutzkennzeichnungen und -abdeckungen, insbesondere		
		auf Alu-, Stahl- und Glasflächen sowie sanitären Objekten, auf allen zu reinigenden Flächen sowie auch in allen Einbauegegenständen. Alle Abfälle sind nach Beendigung der Reinigungsarbeiten durch den Auftragnehmer aufzuladen und abzufahren. Der Abfall wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Die Beseitigung wird nicht gesondert vergütet.		
		In diesem Zusammenhang sind die einschlägigen Umweltschutz-Bestimmungen zur Behandlung von Sonderabfällen zwingend einzuhalten. Auf Verlangen hat der Auftragnehmer den Nachweis für die fachgerechte Entsorgung der entsprechenden Materialien vorzulegen.		
		Reinigungsart		
		Alle Flächen sind fleckenfrei und streifenfrei mit		
		geeigneten (entsprechend des zu reinigenden Materials) Reinigungsmitteln zu säubern. Die Reinigungsmittel dürfen die Materialien nicht angreifen.		
		Hinweis:		
		Die Rutschhemmung von Bodenbelägen darf durch die Feinreinigung nicht nachteilig beeinflusst werden.		
		Kalkulationshinweise		
		Ausführung der Arbeiten nach Anforderung der		
		Bauleitung, Ausführung spätestens 2 Arbeitstage nach Anforderung.		
		Der AN muss von einer Leistungserfüllung in mehreren Arbeitsgängen ausgehen, zeitversetztes Arbeiten.		
		Mehrere An- und Abfahrten sind in die Einheitspreise		
		der jeweiligen Positionen einzukalkulieren, es erfolgt		
		keine gesonderte Vergütung.		
		Die Leistungen werden in nicht zusammenhängenden Zeiträumen ausgeführt, es ist vorgesehen, die Reinigung abschnittsweise oder nach Geschossen auszuführen. Die Flure und Treppenhäuser werden zeitlich versetzt		
		gereinigt.		
		Für sämtliche Positionen des Leistungsverzeichnis gilt: Erforderliche Container sind einzukalkulieren und selbstständig zu stellen, einschl. Abtransport auf eine Kippe nach Wahl des AN, inkl. Kippgebühr. Entsorgungsnachweise sind vorzulegen. Standdauer des Containers - bis zum Erreichen der Befüllgrenze. Entfernung vom Containerstellplatz bis zum Bauort beträgt ca. 150 m. Dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.		
		Geräte:		
		Sämtliche Geräte, die für die fachgerechte Reinigung der in der Leistungsbeschreibung beschriebenen Flächen notwendig sind, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.		
		Gerüste:		
		Abweichend von der DIN 18340 Nr. 4.1.1 sind das Auf-, Um- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten für eine Arbeitshöhe bis zu ca. 3,25 m über der Standfläche des Gerüsts in die Leistungen, für die diese Gerüste erforderlich sind, einzurechnen.		
		Gleiches gilt für Innenbereiche mit Arbeitsbühnen höher als 2 m über Oberkante Fußboden, diese		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	sind ebenfalls in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn an anderer Stelle im LV nicht gesondert beschrieben.			
	Die durchschnittliche Raumhöhe beträgt:			
	Flure: 2,60 m.			
	Büros: 3,24m			
	Hinweis Mengenermittlung:			
	Einige Flächen wie Böden und Fassaden innen werden hier doppelt beauftragt, da mit einer mehrfachen, zeitversetzten Bearbeitung zu rechnen ist.			
	In den Positionen ist im Text kenntlich gemacht, wann mit einer Mehrfach-Reinigung mit welchen Flächen am Stück zu rechnen.			
1.1		Reinigen Böden Linoleum Feuchtwischen		
	Reinigen von Böden im Innenbereich,			
	mit Belag aus Linoleum,			
	einschl. Sockelleisten,			
	reinigen durch Feuchtwischen.			
	Position mit doppeltem Mengenansatz, da bis zur Inbetriebnahme mit mehrmaliger Reinigung gerechnet wird.			
1.2	840,000	m2		
	Reinigen Böden Naturstein Feuchtwischen			
	Reinigen von Böden im Innenbereich,			
	mit Belag aus Naturstein Granit, geschliffen,			
	einschl. Sockelleisten,			
	reinigen durch Feuchtwischen.			
	Position mit doppeltem Mengenansatz, da bis zur Inbetriebnahme mit mehrmaliger Reinigung gerechnet wird.			
1.3	702,000	m2		
	Reinigen Böden Bodenbeschichtung Feuchtwischen			
	Reinigen von Böden im Innenbereich,			
	mit Belag aus Bodenbeschichtung aus Epoxidharz,			
	einschl. Sockelleisten,			
	reinigen durch Feuchtwischen.			
	Position mit doppeltem Mengenansatz, da bis zur Inbetriebnahme mit mehrmaliger Reinigung gerechnet wird.			
1.4	450,000	m2		
	Reinigen Böden, textiler Belag, Saugen			
	Reinigen von Böden im Innenbereich,			
	mit textilem Belag, Flachgewebe, Schlinge			
	einschl. Sockelleisten (Holz, Höhe 8cm)			
	reinigen durch Saugen (kein Nass-Saugen!).			
	Erschwernis wegen Möblierung (Schränke, Tische, Stühle etc.) ist einzukalkulieren, etc.) ist einzukalkulieren.			
	Position mit doppeltem Mengenansatz, da bis zur Inbetriebnahme mit mehrmaliger Reinigung gerechnet wird.			
1.5	3.640,000	m2		
	Reinigen Böden Sauberlaufmatten Saugen			
	Reinigen von Böden im Innenbereich,			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
2	Reinigung von Wänden			
2.1	Reinigen Wände Holzwerkstoff glatt H bis 4m			
	Reinigen von Wänden im Innenbereich,			
	aus Holzwerkstoff, furniert und lackiert,			
	Oberfläche glatt,			
	Arbeitshöhe bis 4 m,			
	reinigen durch nebelfeucht. Staub			
	Einbauort: Treppenhaus 1 und 2 Wandverkleidungen und Brüstungen der Treppen			
	115,000	m2	_____	_____
2.2	Reinigen Wände Fliesen H bis 3m Nasswischen			
	Reinigen von Wänden im Innenbereich,			
	mit Belag aus Steinzeugfliesen,			
	Arbeitshöhe bis 3,0m,			
	reinigen durch Nasswischen.			
	Ausführung in zwei Arbeitsgängen.			
	Einbauort: Wände u. Fliesenspiegel Teeküchen			
	105,000	m2	_____	_____
2.3	Reinigung von Steckdosen und Schaltern			
	Reinigung Steckdosen, Schalter, Kabelkanäle,			
	Notausgangsleuchten, Notleuchten und Abdeckungen aller			
	Art durch feuchtes abwischen,			
	ein Arbeitsgang.			
	1,000	Psch	_____	_____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
3		Reinigung von Türen und Toren		
		Hinweis Reinigen Türen mit Furnieroberfläche		
		Zur Reinigung der Furnieroberflächen dürfen keine bleichenden Zusätze sowie keine anderen Reinigungs-, Putz- oder Scheuermittel verwendet werden.		
		Darüber hinaus dürfen lackierte Furnieroberflächen nicht mit Mikrofasertüchern gereinigt werden.		
3.1		Reinigen Türen innen Holz H bis 3m Größe 3,5m² Glasfeld, OL		
		Reinigen von Türen, innen,		
		aus Holz und Holzwerkstoff,		
		Türblatt und Oberlicht mit Glasfeld,		
		einflügelig,		
		inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile,		
		reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen,		
		Oberfläche Türen und Zargen:		
		holzichtig klar lackiert		
		Arbeitshöhe bis 3 m,		
		Einzelgröße bis 3,5m ² .		
		Einbauort: EG - DG		
	22,000	St		
3.2		Reinigen Türen innen Holz H bis 3m Größe 5m² Glasfeld, SL		
		Reinigen von Türen, innen,		
		aus Holz und Holzwerkstoff,		
		Türblatt und Seitenlicht mit Glasfeld,		
		einflügelig,		
		inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile,		
		reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen,		
		Oberfläche Türen und Zargen:		
		holzichtig klar lackiert		
		Arbeitshöhe bis 3 m,		
		Einzelgröße bis 5m ² .		
		Einbauort: EG - DG		
	2,000	St		
3.3		Reinigen Türen innen Holz H bis 4m Größe 4m², OB, SL		
		Reinigen von Türen, innen,		
		aus Holz und Holzwerkstoff,		
		einflügelig, mit Oberblende und feststehendem Seitenteil,		
		inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile,		
		reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen,		
		Oberfläche Türen und Zargen: holzichtig klar lackiert,		
		Seitenteil verglast		
		Arbeitshöhe bis 2,6 m,		
		Einzelgröße bis 7,0m ² .		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Einbauort: Bürotüren EG- DG		
3.4	50,000	St Reinigen Türen innen Holz H bis 4m Größe 8m², OB, SL Reinigen von Türen, innen, Türanlage bestehend aus 2 Türen, aus Holz und Holzwerkstoff, einflügelig, mit Oberblende und feststehenden Seitenteilen inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile, reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen, Oberfläche Türen und Zargen: holzsichtig klar lackiert, Seitenteile verglast Arbeitshöhe bis 2,6 m, Einzelgröße bis 8,0m ² . Einbauort: Bürotüren Doppeltüranlagen EG- DG	_____	_____
3.5	23,000	St Reinigen Türen innen Holz H bis 3m 1,5-5m², 2flg. Reinigen von Türen, innen, 2-flügelig, aus Holz, holzsichtig klar lackiert, Ausführung als Rahmentür, mit transparenter Füllung, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m ² , Arbeitshöhe bis 3 m. inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile, reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen, Arbeitshöhe bis 3,0 m, Einzelgröße bis 5m ² . Einbauort: Verbindertüren	_____	_____
3.6	4,000	St Reinigen Türanlagen innen Holz H bis 4m Größe 20m² Reinigen von Türanlagen, innen, aus Holz und Glas, Holzrahmenkonstruktion mit großflächigen Verglasungen, einflügelig, mit Oberlichter, Glaswand festverglast, Oberblende Holzwerkstoff inkl. reinigen der Zargen und der Fälze und Beschlagteile, reinigen beidseitig, durch Feuchtwischen, Oberfläche Zargen, holzsichtig klar lackiert, Arbeitshöhe bis 4 m, Einzelgröße bis 20m ² . inkl. Arbeitsgerüst auf der Treppenhauseite für Reinigung der Festverglasung auf den Treppenstufen Einbauort: Türanlage TRH 2, DG	_____	_____
3.7	1,000	St Reinigen Türen innen Holz H bis 2,5m bis 3m² Reinigen von Türen, innen,	_____	_____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Reinigungsfläche bis 15 m ² , Arbeitshöhe bis 3 m. Einbauort: Außentür Haupteingang EG		
3.11	1,000	St Reinigen Türen außen, 5 m² H bis 3m Reinigen von Türanlagen, zweiflügelig, aus eloxiertem Aluminium, Ausführung als Rahmentür, mit transparenter Glasfüllung , witterungs- und raumseitig, reinigen durch Feuchtwischen, inkl. reinigen der Umfassungszargen und der Fälze und Beschlagteile, reinigen witterungsseitig und raumseitig Reinigungsfläche bis 5 m ² , Arbeitshöhe bis 3 m. Einbauort: Außentür Nebeneingang EG	_____	_____
3.12	1,000	St Feinreinigung Doppelrollregalanlage Reinigung neueingebaute Rollregalanlage, inkl Boden-Schienenanlage, aus Stahlblech, als Doppelanlagen, Einzelabmessung Regalelement 5,00x2,40x0,60m, inkl. 6 Fachböden und einem Abdeckboden, gemäß Pflegeanleitung des Herstellers reinigen Leistungsbereich: Reinigung der Elemente allseitig und innen Ort: UG Siehe Plan: 003_-_99_A-_-_-	_____	_____
	48,000	St	_____	_____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
4		Reinigung von Außenfenstern		
4.1		Reinigen Außenfenstern Aluminium H bis 3m, bis 5m²		
		Reinigen von Außenfenstern, aus Aluminium		
		witterungs- und raumseitig		
		einschließlich innen und außenliegender Fensterbänke,		
		mit 2 Drehflügeln, mittig mit Pfosten		
		Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung		
		inkl. reinigen der Umfassungszargen, Beschlagteile,		
		Aussaugen und Reinigen der Fensterinnenfälze und		
		Einzelgröße bis 5m2,		
		Arbeitshöhe bis 3,25 m, Gerüste/Arbeitsbühnen sind gem. Kalkulationshinweise einzukalkulieren		
		inkl. entfernen und entsorgen von Aufklebern, Schutzfolien auf Rahmenteilen.		
		Einbauort: Außenfenster EG bis DG		
	165,000	St		
4.2		Reinigen Aluminium Pfosten- Riegel- Konstruktion		
		Reinigen von Pfosten- Riegel- Konstruktion, aus Aluminium		
		einschließlich Festverglasungen und Fassadenpfosten		
		raumseitig		
		mit Drehflügeln raum- und witterungsseitig, Aluminiumpaneele, Aussaugen und Reinigen der Fensterinnenfälze		
		Reinigen der Glasflächen innen mit Rahmenreinigung		
		inkl. reinigen der Umfassungszargen, Beschlagteile		
		Arbeitshöhe bis 3 m,		
		inkl. entfernen und entsorgen von Aufklebern, Schutzfolien auf Rahmenteilen.		
		Einbauort: Verbinder 1. und 2.OG		
	77,000	m2		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
5		Reinigung von Brüstungen		
5.1		Reinigen Brüstungen Treppen und Podeste Reinigen von Brüstungen an Treppen und Podesten im Innenbereich, Brüstung geschlossen, inkl. Handlauf Sockelleiste und oberer Abdeckung, auch stirnseitig mit Beschichtung aus Lack, Oberfläche glatt, Holzwerkstoff, Brüstungshöhe 1,10m, Breite obere Abdeckung 11 bis 14cm BRüstungen an Treppenläufen geneigt, Arbeitshöhe bis 2,35 m auf Zwischenpodest reinigen durch feuchtwischen. Einbauort: Treppenhäuser 1 und 2 UG- DG		
5.2	156,500	lfdm		
		Reinigen Handläufe H bis 2m Holz Reinigen von Handläufen an Treppenläufen und Podesten im Innenbereich, aus Holz mit Beschichtung aus Lack, Oberfläche glatt, Arbeitshöhe bis 2 m, reinigen durch feuchtwischen. Einbauort: Treppen 1 und 2, UG - 6.OG		
	80,000	m		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
6		Reinigung - Einbauschränke, Regale, Nischen		
		*** Bezugsbeschreibung		
6.1		Reinigen Einbauschränke, Regale bis 2,00m Reinigen von Schränken und Regalen, eingebaut, aus beschichtetem Holzwerkstoff, mit Einlegeböden und Garderobenschrank mit Drehtüren und Garderobenstange Reinigung innen und außen, einschl. aller Regaleinlegeböden, des Korpus, der Türen und aller Beschläge. durch feuchtes abwischen, ein Arbeitsgang. Tiefe ca. 40 cm Höhe 2,60m inkl. Blende (52cm) verschiedene Längen, kleinste 0,45 m bis 2,00m Siehe Plan aus Anlagen: 10083_E70006_P5_003_-DT_A- 611_LV_-EINBAUSCHRANK+UV 38,000 St		
6.2		*** Wiederholungsbeschreibung zu Bezugs-OZ 6.1 Reinigen Einbauschränke, Regale 2,01 bis 4,10m Reinigen Einbauschränke wie zuvor, jedoch: verschiedene Längen 2,01 m bis 4,10m 29,000 St		
6.3		*** Wiederholungsbeschreibung zu Bezugs-OZ 6.1 Reinigen Einbauschränke, Regale bis 5,50m Reinigen Einbauschränke wie zuvor, jedoch: verschiedene Längen bis 5,50m inkl. pro Raum 1 Schrank Breite 1,34m (eingebauter Elektroverteiler) 2,000 St		
6.4		Reinigung Feuerlöschnischen Reinigung von Feuerlöscherschränken innen und außen, einschl. der Türen und Beschläge. durch feuchtes abwischen, Größe eines einzelnen Feuerlöscherschranks: (Höhe / Breite / Tiefe) ca. 37x77x26 cm 20,000 St		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
7		Reinigung Sanitärräume		
7.1		Reinigen innen Sanitärräume, raumweise Reinigen von Sanitärräumen, inkl. Vorraum im Innenbereich, reinigen des kompletten Raumes, bestehend aus - Reinigung der Sanitäreinbauten aus Keramik, (Anzahl Waschbecken bis 1 Stk, Anzahl WC's bis 3 Stk) als Einbauwaschtisch inkl. Ablage und frontseitige Verkleidung mit HPL-Oberfläche, - Sanitärausstattungen aus Edelstahl, wie WC-Rollenhalter, Bürstenhalter etc., - Spiegel (bis 1,50 x 0,80 m) - Türen reinigen durch Nasswischen, Raumgröße 3-10m² Bodenbeläge und Wandbeläge werden separat abgerechnet Abrechnung nach Anzahl der Räume!		
7.2	8,000	St	_____	_____
		Reinigung Teeküchen Reinigung Teeküchen ganze Wand abdeckend, bestehend aus Spüle mit Armatur, Kühlschrank, Herd mit Ceranfeld, Unter-, Oberschränken, eingebauter Mikrowelle, Spülmaschine und Blenden durch feuchtes abwischen, ein Arbeitsgang. Siehe Plan aus Anlagen: 10083_E70006_P5_003_-_DT_A-_610_LV_TEEKÜCHEN		
7.3	4,000	St	_____	_____
		Reinigung Technikräume? Reinigung der kompletten Ausstattung, Befestigungsprofile, Halterung und aller Beschläge, Kästen und freiliegenden Installationen, wie freiliegender Rohrleitungen und Kabeltrassen (durchschnittlich 15,0 lfdm/ Raum), innen, durch Absaugen, Arbeitshöhe bis ... m Abrechnung Raumweise. Raumfläche ... m² - ... m² Einbauort Technikräume, sowie Lagerräume und Putzmittelräume		
	10,000	St	_____	_____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
8	Stundenlohnarbeiten			
8.1	Fachvorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten durch Fachvorarbeiter/-in.			
	10,000	h	_____	_____
8.2	Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in.			
	10,000	h	_____	_____
8.3	Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in.			
	10,000	h	_____	_____

Gesamtbetrag: _____

Nicht elektr. bearbeitbar*

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Zusammenstellung

1		Reinigung von Böden und Treppen		
2		Reinigung von Wänden		
3		Reinigung von Türen und Toren		
4		Reinigung von Außenfenstern		
5		Reinigung von Brüstungen		
6		Reinigung - Einbauschränke, Regale, Nischen		
7		Reinigung Sanitärräume		
8		Stundenlohnarbeiten		

Summe:

USt 0,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.