

Vergabestelle
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Wallstr. 2
18055 Rostock
Deutschland
Tel.:

Fax.:

Datum der Versendung

Vergabeart

- ☒ Öffentliche Ausschreibung
☐ Beschränkte Ausschreibung
☐ Beschränkte Ausschreibung mit
Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsvergabe
☐ Internationale NATO-Ausschreibung

Ablauf der Angebotsfrist

Datum **09.07.2025** Uhrzeit **23:59**

Bindefrist endet am **08.08.2025**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß UVgO)

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahmennummer Maßnahme
29999-X1-0001 **Bewirtschaftungs-Verträge OM 1**

Liegenschaften SBL-HRO

Vergabenummer Leistung
250MU02R **Hausmeisterleistung für das SBL Rostock**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- ☒ 632 Bewerbungsbedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 227 Zuschlagskriterien
☒ Datenschutzhinweise SBL Rostock
☐
☐
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Beschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
☒ 634 Besondere Vertragsbedingungen
☒ 635 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 241 Abfall
☐ 244 Datenverarbeitung
☐ 246 Aufträge für Gaststreitkräfte
☐ 247 Aufträge mit besonderen Anforderungen aufgrund Geheimschutz oder Sabotageschutz
☐ 625 NATO Infrastrukturbauten
☒ Mustervertrag Hausmeisterleistung mit den Anlagen 1 - 11
☐
☐
☐
☐
☐
☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- ☒ 633 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- ☐ 125 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung Teilnehmer
- ☒ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☒ Anlage 4 Kalkulation Stundenverrechnungssatz
- ☒ Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG mind. gültig bis zum Eröffnungstermin u. nicht älter als 6 Monate
- ☒ Eintragung in das Berufsregister; Erklärung zum Datenschutz
- ☒ 233 Nachunternehmerleistungen

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- ☐ 126 Sicherheitsauskunft und Verpflichtungserklärung – Nachunternehmer/Unterauftragnehmer
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☒ elektronisch über die Vergabepattform
- ☐ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle **Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern**

Abteilung IV, Referat 451 (Zentrale Vergabestelle) Fax

Straße **Schloßstraße 9-11**

E-Mail **zvs@fm.sbl-mv.de**

PLZ/Ort **19053 Schwerin**

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- ☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☒ Anlage 3 Eignung Hausmeister
- ☒ Erklärung nach TVgG MV Bau Anlagen 1 & 2 mit Namen
- ☐
- ☐

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

3.3 - frei -**4 Losweise Vergabe**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
 - ☐ nur für ein Los
 - ☐ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5 Nebenangebote

- 5.1** ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen gilt nicht.
- 5.2** ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☐
- ☐

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis
Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.
- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien
Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.
Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.
Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

7 Zugelassene Angebotsabgabe☒ Elektronisch☒ in Textform ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ Schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

„Angebot für

Maßnahmennummer: 29999-X1-0001	Maßnahme: Bewirtschaftungs-Verträge OM 1
Vergabenummer: 25OMU02R	Leistung: Hausmeisterleistung für das SBL Rostock

”

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

8 Nachprüfungsstelle

Finanzministerium MV, Abt. IV, Referat 450 (Vergabe u. Vertragsrecht)

Schloßstraße 9-11

19053 Schwerin

9

Bewerbungsbedingungen für die Vergabe von Leistungen

Das Vergabeverfahren erfolgt nach der "Verfahrensordnung für die Vergabe öffentlicher Liefer- und Dienstleistungsaufträge unterhalb der EU-Schwellenwerte", (Unterschwellenvergabeordnung - UVgO).

1 Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen.

2 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkungen

Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen.

Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Unternehmen verbunden ist.

3 Angebot

3.1 Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

3.2 Für das Angebot sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Angebot ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Angebotsfrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichtes Angebot wird ausgeschlossen.

3.3 Eine selbst gefertigte Abschrift oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses ist zulässig.

Die von der Vergabestelle vorgegebene Langfassung des Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich.

3.4 Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen.

3.5 Alle Eintragungen müssen dokumentenecht sein.

3.6 Ein Bieter, der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreise anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in „Mischkalkulationen“ auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

3.7 Alle Preise sind in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben.

Die Preise (Einheitspreise, Pauschalpreise, Verrechnungssätze usw.) sind ohne Umsatzsteuer anzugeben. Der Umsatzsteuerbetrag ist unter Zugrundelegung des geltenden Steuersatzes am Schluss des Angebotes hinzuzufügen.

Es werden nur Preisnachlässe gewertet, die

- ohne Bedingungen als Vomhundertsatz auf die Abrechnungssumme gewährt werden

und

- an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt sind.

Nicht zu wertende Preisnachlässe bleiben Inhalt des Angebotes und werden im Fall der Auftragserteilung Vertragsinhalt.

4 Nebenangebote

4.1 Soweit an Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung qualitativ und quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

4.2 Der Bieter hat die in Nebenangeboten enthaltenen Leistungen eindeutig und erschöpfend zu beschreiben; die Gliederung des Leistungsverzeichnisses ist, soweit möglich, beizubehalten.

Nebenangebote müssen alle Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Leistung erforderlich sind.

Soweit der Bieter eine Leistung anbietet, deren Ausführung nicht in den Vergabeunterlagen geregelt ist, hat er im Angebot entsprechende Angaben über Ausführung und Beschaffenheit dieser Leistung zu machen.

- 4.3 Nebenangebote sind, soweit sie Teilleistungen (Positionen) des Leistungsverzeichnisses beeinflussen (ändern, ersetzen, entfallen lassen, zusätzlich erfordern), nach Mengenansätzen und Einzelpreisen aufzugliedern (auch bei Vergütung durch Pauschalsumme).
- 4.4 Nebenangebote, die den Nummern 4.1 bis 4.3 nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

5 Bietergemeinschaften

- 5.1 Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,
- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,
 - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,
 - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.
- Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.
- 5.2 Sofern nicht öffentlich ausgeschrieben wird, werden Angebote von Bietergemeinschaften, die sich erst nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe aus aufgeforderten Unternehmen gebildet haben, nicht zugelassen.

6 Eignung

Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- **Entweder die** ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung für Liefer-/Dienstleistungen“
 - **Oder** eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
- vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden.

Vergabenummer	25OMU02R
---------------	----------

Maßnahme

Bewirtschaftungs-Verträge OM 1**Liegenschaften SBL-HRO**

Leistung

Hausmeisterleistung für das SBL Rostock**BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN**

Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B).

1 Überwachung der Anlieferung

Die Überwachung obliegt dem Auftraggeber. Dieser hat den Architekten/Ingenieur

mit der Wahrnehmung beauftragt. Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom beauftragten Architekten/Ingenieur getroffen werden.

2 Anlieferungs- oder AnnahmestelleOrt RostockGebäude Raum **3 Ausführungsfristen**Anlieferung Start 01.12.2025Ende der Ausführung bis 30.11.2026

folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

4 Vertragsstrafen (§ 11)

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für Verzug zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der unter 3. genannten Fristen

☐ für jede vollendete Woche Prozent☐ für jeden Werktag Prozent

desjenigen Teils der Leistung, der nicht genutzt werden kann. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von Einzelfristen ist der nicht nutzbare Teil der Leistung, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

4.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt Prozent der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

4.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung verbindlicher Zwischentermine (Einzelfristen als Vertragsfristen) werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

5 Rechnungen (§ 15)

Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber

ein -fach und zugleichbei
 -fach einzureichen.

6 Sicherheitsleistung (§ 18)**6.1 Stellung der Sicherheit**

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von

_____ Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme

mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

6.2 Sicherheitsleistung durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das Formblatt „**Vertragserfüllungsbürgschaft**“ des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB) zu verwenden oder die Bürgschaftserklärung muss inhaltlich vollständig dem Formblatt des Auftraggebers entsprechen.

Die Bürgschaftsurkunden enthalten folgende Erklärung des Bürgen:

- "Der Bürge übernimmt für den Auftragnehmer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht.
- Auf die Einreden der Vorklage gemäß § 771 BGB wird verzichtet.
- Die Bürgschaft ist unbefristet; sie erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.
- Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer sind für den Bürgen nur im Falle seiner schriftlichen Zustimmung bindend.
- Gerichtsstand ist der Sitz der zur Prozessvertretung des Auftraggebers zuständigen Stelle."

7 Zahlungsbedingungen (§ 17)

Vorauszahlungen werden nur geleistet, wenn nachfolgend eine Regelung getroffen ist.

8 - frei -

9 Weitere Besondere Vertragsbedingungen

- keine -

Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen

1 Art und Umfang der Leistungen (§ 1 VOL/B)

Die vereinbarten Preise enthalten auch die Kosten für Verpackung, Aufladen, Beförderung bis zur Anlieferungs- oder Annahmestelle und Abladen, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes angegeben ist.

Der Auftragnehmer hat Packstoffe zurückzunehmen und ggf. auf seine Kosten zu beseitigen. Etwaige Patentgebühren und Lizenzvergütungen sind durch den Preis für die Leistung abgegolten.

2 Änderung der Leistung (§ 2 Nummer 3 VOL/B)

2.1 Beansprucht der Auftragnehmer aufgrund von § 2 Nummer 3 eine erhöhte Vergütung, muss er dies dem Auftraggeber unverzüglich - möglichst vor Ausführung der Leistung und möglichst der Höhe nach - schriftlich mitteilen.

2.2 Der Auftragnehmer hat auf Verlangen die durch die Änderung der Leistung bedingten Mehr- oder Minderkosten nachzuweisen.

3 Ausführung der Leistung (§ 4 VOL/B)

Der Auftraggeber kann sich über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung unterrichten.

4 Güteprüfung (§ 12 Nummer 2 VOL/B)

Verlangt der Auftraggeber eine im Vertrag nicht vereinbarte Güteprüfung, werden dem Auftragnehmer die dadurch entstandenen Kosten erstattet.

5 Abnahme (§ 13 VOL/B)

5.1 Die Lieferung oder Leistung wird förmlich abgenommen.

5.2 Die Gefahr geht, wenn nichts anderes vereinbart ist, auf den Auftraggeber über

- bei Lieferleistungen mit der Übernahme an der Anlieferungsstelle,
- bei Aufbauleistungen mit der Abnahme.

6 Mängelansprüche (§ 14 VOL/B)

Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beginnt mit der Abnahme der Leistung.

7 Rechnungen (§§ 15 und 17 VOL/B)

7.1 Die Rechnungen sind mit den Vertragspreisen ohne Umsatzsteuer (Nettopreise) aufzustellen; der Umsatzsteuerbetrag ist am Schluss der Rechnung mit dem Steuersatz einzusetzen, der zum Zeitpunkt des Entstehens der Steuer, bei Schlussrechnungen zum Zeitpunkt des Bewirkens der Leistung gilt.

Beim Überschreiten von Vertragsfristen, die der Auftragnehmer zu vertreten hat, wird die Differenz zwischen dem aktuellen Umsatzsteuerbetrag und dem bei Fristablauf maßgebenden Umsatzsteuerbetrag nicht erstattet.

7.2 In jeder Rechnung sind Umfang und Wert aller bisherigen Leistungen und die bereits erhaltenen Zahlungen mit gesondertem Ausweis der darin enthaltenen Umsatzsteuerbeträge anzugeben.

8 Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen (§ 16 VOL/B)

Der Auftragnehmer hat über Leistungen nach Stundenverrechnungssätzen arbeitstäglich Listen in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Diese müssen

- das Datum,
- die genaue Bezeichnung des Ausführungsortes,
- die Art der Leistung,
- die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe,
- die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf. aufgegliedert nach Mehr-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungssatz nicht enthaltenen Erschwerissen und
- die Gerätekenngößen enthalten.

Rechnungen über Stundenverrechnungssätze müssen entsprechend den Listen aufgegliedert werden. Die Originale der Listen behält der Auftraggeber, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.

Name und Anschrift des Bieters
(Firmenname lt. Handelsregister)

Ort:
Datum:
Tel.:
Fax:
e-mail:
USt.-ID-Nr.:
HR-Nr.:
Registergericht
BlmA-Nummer

(Name und Anschrift der Vergabestelle)

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Wallstr. 2
18055 Rostock
Deutschland

Angebotsschreiben

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahmennummer	Maßnahme
29999-X1-0001	Bewirtschaftungs-Verträge OM 1

Liegenschaften SBL-HRO

Vergabenummer	Leistung
250MU02R	Hausmeisterleistung für das SBL Rostock

Anlagen¹, die Vertragsbestandteil werden

- | | |
|------------------------------|---|
| ☐ | Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen |
| ☐ 234 | Bieter-/Arbeitsgemeinschaft |
| ☐ 235 | Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen |
| ☐ 248 | Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten |
| ☐ | Nebenangebot(e) |
| ☐ | |
| ☐ | |
| ☐ | |
| ☐ | |

Anlagen¹, die der Angebotserläuterung dienen, ohne Vertragsbestandteil zu werden

- | | |
|---------------------------------|---|
| ☐ 124 LD | Eigenerklärung zur Eignung |
| ☐ | Einheitliche Europäische Eigenerklärung |
| ☐ | |
| ☐ | |

1 vom Bieter anzukreuzen und beizufügen

- 1** Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an.
An mein/unser Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.
- 2** Die Angebotsendsumme des Hauptangebotes gem. Leistungsbeschreibung beträgt einschl. Umsatzsteuer _____ Euro
- 3** Anzahl der Nebenangebote _____ St.
- 4** Preisnachlass ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote _____ %
- 5** Bestandteil meines/unseres Angebots sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen:
- Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B), Ausgabe 2003,
 - Unterlagen gem. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Anlagen – Teil B
- 6** Ich/Wir erklären, dass
- ich/wir die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfülle(n).
 - ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als alleinverbindlich anerkenne(n).
 - mir/uns zugegangene Änderungen der Vergabeunterlagen Gegenstand meines/unseres Angebotes sind.
 - das vom Auftraggeber vorgeschlagene Produkt Inhalt meines/unseres Angebotes ist, wenn Teilleistungsbeschreibungen des Auftraggebers den Zusatz „oder gleichwertig“ enthalten und von mir/uns keine Produktangaben (Hersteller- und Typbezeichnung) eingetragen wurden.
 - falls von mir/uns mehrere Nebenangebote abgegeben wurden, mein/unser Angebot auch die Kumulation der Nebenangebote, die sich nicht gegenseitig ausschließen, umfasst.
 - ich/wir einen pauschalen Schadensersatz in Höhe von 15 Prozent der Bruttoabrechnungssumme dieses Vertrages entrichten werde, falls ich/wir aus Anlass der Vergabe nachweislich eine Abrede getroffen habe(n), die eine unzulässige Wettbewerbsbeschränkung darstellt, es sei denn, ich/wir weise(n) einen geringeren Schaden nach.

Unterschrift (bei schriftlichem Angebot)

Ist

- bei einem elektronisch übermittelten Angebot in Textform der Bieter nicht erkennbar,
- ein schriftliches Angebot nicht an dieser Stelle unterschrieben oder
- ein elektronisches Angebot, das signiert/mit elektronischem Siegel versehen werden muss, nicht wie vorgegeben signiert/mit elektronischem Siegel versehen,

wird das Angebot ausgeschlossen.

Eigenerklärung zur Eignung in folgendem VergabeverfahrenMaßnahmennummer **29999-X1-0001**Vergabenummer **25OMU02R**

Vergabeart

- | | |
|---|--|
| ☒ Öffentliche Ausschreibung | ☐ Offenes Verfahren |
| ☐ Beschränkte Ausschreibung | ☐ Nichtoffenes Verfahren |
| ☐ Verhandlungsvergabe | ☐ Verhandlungsverfahren |
| ☐ Internationale NATO-Ausschreibung | ☐ Wettbewerblicher Dialog |

Maßnahme

Bewirtschaftungs-Verträge OM 1**Liegenschaften SBL-HRO**

Leistung

Hausmeisterleistung für das SBL Rostock

- | | |
|---|--|
| ☐ Bewerber*)
☐ Bieter*)
☐ Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft*)
☐ Nachunternehmer*)
☐ anderes Unternehmen*) | |
|---|--|

☐ Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Euro

Euro

Euro

Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sindIch/Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten drei¹ Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir drei Referenzen aus den letzten drei¹ Jahren mit mindestens folgenden Angaben benennen:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Angaben zu Leistungsart, Auftragssumme und Ausführungszeitraum bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.**Angaben zu Arbeitskräften**

Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werde ich benennen.

*) zutreffendes ankreuzen

¹ Soweit in der Bekanntmachung ein abweichender Zeitraum angegeben wurde, ist dieser maßgebend.

Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

☐ Ich bin nicht zur Eintragung in ein Berufsregister verpflichtet.

☐ Ich bin eingetragen bei:

Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die entsprechende Bescheinigung vorlegen.

Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

☐ Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

☐ Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Ich/Wir erkläre(n), dass

☐ für mein/unser Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen

☐ ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin/sind

☐ für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB vorliegt.

☐ zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben.

Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen² vorlegen.

Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft.

Mir/Uns ist bekannt, dass die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

(Ort, Datum, Unterschrift)³

² soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt

³ nur erforderlich, wenn diese Eigenerklärung nicht Bestandteil eines unterschriebenen Angebotes ist

Bieter	Vergabenummer	Datum
	25OMU02R	
Maßnahme Bewirtschaftungs-Verträge OM 1 Liegenschaften SBL-HRO		
Leistung Hausmeisterleistung für das SBL Rostock		

Verzeichnis der Unternehmerleistungen

Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen benenne ich Art und Umfang der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen der Leistungsbeschreibung und auf Verlangen der Vergabestelle die Namen der Nachunternehmer:

- ☐ Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei Angebotsabgabe anzugeben.

[illegible]

Bieter	Vergabenummer	Datum
	25OMU02R	
Maßnahme Bewirtschaftungs-Verträge OM 1 Liegenschaften SBL-HRO		
Leistung Hausmeisterleistung für das SBL Rostock		

Erklärung Bieter- /Arbeitsgemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bietergemeinschaft,

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied _____
UST-ID _____

Weitere Mitglieder

Mitglied _____
UST-ID _____
Mitglied _____
UST-ID _____
Mitglied _____
UST-ID _____

beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden und erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

_____ Ort	_____ Datum	_____ Unterschrift
_____ Ort	_____ Datum	_____ Unterschrift
_____ Ort	_____ Datum	_____ Unterschrift
_____ Ort	_____ Datum	_____ Unterschrift

¹ Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Bieter	Vergabenummer	Datum
	250MU02R	
Maßnahme Bewirtschaftungs-Verträge OM 1 Liegenschaften SBL-HRO		
Leistung Hausmeisterleistung für das SBL Rostock		

Name des Bieters	
------------------	--

3. VgV/UVgO Angaben zur Fachkunde, Leistungsfähigkeit

3.1 Angaben zur Berufsqualifikation der Mitarbeiter

Für jeden Mitarbeiter der für den Auftrag vorgesehen ist muss ein Kurz-Lebenslauf (max. 1 Seite) eingereicht werden aus dem, die spezielle Qualifikation und Berufspraxis hervorgeht.

Für das einzusetzende Personal gelten folgende Mindestanforderungen:

- Abgeschlossene Berufsausbildung in einem handwerklichen Beruf (z.B. Maler, Elektriker, Maurer, Schlosser etc.)
- Mehrjährige Berufserfahrung im handwerklichen Ausbildungsberuf oder in einer Hausmeistertätigkeit

Für den Auftrag ist das einzusetzende Personal namentlich zu benennen.

3.2 Angaben über die Mitarbeiterstruktur und Vertretungsregeln

Mitarbeiterstruktur und –anzahl der bearbeitenden Niederlassung:

Geschäfts- führung	Mitarbeiter im kaufmän- nischen Bereich	Mitarbeiter im handwerk- lichen Bereich	Handwerks- meister	Auszubil- dende/-r	Gesamt

Mitarbeiterstruktur und –anzahl des gesamten Unternehmens:

Geschäfts- führung	Mitarbeiter im kaufmän- nischen Bereich	Mitarbeiter im handwerk- lichen Bereich	Handwerks- meister	Auszubil- dende/-r	Gesamt
b) allgemeine Erklärung über die Handhabung einer Vertretungsregelung					

3.3 Referenzen

Referenz-Nr.1

Name des Projektes und Ort (Anschrift):	
Ausführungszeitraum:	
Auftragssumme:	
Ansprechpartner (namentlich) mit Telefonnummer:	
Kurze Beschreibung des Projektes und Benennung besonderer Anforderungen	

Referenz-Nr.2

Name des Projektes und Ort (Anschrift):	
Ausführungszeitraum:	
Auftragssumme:	
Ansprechpartner (namentlich) mit Telefonnummer:	
Kurze Beschreibung des Projektes und Benennung besonderer Anforderungen	

Referenz-Nr.3

Name des Projektes und Ort (Anschrift):	
Ausführungszeitraum:	
Auftragssumme:	
Ansprechpartner (namentlich) mit Telefonnummer:	
Kurze Beschreibung des Projektes und Benennung besonderer Anforderungen	

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Allgemeine Bestimmungen und Leistungen

Leistungsorte sind die in der Anlage 1 dargestellten Liegenschaften. Die Hausmeistertätigkeiten haben gemäß den Angaben im Leistungsverzeichnis zu den einzelnen Liegenschaften zu erfolgen. Außerhalb dieser Liegenschaften können Sonderaufträge innerhalb des festgelegten Leistungsverzeichnisses auch auf anderen Liegenschaften durchgeführt werden. Eine Übersicht aller Liegenschaften liegt bei. Sonderaufträge werden nach Aufwand mit dem vereinbarten Stundenverrechnungssatz abgerechnet.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die zu erbringenden Leistungen fachgerecht und mit der verkehrsmäßigen Sorgfalt auszuführen. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Leistungen sind selbstständig zu erbringen.

Hausmeisterleistungen, die infolge kleinerer baulicher Instandsetzungen bzw. Renovierungsarbeiten erforderlich werden, (z. B. Möbel aus- und einräumen) gehören zu den laufenden Hauspersonalleistungen und werden gesondert vergütet. Ebenso werden besondere Zuschläge für Leistungen aus anderen Anlässen nicht gewährt. Müssen jedoch Hausmeistertätigkeiten aus Anlass größerer Instandsetzungs- oder Bauarbeiten durchgeführt werden, so ist auch ihre Bezahlung mit dem Auftraggeber oder dessen Beauftragten vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren. Anderenfalls entfällt die Bezahlung.

Soweit der allgemeine Leistungsumfang des Auftragnehmers eine Mehrleistung gegenüber dem festgelegten Umfang vorsieht, gilt der allgemeine Leistungsumfang. Mehrkosten entstehen dadurch nicht. Zum allgemeinen Leistungsumfang des Auftragnehmers gehört die Absicherung der Teilnahme seines Personals an Arbeitsbesprechungen und Einweisungen die vom Auftraggeber nach vorheriger terminlicher Abstimmung durchgeführt werden.

Der Auftraggeber teilt dem Auftragnehmer die Aufteilung der arbeitstäglich (montags bis freitags) zu erbringenden Arbeitsstunden mit. Der Auftragnehmer ist nach Maßgabe dieser Aufteilung verpflichtet das Hauspersonal einzusetzen.

Nutzung von Einrichtungen, Material und Energie des Auftraggebers

Soweit der Auftraggeber einen Umkleideraum für das Personal zur Verfügung stellen kann, erfolgt dies unentgeltlich und ist in der Anlage 2 (Objektinformation) vermerkt. Er übernimmt keine Haftung für Schäden und Verluste an vom Auftragnehmer oder seinen Arbeitskräften eingebrachten Sachen. Der Auftragnehmer hat den Auftraggeber von derartigen Ansprüchen freizuhalten. Es werden keine Aufenthaltsräume zur Verfügung gestellt.

Das zur Durchführung der Hausmeisterarbeiten notwendige Wasser und die elektrische Energie werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Es ist auf sparsamen Verbrauch zu achten. Der Anschluss von Maschinen und Geräten des Auftragnehmers, die nicht der unmittelbaren Vertragserfüllung dienen, bedarf der Zustimmung des Auftraggebers.

Verfahren, Maschinen, Geräte und Verbrauchsmaterialien
Alle zur Verrichtung der Hausmeisterleistung erforderlichen Maschinen, Arbeitsgeräte, Werkzeuge und ggf. Reinigungs- und Pflegemittel für die Arbeiten stellt der Auftragnehmer, dies gilt auch für die Bereitstellung eines Dienstfahrzeuges. Die notwendigen Aufwendungen für Fahrzeuge, Fahrkosten und Arbeitsgeräte sind mit dem Einheitspreis abgegolten. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Die zum Einsatz kommenden Arbeitsmittel müssen dem aktuellen Stand der Technik in Bezug auf Arbeitssicherheit, Umweltverträglichkeit und Entsorgungsmöglichkeit entsprechen. Darüber hinaus müssen die verwendeten Maschinen mit dem CE-Zeichen

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

oder vergleichbaren Zertifikaten (z.B. VDE/GS-Zeichen) versehen sein. Der Auftragnehmer hat bei Beendigung des Vertragsverhältnisses unverzüglich sämtliche von ihm eingesetzten Maschinen, Geräte und Materialien aus den Gebäuden herauszunehmen.

Der gezielte Einsatz von biologischen Unkrautvernichtungsmitteln ist unter strenger Beachtung der Umweltschutzbestimmungen und Anwendungshinweise des Herstellers auf das unumgänglich notwendige Maß zu beschränken. Die Verwendung chemischer Präparate ist grundsätzlich untersagt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die zum Einsatz kommenden Mittel zu benennen (Vorlage der Sicherheitsdatenblätter) und auf Aufforderung zusätzlich eine Inhaltsstoffangabe abzugeben. Er verpflichtet sich zur unentgeltlichen Abgabe von Proben der verwendeten Mittel zwecks Prüfung durch eine vom Auftraggeber zu der bestimmenden Stelle. Der Auftragnehmer trägt die Kosten der Prüfung, wenn diese ergibt, dass die von ihm verwendeten Mittel nicht den Vertragsbestimmungen entsprechen und / oder auf Grund gesetzlicher Vorschriften verboten sind. Schadenersatzansprüche des Auftragsgebers bleiben vorbehalten. Erforderliches Verbrauchsmaterial (nicht chemische Mittel) ist nach Abstimmung mit dem Auftraggeber durch den Auftragnehmer zu beschaffen. Die Abrechnung erfolgt monatlich mit der Rechnungslegung für die Gesamtleistung (je Liegenschaft) unter Hinzufügung von Verwendungsnachweisen bzw. Rechnungskopien.

Personal- und Verwaltungsvorschriften
Für die qualifizierte Erbringung der Leistung hat der Auftragnehmer nur Personal einzusetzen, welches für die auszuführende Tätigkeit Kenntnisse und Fertigkeiten besitzt, die durch eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem einschlägig anerkannten Ausbildungsberuf (Installation, Inbetriebnahme, Wartung) mit mehrjähriger Berufserfahrung erworben worden sind. Das Hauspersonal muss immer die gleiche Person sein. Dieses gilt auch für seine Vertretung. Es sind die vollständigen Personalien anzugeben. Als Hauspersonal darf nur der Personenkreis des Auftragnehmers eingesetzt werden, der durch den Auftraggeber im Rahmen der Wahrung des Dienstgeheimnisses besonders verpflichtet und vorher überprüft wurde. Der Auftraggeber verpflichtet sich, sein eingesetztes Personal mit einer einheitlichen, dem Einsatzzweck angepassten Berufsbekleidung sowie sonstiger zur Dienstverrichtung notwendiger Ausrüstung aus der die Firmenzugehörigkeit und Name des Personals hervorgeht auszustatten.

Der Auftragnehmer hat durch organisatorische Maßnahmen sicherzustellen, dass durch Personalausfälle infolge Krankheit, Urlaub usw. die Hausmeisterleistungen nicht beeinträchtigt werden. Ausländische Arbeitskräfte dürfen vom Auftragnehmer nur beschäftigt werden, sofern sie gültige Arbeitspapiere besitzen. Personen, die vom Auftraggeber nicht mit der Betreuung des Gebäudes beauftragt sind, dürfen das Gebäude nicht betreten. Die Erreichbarkeit des Hauspersonals muss durch ein Handy abgesichert sein. Der Auftragnehmer sowie seine Erfüllungsgehilfen sind verpflichtet, alle Gegenstände, die in dem zu betreuenden Gebäude gefunden werden, sofort bei der gebäudeverwaltenden Stelle abzuliefern. Ein Finderlohn wird nicht gezahlt.

Mängel und Schäden an Räumen und Einrichtungsgegenständen sind der gebäudeverwaltenden Stelle unverzüglich mitzuteilen. Soweit diese Mängel und Schäden eine Gefährdung des Personals darstellen, darf die Hausmeistertätigkeit nicht vor Abstellung der festgestellten Beanstandungen ausgeführt werden. Die Haftung des Auftraggebers wegen Verletzung der Verkehrssicherungspflicht bleibt unberührt.

Die Hausmeistertätigkeiten sind so durchzuführen, dass der Dienstbetrieb möglichst ungestört bleibt.

Aufsicht und Einweisung
Um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Hausmeistertätigkeit sicherzustellen, werden für die

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Objekte das Hausmeisterpersonal namentlich benannt, die mit dem Auftraggeber oder dessen Beauftragten eng zusammenarbeiten. Das Hausmeisterpersonal hat den Anweisungen und Wünschen des Auftraggebers oder dessen Beauftragten, die sich auf die Vertragserfüllung beziehen, zeitnahe Folge zu leisten. Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer bei der Durchführung der vertraglichen Aufgaben unterstützen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sein Personal durch fachkundige Aufsichtskräfte einzuweisen und regelmäßig zu schulen und zu beaufsichtigen, um eine ordnungsgemäße und einwandfreie Hausmeisterfähigkeit sicherzustellen. Die Arbeitsausführung wird durch einen vom Auftragnehmer namentlich zu benennenden Objektleiter überwacht. Der Objektleiter arbeitet eng mit dem Objektbetreuer des Auftraggebers zusammen.

Objektbesichtigung

Eine Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe kann in Absprache mit den zuständigen Objektbetreuern (Anlage 1) vorgenommen werden.

01

Hausmeisterdienst

Hinweise Hausmeisterdienste

Der Hausmeisterdienst hat die Aufgabe, den ungehinderten Dienstablauf sicher zu stellen. Weiterhin ist bei Katastrophen bzw. technischen Havarien durch schnelles Einleiten von Hilfsmaßnahmen der Schaden an der Bausubstanz und dem Inventar der Landesimmobilie zu begrenzen. Durch den Hausmeister sollen erste Maßnahmen eingeleitet werden.

Der Hausmeister ist eine Schnittstelle und Kontaktperson zwischen Gebäudenutzer und Auftraggeber. Die Gebäudenutzer können sich über das Reparaturchandbuch mit der Beseitigung bei Störungen und Beschwerden an den Hausmeister wenden, der dann die weitere Bearbeitung der Anliegen übernimmt. Der AN stellt eine serviceorientierte Einstellung der von ihm eingesetzten Mitarbeiter sicher. Die logistische Umsetzung des einzusetzenden Personals obliegt dem Auftragnehmer und ist vom Stammpersonal abzudecken. Die Übernahme über den Umfang hinausgehender Hausmeisterleistungen gehört nach Beauftragung durch den AG gegen ein Entgelt zu den Leistungen des AN.

Die nachfolgenden Leistungen können durch den Hausmeister erbracht werden. Er besitzt die dafür zuständigen Voraussetzungen.

Leistungsumfang

Allgemeine Aufgaben bei der Überwachung und Kontrolle der baulichen Anlagen und technischen Einrichtungen
Allgemeine Überwachung durch regelmäßige Kontrollgänge auf ordnungsgemäßen und sauberen sowie sicheren Zustand des Objektes und Einhaltung der Haus- und Brandschutzordnung.

Mitteilung von Mängeln an der Reinigung
Kontrolle der Parkflächen auf ordnungsgemäßes Parken
Kontrolle von Abgrenzungs- und Zaunanlagen
Kontrolle der Freiflächen auf ordnungsgemäßen Zustand
Kontrolle der Abfallentsorgung durch die Entsorgungsunternehmen, Meldung bei Nichtentsorgung an den zuständigen OB

Bereitstellung der Container und Behälter für die Entsorgung an den entsprechenden Wochentagen.
Kontrolle der Schließanlagen an Türen und Fenstern im Allgemeinbereich der Gebäude.

Entgegennahme von Mitteilungen über Mängel und Beschwerden, Störungen und sonstige der Betriebsführung der Objekte betreffenden Sachverhalte, Weiterleitung an den AG und Erledigung innerhalb der vereinbarten Leistungen.

Kontrolle der Leuchtmittel und Wechsel im Bereich der Allgemeinflächen (innen und außen) in Hauseingängen und Nutzungsräumen, an Zugängen- und Zufahrten des Objektes, Leuchtmittelwechsel im Bürobereich auf Wunsch des AG. (Nur unter der Voraussetzung eine Elektrisch

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		unterwiesene Person (Mindestvoraussetzung) oder Elektrofachkraft zu sein) Kontrolle der Fluchtwege und Treppenhäuser auf Einhaltung bestehender Vorschriften und Auflagen (Warnschilder, Beleuchtung) Kontrolle von Kellerlichtschächten und Kelleraußentreppen Überprüfung der freien Zugänglichkeit von Rettungswegen. Kontrolle des Objektes wie z.B. Sichtkontrolle der Fassade, Fenster und Vordächer, Kontrolle von Briefkästen, Werbeschild- und Klingelanlagen und Anzeige von Beschädigungen und Zerstörungen. Ausführung von Kleinreparaturen, soweit diese im Verantwortungsbereich des AG liegen Einleitung von Maßnahmen zur Beseitigung von Gefahrenquellen, Havarien und Störungen. Regelmäßige Information an den AG. Terminierung und Abruf von Leistungen nach Vorgabe AG.		
		Instandsetzungsarbeiten Im Rahmen von Instandhaltungstätigkeiten werden vom Hausmeister in möglichst vielen Gewerken Kleinstreparaturen durchgeführt.		
		Elektroarbeiten (Nur unter der Voraussetzung eine Elektrisch unterwiesene Person (Mindestvoraussetzung) oder Elektrofachkraft zu sein) - Wechsel defekter Glühlampen, Leuchtmittel und Leuchtstoffröhren sowie Schmelzeinsätze bis 25 A		
		Sanitärarbeiten - Beseitigung kleiner Verstopfungen - Reinigung von Sieben und Wasserfiltern, Trapsen und Fußbodenentwässerungen - Befestigung von sanitären Einrichtungsgegenständen (WC-Becken, Handwaschbecken, Seifenspendern usw.) - Auflegen von Dichtungsscheiben und Auswechseln von Oberteilen an Wasserhähnen (kein Wechsel/ Austausch von Wasserhähnen)		
		Schlosserarbeiten - Erneuerung von Briefkästen - Prüfung von Türschlössern und ggf. reparieren - Türschließer einstellen und reparieren, Türbeschläge erneuern		
		Tischlerarbeiten - Befestigung lockerer Handläufe - Gang- und Schließbarmachen von Fenstern und Türen - Reparaturen an Fenstern und Türen (Abdichten, Bänder richten, Scharniere nachziehen)		
		Malerarbeiten - Beseitigung kleinerer Durchlaufschäden an Wänden - Beseitigung von Vandalismusschäden an Fassaden und in Treppenhäusern nach Vereinbarung mit dem AG		
		Sonstige Arbeiten - Hilfestellung im Fall von Havarien und einer Evakuierung der Objekte - Veranlassung von Schädlingsbekämpfung im Bedarfsfall nach Rücksprache mit dem AG - kleinere Umzugsarbeiten - Überwachung von Fremdwartung an haustechnischen Anlagen (Termin und Umfang)		
		Anmerkung: Die im nachfolgenden aufgeführten Mengen in den Positionen des LV's beziehen sich auf ein Vertragsjahr. Die Zeitvorgaben wurden auf der Basis der in den letzten Jahren in den Objekten anfallenden Zeitaufwendungen für Hausmeistertätigkeiten ermittelt. Sollte in Ausnahmefällen ein Mehraufwand entstehen, so ist dieser an Hand von Arbeitszeitrückweisen darzulegen und wird nach den unter Punkt 2.1 angebotenen Stundenlöhnen vergütet.		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.01.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Landesbehördenzentrum Blücherstraße 1, 18055 Rostock anzubieten Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 6,0 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet. Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens drei wöchentliche Durchgänge abzusichern: Anfahrten Montag, Mittwoch und Freitag Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Außenrundgang mit Kontrolle und Meldung von Schäden Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen Außen Aschenbecher und Mülleimer leeren Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit Wassereinläufe von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien Im Gebäude Reparaturen und Dekorationsarbeiten lt. Reparaturbuch bei der Wache bzw. durch Auftrag des Objektbetreuers erledigen wöchentliche Reinigung des Gehweges (Ferdinandstr. 1, Blücherstr. 1, Am Güterbahnhof) gem. Straßenreinigungs-satzung Saisonbedingte Tätigkeiten: Kontrolle des Winterdienstes Im Herbst Laub entfernen. Beseitigung von Laub aus den Kellerschächten, im Herbst und im Frühjahr			
	312,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.02 WE 20006 Polizeizentrum Rostock

01.02.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

Polizeizentrum Rostock
Ulmenstraße 54, 18057 Rostock anzubieten

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von:
5,0 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet.

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens zwei wöchentliche Durchgänge abzusichern:

Anfahrten Dienstag und Donnerstag

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
Außenrundgang mit Kontrolle und Meldung von Schäden
Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Außen Aschenbecher und Mülleimer leeren
Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit
Fußroste an Eingangstüren und auf den umliegenden öffentlichen Gehwegen (innen und außen) herausnehmen und reinigen
Wassereinfläufe von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien
Im Gebäude Reparaturen und Dekorationsarbeiten lt. Reparaturbuch bei der Wache bzw. durch Auftrag des Objektbetreuers erledigen.

Saisonbedingte Tätigkeiten:
Kontrolle des Winterdienstes
Im Herbst Laub entfernen.

260,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.03	WE 20010 Villa Stephanstraße			
01.03.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Villa Stephanstraße 18, 18055 Rostock anzubieten. Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,0 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet. Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern: Anfahrt: Freitags Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Außenrundgang mit Kontrolle Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen außen Aschenbecher und Mülleimer leeren Regeneinläufe kontrollieren und ggfs. Reinigen Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit Saisonbedingte Tätigkeiten: Im Herbst Laub entfernen Kontrolle des Winterdienstes			
	52,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.04	WE 20027 Oberlandesgericht			
01.04.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Oberlandesgericht Rostock Wallstraße 3, 18055 Rostock anzubieten. Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 0,5 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern: Anfahrt: Donnerstag Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Außenrundgang mit Kontrolle Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen und Hauszugängen beseitigen und fachgerecht entsorgen Außen Aschenbecher und Mülleimer leeren Wassereinläufe von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien Eingangsabtritte regelmäßig reinigen Saisonbedingte Tätigkeiten: Im Herbst Laub entfernen.			
	26,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.05 WE 20028 Haus der Justiz

01.05.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

Haus der Justiz

August-Bebel-Straße 15 - 20, 18055 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 6,0 Std.

Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens drei wöchentliche Durchgänge abzusichern:

Anfahrten Montag, Mittwoch und Freitag

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:

Außenrundgang mit Kontrolle

Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen

Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit

Kärchern von Treppen, hauptsächlich Hauseingang

Im Gebäude Reparaturen und Dekorationsarbeiten lt.

Reparaturbuch bei der Wache.

Saisonbedingte Tätigkeiten:

Im Herbst Laub entfernen, hauptsächlich Haupteingang.

312,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.06 WE 20037 Amtsgericht Rostock

01.06.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

Amtsgericht Rostock
Zochstraße 13, 18057 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von:
1,00 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern

Anfahrt Dienstag

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage Laub entfernen, fegen/kehren alle 3 - 4 Wochen
Außenrundgang Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Außen Aschenbecher und Mülleimer leeren
Sichtkontrolle Verkehrssicherung

52,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.07	WE 20038 Grundbuchamt			
01.07.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Grundbuchamt Rostock Zochstraße 18, 18057 Rostock anzubieten. Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 0,50 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern Anfahrt Dienstag Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Ein- und Ausfahrt der Garage Laub entfernen, fegen/kehren alle 3 - 4 Wochen Außenrundgang Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen Außen Aschenbecher und Mülleimer leeren Sichtkontrolle Verkehrssicherung			
	26,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.08	WE 20071 Polizeirevier und KK Dierkow			
01.08.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Polizeirevier und KK Dierkow Theodor-Heuss-Str. 40, 18146 Rostock anzubieten. Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,0 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern Anfahrten Montag Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen Reinigung Außenbeleuchtung, Objektbeschilderung und Fassadenbeplankung in den Eingangsbereichen Entleerung Außenmüllbehälter und Aschenbecher Saisonbedingte Tätigkeiten: Im Herbst Laub entfernen.			
	52,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.09 WE 20078 Eichdirektion Nord

01.09.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

Eichdirektion Nord
Am Güterbahnhof 23, 18055 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,0 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens einen wöchentlichen Durchgang abzusichern:

Anfahrt Mittwochs

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
Außenrundgang mit Kontrolle
Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit
Wassereinflüsse von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien

Saisonbedingte Tätigkeiten:
Im Herbst Laub entfernen.

52,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.10 WE 20081 ehem. OKI

01.10.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

ehem. OKI
Justus-von-Liebig-Weg 2, 18059 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,0 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet.

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens einen wöchentlichen Durchgang abzusichern:

Anfahrt Dienstags

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
(siehe auch Anlage 5 Lageplan)
Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Mängel am Zaun ausbessern

52,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.11 WE 20136 Dokumentations- und Gedenkstätte

01.11.0010 **Leistungsverzeichnis**

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

Dokumentations- und Gedenkstätte
(ehem. Stasi-Haftanstalt)
Grüner Weg 5, 18055 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 0,5 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet.

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens einen wöchentlichen Durchgang abzusichern:

Anfahrten Freitags

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
Außenrundgang mit Kontrolle
Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit
Beseitigung von Taubendreck im Außenbereich (speziell Niedergang hinter dem Gebäude)
Leerung Außenaschenbecher und Müllbehälter
ggf. Müllbeseitigung in den Freigängerhöfen und Notausgangstreppe

26,000 h

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.12	WE 20199 LAGUS Gertrudenstraße			
01.12.0010	Leistungsverzeichnis Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft: Landesgesundheitsamt, Gertrudenstraße 11, 18057 Rostock anzubieten. Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt: Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,5 Std. Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet. Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen. In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens zwei wöchentliche Durchgänge abzusichern: Anfahrten Dienstag und Donnerstag Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten: Außenrundgang mit Kontrolle Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen Wöchentliche Reinigung des Gehwegs (Gertrudenstraße 1, 11, 11a) gem. Straßenreinigungssatzung der Stadt außen Aschenbecher und Mülleimer entleeren Regenläufe kontrollieren und ggf. Reinigen Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit Prüfung und Reinigung der Kellereingänge (Bspw. Laub entfernen) inkl. Entsorgung Saisonbedingte Tätigkeiten: Im Herbst Laub entfernen. Beseitigung von Laub aus den Kellerschächten im Herbst und im Frühjahr			
	78,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

01.13 WE 28299 SBL Rostock

01.13.0010

Leistungsverzeichnis

Es ist ein Monatspreis für die Durchführung eines Hausmeisterdienstes in der Liegenschaft:

SBL Rostock
Wallstraße 2, 18055 Rostock anzubieten.

Der Einsatz eines Hausmeisters erfolgt:

Montag bis Freitag mit einer Wochenarbeitszeit von: 1,5 Std.
Menge wird auf das Jahr mit 52 Wochen berechnet.

Im Arbeitsbuch sind außer dem Arbeitsbeginn und -ende, die getätigten Arbeiten in Stichpunktform aufzuzeichnen und vom Nutzer abzeichnen zu lassen.

In Ergänzung zur allgemeinen Aufgabenbeschreibung sind im speziellen auszuführen und durch mindestens ein wöchentlichen Durchgang abzusichern

Anfahrten Donnerstags

Regelmäßige eigenständige Tätigkeiten:
Außenrundgang mit Kontrolle
Unrat (auch Beseitigung von Exkrementen) auf Straßen, Wegen und Freiflächen, Hauszugängen und Zufahrten beseitigen und fachgerecht entsorgen
Überprüfung von Ordnung und Sauberkeit in den Dienstgebäuden
Wassereinläufe vom Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien
Außenbüllbehälter und Ascheimer entleeren
Eingangsabtritte regelmäßig reinigen
Leerung der Gitterboxen im Keller (Pappe etc.)

Saisonbedingte Tätigkeiten:
Im Herbst Laub entfernen.

78,000 h

Gesamtbetrag:

Gesamtbetrag:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
02	Stundenlohnarbeiten			
02.01	Stundenlohn			
02.01.0010	Zusatzstunde Montag bis Sonnabend Rostock Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben jedoch für jede weitere Stunde. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren. Weiterhin werden Nutzerspezifische Anforderungen die über die Aufgaben unter 1.1 hinausgehen auf Grundlage des vereinbarten Stundenverrechnungssatzes an den Nutzer abgerechnet. Die Beauftragung erfolgt durch den Nutzer. Für die Überwachung, die Abrechnung sowie die Trennung der Zusatzstunden zwischen AG und Nutzer ist der AN verantwortlich. Nutzerspezifische Aufgaben können z.B. sein: Kleinstreparaturen an Mobiliar (Zeiteinsatz bis 30Min) Reparatur an Jalousien / Sonnenanlagen innerhalb der Räumlichkeiten Malermäßige Ausbesserung von Flächen (bis 3 m²) an Wänden und Decken Dekorationsleistungen z.B. Bilder aufhängen Umzugsleistungen bis 3 Zimmer Bestuhlung von Sitzungsräumen			
02.01.0020	1,000	h	_____	_____
	Zusatzstunde Montag bis Sonnabend Bützow Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben jedoch für jede weitere Stunde. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren. Weiterhin werden Nutzerspezifische Anforderungen die über die Aufgaben unter 1.1 hinausgehen auf Grundlage des vereinbarten Stundenverrechnungssatzes an den Nutzer abgerechnet. Die Beauftragung erfolgt durch den Nutzer. Für die Überwachung, die Abrechnung sowie die Trennung der Zusatzstunden zwischen AG und Nutzer ist der AN verantwortlich. Nutzerspezifische Aufgaben können z.B. sein: Kleinstreparaturen an Mobiliar (Zeiteinsatz bis 30Min) Reparatur an Jalousien / Sonnenanlagen innerhalb der Räumlichkeiten Malermäßige Ausbesserung von Flächen (bis 3 m²) an Wänden und Decken Dekorationsleistungen z.B. Bilder aufhängen Umzugsleistungen bis 3 Zimmer Bestuhlung von Sitzungsräumen			
02.01.0030	1,000	h	_____	_____
	Zusatzstunde Montag bis Sonnabend Dummerstorf / Laage Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben jedoch für jede weitere Stunde. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren. Weiterhin werden Nutzerspezifische Anforderungen die über die Aufgaben unter 1.1 hinausgehen auf Grundlage des vereinbarten Stundenverrechnungssatzes an den Nutzer abgerechnet. Die Beauftragung erfolgt durch den Nutzer. Für die Überwachung, die Abrechnung sowie die Trennung der Zusatzstunden zwischen AG und Nutzer ist der AN verantwortlich. Nutzerspezifische Aufgaben können z.B. sein: Kleinstreparaturen an Mobiliar (Zeiteinsatz bis 30Min) Reparatur an Jalousien / Sonnenanlagen innerhalb der Räumlichkeiten			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Malermäßige Ausbesserung von Flächen (bis 3 m²) an Wänden und Decken Dekorationsleistungen z.B. Bilder aufhängen Umzugsleistungen bis 3 Zimmer Bestuhlung von Sitzungsräumen		
02.01.0040	1,000	h Zusatzstunde Montag bis Sonnabend Bad Doberan Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben jedoch für jede weitere Stunde. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren. Weiterhin werden Nutzerspezifische Anforderungen die über die Aufgaben unter 1.1 hinausgehen auf Grundlage des vereinbarten Stundenverrechnungssatzes an den Nutzer abgerechnet. Die Beauftragung erfolgt durch den Nutzer. Für die Überwachung, die Abrechnung sowie die Trennung der Zusatzstunden zwischen AG und Nutzer ist der AN verantwortlich. Nutzerspezifische Aufgaben können z.B. sein: Kleinstreparaturen an Mobiliar (Zeiteinsatz bis 30Min) Reparatur an Jalousien / Sonnenanlagen innerhalb der Räumlichkeiten Malermäßige Ausbesserung von Flächen (bis 3 m²) an Wänden und Decken Dekorationsleistungen z.B. Bilder aufhängen Umzugsleistungen bis 3 Zimmer Bestuhlung von Sitzungsräumen		
02.01.0050	1,000	h Zusatzstunden an Sonntagen Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben im jedoch für jede weitere Stunde an Sonntagen. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren.		
02.01.0060	1,000	h Zusatzstunden an Feiertagen Hausmeisterdienst wie unter 1.1 beschrieben im jedoch für jede weitere Stunde an Feiertagen. Ausführung nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber/Nutzer. Zusätzliche Anfahrten sind mit einzukalkulieren.		
	1,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Zusammenstellung

01	Hausmeisterdienst			
01.01	WE 20004 Landesbehördenzentrum			
01.02	WE 20006 Polizeizentrum Rostock			
01.03	WE 20010 Villa Stephanstraße			
01.04	WE 20027 Oberlandesgericht			
01.05	WE 20028 Haus der Justiz			
01.06	WE 20037 Amtsgericht Rostock			
01.07	WE 20038 Grundbuchamt			
01.08	WE 20071 Polizeirevier und KK Dierkow			
01.09	WE 20078 Eichdirektion Nord			
01.10	WE 20081 ehem. OKI			
01.11	WE 20136 Dokumentations- und Gedenkstätte			
01.12	WE 20199 LAGUS Gertrudenstraße			
01.13	WE 28299 SBL Rostock			
02	Stundenlohnarbeiten			
02.01	Stundenlohn			

Summe:

Ust 19,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.