

# **Antwortenkatalog**

Vergabestelle: Staatliche Hochbau- und Liegenschaftsverwaltung Mecklenburg-Vorpommern  
Maßnahme: Seminar- u. Medienzentrums - NB Geographie/Geolog., Seminar- & Medienz.  
Vergabe: Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2021  
Vergabe-Nr: 24D10121G

## Inhaltsverzeichnis

[ID: 83712]	<a href="#">---</a>
[ID: 83805]	<a href="#">---</a>
[ID: 83815]	<a href="#">---</a>
[ID: 83837]	<a href="#">---</a>
[ID: 83838]	<a href="#">---</a>
[ID: 83842]	<a href="#">---</a>
[ID: 83906]	<a href="#">---</a>
[ID: 83907]	<a href="#">---</a>
[ID: 83916]	<a href="#">---</a>
[ID: 83944]	<a href="#">---</a>
[ID: 84037]	<a href="#">---</a>
[ID: 84158]	<a href="#">---</a>
[ID: 84168]	<a href="#">---</a>
[ID: 84320]	<a href="#">---</a>
[ID: 84404]	<a href="#">---</a>
[ID: 84432]	<a href="#">---</a>
[ID: 84445]	<a href="#">---</a>
[ID: 85577]	<a href="#">Änderungspaket</a>
[ID: 85224]	<a href="#">Bieterfragen</a>
[ID: 84929]	<a href="#">Fragen-Antworten-Katalog</a>
[ID: 83953]	<a href="#">Änderungspaket</a>
[ID: 83735]	<a href="#">Mitarbeiterzahle</a>
[ID: 83676]	<a href="#">Vergütung Lösungsvorschlag</a>
[ID: 83684]	<a href="#">Art der Zertifizierung</a>
[ID: 83616]	<a href="#">Art der Zertifizierung</a>
[ID: 83648]	<a href="#">Bieterfrage</a>
[ID: 83644]	<a href="#">Vergleichbarkeit und Anerkennung von österreichischen Nachhaltigkeitszertifizierungen</a>

## Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

erstellt am 27.01.2025 09:57

Frage: *Betreff:* »[ID: 83712] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 28.01.2025 09:58

Frage: *Betreff:* »[ID: 83805] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 28.01.2025 11:00

Frage: *Betreff:* »[ID: 83815] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 28.01.2025 15:21

Frage: *Betreff:* »[ID: 83837] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 28.01.2025 15:25

Frage: *Betreff:* »[ID: 83838] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 28.01.2025 17:30

Frage: *Betreff:* »[ID: 83842] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 30.01.2025 10:31

Frage: *Betreff:* »[ID: 83906] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 30.01.2025 10:35

Frage: *Betreff:* »[ID: 83907] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 30.01.2025 12:04

Frage: *Betreff:* »[ID: 83916] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 30.01.2025 17:36

Frage: *Betreff:* »[ID: 83944] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 03.02.2025 11:40

Frage: *Betreff:* »[ID: 84037] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 06.02.2025 10:10

Frage: *Betreff:* »[ID: 84158] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 06.02.2025 11:38

Frage: *Betreff:* »[ID: 84168] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 11.02.2025 09:25

Frage: *Betreff:* »[ID: 84320] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 12.02.2025 12:55

Frage: *Betreff:* »[ID: 84404] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 13.02.2025 09:07

Frage: *Betreff:* »[ID: 84432] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

erstellt am 13.02.2025 10:40

Frage: *Betreff:* »[ID: 84445] ---«  
*Inhalt:* ---

Antwort: *Betreff:* »Bisher unbeantwortete Frage!«  
*Inhalt:* ---

---

lfd. Nummer A-10

Frage: *Betreff:* »[ID: 85577] Änderungspaket«  
*Inhalt:* »Wann wird das Änderungspaket hochgeladen?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Änderungspaket«  
*Inhalt:* »

Heute, am 13.03.2025, wurde das Änderungspaket 2 hochgeladen. Genauere Erläuterungen zu den Änderungen können Sie dem "24D10121G\_Änderungsdokumt\_2" entnehmen. Dort sind auch die bisher gestellten Fragen in einem Katalog beantwortet.

«

---

lfd. Nummer A-9

Frage: *Betreff:* »[ID: 85224] Bieterfragen«  
*Inhalt:* »Wie verhält sich die Frist bezüglich der Bieterfragen, da vor Ende des Fristablaufs darum gebeten wurde von neuen Fragen abzusehen. Unsererseits bestehen Klärungspunkte. Verstehen wir es richtig, dass wir hiermit neue Fragen wieder stellen können oder sollen wir bis zum Änderungspaket am 14.03.2025 warten? Wird in diesem Zuge auch die Bieterfragenfrist aktualisiert?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Bieterfragen«

*Inhalt:* »

Es ist beabsichtigt in der 11. KW das Änderungspaket\_2 zu veröffentlichen.

Bitte sehen Sie bis zur Veröffentlichung von weiteren Bieterfragen ab.

Vielen Dank.

«

---

Ifd. Nummer A-8

Frage: *Betreff:* »[ID: 84929] Fragen-Antworten-Katalog«

*Inhalt:* »Wann wird der Fragen-Antworten-Katalog veröffentlicht?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Fragen-Antworten-Katalog«

*Inhalt:* »

Der Fragen-Antworten-Katalog wurde nicht, wie in der Änderungsdokumentation Nr. 1 vom 13.02.2025 angekündigt, in der 8. KW 2025 veröffentlicht, sondern wird Bestandteil des Änderungspaketes 2 mit voraussichtlicher Veröffentlichung auf der Vergabeplattform am 14.03.2025.

Grund:

Die Antworten auf die bisher eingegangenen Bieterfragen müssen mit den neuen Bewertungsmatrizen abgeglichen werden, die sich derzeit noch in der Überarbeitung befinden.

«

---

Ifd. Nummer A-7

Frage: *Betreff:* »[ID: 83953] Änderungspaket«

*Inhalt:* »umfassende Änderungen der Bewerbungsunterlagen«

Antwort: *Betreff:* »AW: Änderungspaket«

*Inhalt:* »

**Aufgrund einer Rüge werden die Bewerbungsunterlagen umfassend überarbeitet. Sie erhalten in Kürze eine entsprechende Mitteilung über die eVergabeplattform.**

**Bis dahin bitten wir Sie, von weiteren Anfragen abzusehen. Bereits eingegangene Bewerberfragen werden in die Überarbeitung einbezogen.**

«

---

lfd. Nummer A-6

Frage: *Betreff:* »[ID: 83735] Mitarbeiterzahle«  
*Inhalt:* »Im Bewerbungsformular wird zur Angabe der Mitarbeiter auf Punkt 4.2 der Bewertungsmatrix 1 verwiesen. Diesen Punkt gibt es nicht.«

Antwort: *Betreff:* »AW: Mitarbeiterzahle«  
*Inhalt:* »

Die Berufsgruppe ist in Punkt 5.4 der Bewertungsmatrix 1 erfasst.

«

---

lfd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 83676] Vergütung Lösungsvorschlag«  
*Inhalt:* »Bitte nennen Sie uns den Umfang der Vergütung für den Lösungsvoschlag, bei Auswahl zur 2. Phase (Präsentation)?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Vergütung Lösungsvorschlag«  
*Inhalt:* »

Aufwandsentschädigung

Die Bearbeitung der Wettbewerbsaufgabe (Präsentation einer skizzenhaften, städtebaulichen Prinzipdarstellung zur Lösung der gestellten Aufgabe mit grobem Erschließungskonzept) wird mit einer **Pauschale von 4.000,00 Brutto** je eingeladenem Teilnehmer am Verhandlungsverfahren (Bieter) vergütet. Im Auftragsfall wird diese dem Auftragnehmer auf die erste Beauftragungsstufe angerechnet.

«

---

lfd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 83684] Art der Zertifizierung«  
*Inhalt:* »Wir möchten unsere Frage von gestern noch präzisieren: wird eine Zertifizierung nach DGNB (Platin, Erfüllungsgrad über 90%) ebenfalls als gleichwertig mit dem im Punkt 5.2 der Bewertungsmatrix 1 genannten Auswahlkriterium "Nachweis Erfahrung mit BNB-Zertifizierung: Erreichung BNB-Silber-Standard mind. 65% Erfüllungsgrad" und kann hier mit der genannten Punktzahl gerechnet werden?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Art der Zertifizierung«  
*Inhalt:* »

Auch in den Punkten 5.1 und 5.2 der Bewertungsmatrix 1 werden gleich- oder höherwertige Zertifizierungen z.B. nach DGNB gewertet und die beschriebenen Punkte können erreicht werden.



«

---

Ifd. Nummer A-3

**Frage:** *Betreff:* »[ID: 83616] Art der Zertifizierung«  
*Inhalt:* »Wird bei zertifizierten Referenzen ausschließlich eine Zertifizierung nach BNB bewertet? Was ist mit Zertifizierung nach DGNB? (z.B. Zertifizierung Platin nach DGNB, Erfüllungsgrad 90,3%)? Über Ihre Antwort und Einordnung würden wir uns freuen.«

**Antwort:** *Betreff:* »AW: Art der Zertifizierung«

*Inhalt:* »

Der Planungsauftrag für den Neubau des Instituts für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrum schreibt die Erreichung des BNB-Standards Silber (mind. 65 Erfüllungsgrad) vor, so dass die Planung und Ausführung der Baumaßnahme unter Berücksichtigung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) erfolgen muss. Die Erbringung der BNB-Koordinationsleistungen und die BNB-Zertifizierung sind nicht Bestandteil der Objektplanung.

In Punkt 3.1 Mindestanforderung 5 der Bewertungsmatrix 1 zum TNW wird bewertet, ob der Bewerber Objektplanungen erstellt hat bzw. erstellt, für die eine Nachhaltigkeitszertifizierung vorgeschrieben war / ist. Das kann eine Zertifizierung nach BNB aber auch eine andere Zertifizierung mit gleich- oder höherwertigen Anforderungen sein wie z.B. DGNB.

«

---

Ifd. Nummer A-2

**Frage:** *Betreff:* »[ID: 83648] Bieterfrage«  
*Inhalt:* »In den Eignungskriterien steht ein Bewerber muss um die volle Punktzahl zu erreichen nachweisen, dass dieser Erfahrungen mit BNB-Zertifizierung hat durch die Erreichung BNB-Silber-Standard(mind. 65% Erfüllungsgrad) an Hand von Referenzen. Geht auch das Einreichen 3 Referenz mit einer vergleichbaren Nachhaltigkeitszertifizierung im Bau bzw. kriegt man "nur" wenn man einen BNB Nachweis hat, volle Punktzahl?«

**Antwort:** *Betreff:* »AW: Bieterfrage«

*Inhalt:* »

Der Planungsauftrag für den Neubau des Instituts für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrum schreibt die Erreichung des BNB-Standards Silber (mind. 65 Erfüllungsgrad) vor, so dass die Planung und Ausführung der Baumaßnahme unter Berücksichtigung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) erfolgen muss. Die Erbringung der BNB-Koordinationsleistungen und die BNB-Zertifizierung sind nicht Bestandteil der Objektplanung.

In Punkt 3.1 Mindestanforderung 5 der Bewertungsmatrix 1 zum TNW wird bewertet, ob der Bewerber Objektplanungen erstellt hat bzw. erstellt, für die eine

Nachhaltigkeitszertifizierung vorgeschrieben war / ist. Das kann eine Zertifizierung nach BNB aber auch eine andere Zertifizierung mit gleich- oder höherwertigen Anforderungen sein. Gleich- oder höherwertige Zertifizierungssysteme aus einem anderen Mitgliedsstaat der Europäischen Union gelten ebenfalls.

«

---

Ifd. Nummer A-1

Frage: **Betreff:** »[ID: 83644] Vergleichbarkeit und Anerkennung von österreichischen Nachhaltigkeitszertifizierungen«

**Inhalt:** »Ist der Nachweis einer gleichwertigen Nachhaltigkeitszertifizierung aus Österreich (klima:aktiv silber des Österreichischen Bundesministeriums für Klima- und Umweltschutz) ebenfalls zulässig?«

Antwort: **Betreff:** »AW: Vergleichbarkeit und Anerkennung von österreichischen Nachhaltigkeitszertifizierungen«

**Inhalt:** »

Der Planungsauftrag für den Neubau des Instituts für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrum schreibt die Erreichung des BNB-Standards Silber (mind. 65 Erfüllungsgrad) vor, so dass die Planung und Ausführung der Baumaßnahme unter Berücksichtigung des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) erfolgen muss. Die Erbringung der BNB-Koordinationsleistungen und die BNB-Zertifizierung sind nicht Bestandteil der Objektplanung.

In Punkt 3.1 Mindestanforderung 5 der Bewertungsmatrix 1 zum TNW wird bewertet, ob der Bewerber Objektplanungen erstellt hat bzw. erstellt, für die eine Nachhaltigkeitszertifizierung vorgeschrieben war / ist. Das kann eine Zertifizierung nach BNB aber auch eine andere Zertifizierung mit gleich- oder höherwertigen Anforderungen sein. Gleich- oder höherwertige Zertifizierungssysteme aus einem anderen Mitgliedsstaat der Europäischen Union, wie z.B. klima:aktiv des Österreichischen Bundesministeriums für Klima- und Umweltschutz, gelten ebenfalls.

«