

Vergabestelle
Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Wallstr. 2
18055 Rostock
Deutschland
Tel.: Fax.:

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐ Wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum **26.08.2026** Uhrzeit **23:59**

Bindefrist endet am **23.10.2026**

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. VgV)

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahmennummer

Maßnahme

20152-E9-0004

Universität Rostock, ULMICUM

Neubau Bibliothek

Vergabenummer

Leistung

26E0128R

Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

- ☒ 632EU Bewerbungsbedingungen EU (Ausgabe 2017)
☒ 226 Mindestanforderungen an Nebenangebote
☐ 227 Zuschlagskriterien
☒ Anlage 1 Sanktionen der EU gegen Russland
☒ Wichtige Hinweise zum elektronischen Vergabeverfahren
☒ Merkblatt zur Übermittlung elektr. Rechnungen an die SBLV
☐
☐
☐

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Beschreibung, Pläne, sonstige Anlagen
☒ 634 Besondere Vertragsbedingungen
☒ 635 Zusätzliche Vertragsbedingungen (Ausgabe 2017)
☐ 241 Abfall
☐ 244 Datenverarbeitung
☒ Anlage_3-Preis Anpassung_26E0128R
☒ Anlage_5-Anpassung_Verguetung
☐
☐
☐
☐

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

- ☒ 633 Angebotsschreiben
- ☒ Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm
- ☒ 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- ☒ 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- ☐ 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten
- ☒ Anlage_4-Kalkulation_Stundenverrechnungssatz
- ☒ Erklärung zum Datenschutz, Erklärung nach TVgG M-V Anlagen 1 und 2 (Unterschrift in Textform)
- ☒ FB 124_LD Eigenerklärung zur Eignung, Anlage_2_Eigenerklärung_Bezug_Russland
- ☐

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- ☒ 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- ☒ 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation
- ☒ 222 Preisermittlung bei Kalkulation über Endsumme
- ☒ 223 Aufgliederung der Einheitspreise
- ☐

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

Land Mecklenburg-Vorpommern

vertreten durch das Ministerium f. Finanzen und Digitalisierung

d.v.d. die Leitung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamtes Rostock

Wallstraße 2, 18055 Rostock

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

- ☒ elektronisch über die Vergabepattform
- ☐ in Textform unter nachstehender Anschrift:

Stelle **Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern**
Abteilung IV, Referat 451 (Zentrale Vergabestelle) Fax

Straße **Schloßstraße 9-11**E-Mail **zvs@fm.sbl-mv.de**PLZ/Ort **19053 Schwerin****3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)**

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- ☒ siehe Auftragsbekanntmachung
- ☒ Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (bitte erstellen Sie dafür ein gesondertes Beiblatt)
- ☒ Nachweis für die Eintragung in das Berufsregister (i.d.R. Handwerkskarte oder IHK-Bescheinigung)
- ☐

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☒ siehe Auftragsbekanntmachung
- ☒ Referenzliste
- ☐
- ☐
- ☐

3.3 Entfällt**4 Losweise Vergabe**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich für
 - ☐ alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
 - ☐ eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 - ☐ nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

- 5.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU gilt nicht.
- 5.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU) - aufgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
 - ☒ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☐

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis
Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.



☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Prozent eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

7 Zugelassene Angebotsabgabe

☒ Elektronisch

☒ in Textform ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ Schriftlich

Das beigefügte Angebotsschreiben ist zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Bieters und der Angabe

„Angebot für

Maßnahmennummer: 20152-E9-0004	Maßnahme: Universität Rostock, ULMICUM
Vergabenummer: 26E0128R	Leistung: Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

”

zu versehen, ggf. unter Verwendung eines bereit gestellten Kennzettels.

8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Geschäftsstelle der Vergabekammern

Johannes-Stelling-Straße 14

19053 Schwerin

9

Vergabenummer	26E0128R
---------------	----------

Maßnahme

Universität Rostock, ULMICUM

Neubau Bibliothek

Leistung

Baustellenbewachung und Baustellenlogistik

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die §§ beziehen sich auf die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B).

1 Überwachung der Anlieferung

Die Überwachung obliegt dem Auftraggeber. Dieser hat den Architekten/Ingenieur
Baustellenbewachung und -logistik gemäß Bekanntmachung und Leistungsbeschreibung

mit der Wahrnehmung beauftragt. Anordnungen dürfen nur vom Auftraggeber bzw. vom beauftragten Architekten/Ingenieur getroffen werden.

2 Anlieferungs- oder Annahmestelle

Ort Baustellenbewachung und -logistik gemäß Bekanntmachung und Leistungsbeschreibung

Gebäude

Raum

3 Ausführungsfristen

Anlieferung Beginn der Leistung: 09.11.2026

Ende der Ausführung Ende der Leistung: 25.07.2029

folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen: siehe Einzelfristen unter Punkt 9

4 Vertragsstrafen (§ 11)

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für Verzug zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der unter 3. genannten Fristen

☐ für jede vollendete Woche _____ Prozent

☐ für jeden Werktag _____ Prozent

desjenigen Teils der Leistung, der nicht genutzt werden kann. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von Einzelfristen ist der nicht nutzbare Teil der Leistung, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht.

4.2 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ Prozent der Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

4.3 Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung verbindlicher Zwischentermine (Einzelfristen als Vertragsfristen) werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

5 Rechnungen (§ 15)

Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber

ein -fach und zugleich

bei dem mit der Bauüberwachung beauftragten Architekturbüro

ein -fach einzureichen.

6 Sicherheitsleistung (§ 18)**6.1 Stellung der Sicherheit**

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von

- 5** Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint.

Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

6.2 Sicherheitsleistung durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das Formblatt „**Vertragserfüllungsbürgschaft**“ des Vergabe- und Vertragshandbuchs für die Baumaßnahmen des Bundes (VHB) zu verwenden oder die Bürgschaftserklärung muss inhaltlich vollständig dem Formblatt des Auftraggebers entsprechen.

Die Bürgschaftsurkunden enthalten folgende Erklärung des Bürgen:

- "Der Bürge übernimmt für den Auftragnehmer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht.
- Auf die Einreden der Vorausklage gemäß § 771 BGB wird verzichtet.
- Die Bürgschaft ist unbefristet; sie erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.
- Die Bürgschaftsforderung verjährt nicht vor der gesicherten Hauptforderung. Nach Abschluss des Bürgschaftsvertrages getroffene Vereinbarungen über die Verjährung der Hauptforderung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer sind für den Bürgen nur im Falle seiner schriftlichen Zustimmung bindend.
- Gerichtsstand ist der Sitz der zur Prozessvertretung des Auftraggebers zuständigen Stelle."

7 Zahlungsbedingungen (§ 17)

Vorauszahlungen werden nur geleistet, wenn nachfolgend eine Regelung getroffen ist.

8 - frei -**9 Weitere Besondere Vertragsbedingungen**

- Fortsetzung siehe Leistungsverzeichnis -

Baustellenbewachung: 09.11.2026 - 25.07.2029

Baustellenlogistik: 09.11.2026 - 25.07.2029

davon Zufahrtskontrolle: 09.11.2026 - 25.07.2029

davon Koordination / Zuweisung: 01.06.2027 - 25.07.2029

Anlage 3 - "Preisanpassung bei tariflichen oder gesetzlichen Lohnänderungen"

Als weitere Besondere Vertragsbedingung wird die beigelegte Anlage 3 "Preisanpassung bei tariflichen oder gesetzlichen Lohnänderungen" Vertragsbestandteil

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
Baubeschreibung				
1 Geltungsbereich der Arbeiten BAUBESCHREIBUNG				
Auf dem Campus Ulmenstraße der Universität Rostock ist der Neubau eines Verwaltungsgebäudes und einer Bereichsbibliothek geplant. Zudem werden die drei denkmalgeschützten Bestandsgebäude Exerzierhalle, Arrestgebäude und Latrinengebäude saniert und hergerichtet.				
Verwaltungsgebäude				
Das Gebäude mit einer Länge von ca.44 m und einer Breite von ca. 20m ist mit einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen geplant.				
Das Baufeld dieses Gebäudes grenzt im Norden an einen Parkplatz, im Süden und Westen an eine Freifläche und im Osten an die Arno-Holz-Straße.				
Bereichsbibliothek				
Die geisteswissenschaftliche Bereichsbibliothek mit einer Länge von ca.137m und einer Breite von ca. 36 m soll mit einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und drei Obergeschossen errichtet werden. Über dem 3.OG befindet sich auf einer Teilfläche im 4.OG eine geschlossene Dachzentrale sowie weitere offene Technikflächen auf dem Dach.				
Das Baufeld grenzt im Norden, und Westen an eine Freifläche, im Süden an die Bahntrasse Rostock-Warnemünde und im Osten an die Verlängerung der Arno-Holz-Straße 'Am Röper'.				
Arrestgebäude				
Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss, sowie einem nicht ausgebauten Dachgeschoss bei einer Dimension von 16,50 x 11,60m.				
Exerzierhalle				
Das Bauwerk wird zweigeschossig ausgebildet. Mit seinen Abmessungen von 64,75 x 12,89 m.				
Latrinengebäude				
Das Latrinengebäude ist mit seinen 10,98 x 4,99 m mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss ausgebildet.				
2 Baustelleneinrichtung / Angaben zur Baustelle				
Der Campus mit der Baustelle liegt in einem Sondergebiet, welches von einem Wohngebiet umschlossen ist.				
Die Baustelle ist über die Ulmenstraße 69 in 18057 Rostock zu erreichen.				
Sämtlicher Baustellenverkehr darf nur über die Zufahrt zwischen Haus 1 und Haus 2 an der Ulmenstraße erfolgen. Die Arno-Holz-Straße ist für den Baustellenverkehr gesperrt.				
An die südliche Seite des Baugrundstücks grenzt die S-Bahnlinie Rostock-Warnemünde. Hier befindet sich auch in unmittelbarer Nähe die S-Bahn-Station Rostock Parkstraße.				
Für die Baustelleneinrichtung steht ein Teil des Baugrundstückes zur Verfügung - siehe den beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan.				
Der Studienbetrieb auf dem Campusgelände wird während der Baumaßnahme fortgeführt.				
Die Zufahrt zur Baustelle führt ausschließlich über den Universitätscampus ULMICUM der Universität Rostock. Es ist zu Stoßzeiten von einem erhöhten Personenaufkommen an der Zufahrtsstraße auszugehen. Es wurden zwei Übergänge mit Zebrastreifen eingerichtet, um den Studierenden das sichere Überqueren der Zufahrtsstraße zu ermöglichen. Die Verkehrssicherheit ist zu gewährleisten, insbesondere auf der Zufahrtsstraße und der Ein- und Ausfahrt an der Ulmenstraße. Ggf. sind von den ausführenden Firmen Mitarbeiter mit Warnwesten hinzuzuziehen, die für die Verkehrssicherheit sorgen.				
Die Baustelle ist nur durch gekennzeichnete Zugänge zu betreten und zu verlassen. Verkehrsflächen sind im Baustelleneinrichtungsplan besonders gekennzeichnet.				
Private Personenkraftwagen dürfen nur außerhalb der Baustelle abgestellt werden.				
Die Zufahrt zur Baustelle ist nur zum Zwecke des Be- und Entladens gestattet. Parkplätze für PKW oder LKW werden nicht zur Verfügung gestellt. Für Transporter sind begrenzte Stellflächen vorhanden (siehe Baustelleneinrichtungsplan).				
Auf der Baustelle gilt grundsätzlich die Straßen- Verkehrsordnung. Davon abweichend wird die Höchstgeschwindigkeit auf max. 10 km / h festgelegt. Rückwärtsfahren ist nur in Ausnahmefällen erlaubt, es besteht Einweisungspflicht.				
Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge sind freizuhalten.				

Elektronisch bearbeitbare Vergabeunterlagen erhalten Sie über die Schaltfläche -bewerben-. Achtung: Es wird ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Anschlussmöglichkeiten an Ver- und Versorgungseinrichtungen:

Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Abwasser und Strom können dem beiliegenden Baustelleneinrichtungsplan entnommen werden.

Der AG stellt dem AN für die Dauer der Bauzeit Baustrom, Bauwasser unentgeltlich zur Verfügung.

Nach Auftragsvergabe hat der AN dem AG unverzüglich die für seine Arbeiten erforderlichen Anschlussvoraussetzungen, insbesondere "Elektro", zu benennen.

Baustelleneinrichtung des AN:

Die gesamte für die Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistung erforderliche Baustelleneinrichtung ist vom AN nach den Notwendigkeiten zu erstellen, vorzuhalten und nach Fertigstellung zu entfernen sowie einzukalkulieren.

In der Baustelleneinrichtung des AN sind insbesondere enthalten:

- erforderliche PSA für seine Mitarbeiter,
- technische Hilfsmittel

Das Aufstellen von Wohnunterkünften auf dem Baugrundstück ist nicht erlaubt.

Die im Baustelleneinrichtungsplan gekennzeichneten Anliefer- und Verkehrsflächen sind jederzeit durch den Auftragnehmer freizuhalten.

Baustellenordnung:

Der Bauherr hat eine Baustellenordnung erlassen, die von allen Unternehmern verbindlich anzuwenden ist.

Diese regelt zum Beispiel:

- Modalitäten Zugang Baustellenbelegschaft,
- Arbeitsschutz / Arbeitssicherheit,
- Modalitäten der Anlieferung,
- Modalitäten Einsatz Autokräne (Einweisungen SIGEKO),
- Regelung Arbeitszeiten,
- Modalitäten Materiallagerung / Lagerplätze,
- Modalitäten Anmeldung Mitarbeiter (Arbeitserlaubnisse etc.),
- Pausenordnung (Rauch-, Essverbote) etc.
- Während der Ausbauphase ist eine Zugangskontrolle vorgesehen.

Allgemeine Angaben zur Baustelle und weitere besondere Vertragsbedingungen

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

0. Allgemein:

Die nachfolgenden aufgeführten Punkte sind Vertragsbestandteil, auch wenn in den sonstigen Texten dieser Ausschreibung oder des Leistungsverzeichnisses nicht nochmals besonders darauf hingewiesen wird.

Die entsprechenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren

1. vorwiegend auszuführende Leistungen dieses LV:

- Baustellenbewachung
- Baustellenlogistik (Anlieferung / Lagerflächen / Entladungsflächen)

2. Bauseits wurden folgende Leistungen erbracht:

Bauzaun, Baustraßen aus Schotter, Containeranlage für den Auftraggeber (AG) mit allgemeinen Sanitärbereichen, Sanitäranlagen für Auftragnehmer (AN).

3. Auflistung der anzuwendenden Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen (ZTV):

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

ZTV Baustellenbewachung

ZTV Baustellenlogistik

4. Anlagenverzeichnis:

siehe beiliegende Planliste

ULM_Planliste_LP5_000_VE_Baustellenbewachung und -logistik

5. Vertragsgrundlagen:

- Baustellenverordnung (BaustellV)

Standardbesch Abrechnungseinheiten

STLB-Bau 04/2023 099

Im Leistungsverzeichnis können folgende Abrechnungseinheiten zur Anwendung kommen:

h = Stunde,
d = Tag,
Wo = Woche,
Mt = Monat,
a = Jahr,
cm = Zentimeter,
cm2 = Quadratcentimeter,
m = Meter,
m2 = Quadratmeter,
m3 = Kubikmeter,
l = Liter,
St = Stück,
kg = Kilogramm,
t = Tonne,
mh = Meter x Stunde,
md = Meter x Tag,
mWo = Meter x Woche,
mMt = Meter x Monat,
ma = Meter x Jahr,
m2d = Quadratmeter x Tag,
m2Wo = Quadratmeter x Woche,
m2Mt = Quadratmeter x Monat,
m3d = Kubikmeter x Tag,
m3Wo = Kubikmeter x Woche,
m3Mt = Kubikmeter x Monat,
Sth = Stück x Stunde,
Std = Stück x Tag,
StWo = Stück x Woche,
StMt = Stück x Monat,
td = Tonne x Tag,
tWo = Tonne x Woche,
tMt = Tonne x Monat.

Baustellenbewachung

ZTV Baustellenbewachung und Schließdienst

Allgemeines

1. Der Bewachungsauftrag hat eine Laufzeit von 10.2026 bis einschließlich 07.2029.
2. Durch den AN ist ein Verantwortlicher als Objektbetreuer und Ansprechpartner für den AG, sowie eine 24/7 erreichbare Leitstelle als zentrale Ansprechstelle zu benennen.
3. Aufschaltung sämtlicher Systeme auf eine ständig besetzte Notruf- und Serviceleitstelle (NSL).
4. Die Kameras dürfen nicht an den Gebäuden oder Teilen der Gebäude befestigt werden, damit der Baufortschritt nicht beeinträchtigt wird.
5. Überwachung ausschließlich der vom AG definierten Baustellenbereiche. Öffentliche Flächen dürfen nur erfasst werden, soweit dies unvermeidbar und rechtlich zulässig ist. Kameras sind so auszurichten, dass schutzwürdige Bereiche (z. B. Nachbargrundstücke) nicht erfasst werden.
6. Es sind Hinweisschildern zur Videoüberwachung gemäß gesetzlichen Vorgaben bereitzustellen und anzubringen.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

7. Der AN ist verpflichtet, die Anlage regelmäßig an den Baufortschritt anzupassen.

Leistungsbild

- Schließen, sowie Kontrolle der Verschluss-Sicherheit von sämtlichen Objekten, Türen und Toren
- Beim Kontrollgang Beachtung des Zaunes, hinsichtlich Zustand und unberechtigten Ein- und Ausgängen, ggf. Wiederverschließen der Zaunfelder
- Erfassung und Meldung von besonderen Vorkommnissen und Einleitung von Maßnahmen zur Gefahrenabwehr
- Lückenlose Dokumentation aller Alarmer und Maßnahmen, Anfertigung von Tagesberichterstattungen und Übergabe an den Auftraggeber
- Verhindern / Feststellen von Diebstählen, Einbrüchen, Vandalismus

Schließdienst

01.1

Schließdienst Baustelle abendliche Verschlusskontrolle

Durchführung eines Schließdienstes durch eine Person zum täglichen Feierabend um 20:00 Uhr.

Der Schließdienst umfasst eine vollständige Verschluss- und Kontrollrunde über die Baustelle.

Leistungsumfang:

- Begehen der gesamten Baustelle (Verschlusskontrolle)
- Verschließen von 5 Gebäuden (2 Neubauten und 3 Bestandsgebäude)
- Abgehen des Bauzauns, Kontrolle auf ordnungsgemäßen Zustand sowie Schließen ggf. offener Bauzaunfelder. (Instandsetzungs-, Reparatur- oder Wiederherstellungsarbeiten an der Bauzaunanlage sind nicht Bestandteil dieser Leistung.)
- Festgestellte Beschädigungen oder Mängel an der Bauzaunanlage sind dem Auftraggeber unverzüglich zu melden.
- Verschließen von 2 Baustellentoren
- Anschließendes Scharfschalten der vorhandenen Videoüberwachungsanlage

Für die Kalkulation der Leistung ist je Ausführungstag eine Handlungsdauer von 1 Stunde vor Ort anzusetzen. Diese Zeitvorgabe dient als einheitliche Kalkulationsgrundlage für alle Bieter.

Die Leistung ist arbeitstäglich auszuführen und dient der Sicherstellung des ordnungsgemäßen Baustellenabschlusses.

728,000 d

Videoüberwachung / Kameratürme

*** Bezugsbeschreibung

01.2

Video-Überwachung. aufbauen einrichten abbauen

STLB-Bau 2025-10 090 5958

Mobile Video-Überwachungsanlage, im Außenbereich, Batteriebetrieb aller Komponenten bei Stromausfall mind. 24 h, Infrarotabdeckung des Überwachungsbereiches bei Dunkelheit, Überwachung in definierbaren Zeiträumen, in Abstimmung mit dem AG,

Zeitraum '

Mo-Fr : 20:00 bis 6:00 Uhr Sa- So und Feiertage: 24h'

Aufnahme nach Bewegungserkennung im Überwachungsbereich, irreversibles Verpixeln öffentlicher/ definierter Bereiche während der Aufnahme, Hinweisschilder zur Videoüberwachung befestigen an 2 Zugängen, Aufzeichnung in Auflösung von mind. 1280 x 720 (HD), Reichweite der Erfassung in auswertbarer Qualität bis 160 m, Überwachungsradius einstellbar, in Abstimmung mit dem AG, Datenübertragung im LTE-Standard, im Alarmfall oder bei Sabotageversuch Meldung an Zentrale des AN, Betrieb der Zentrale wird gesondert vergütet, aufbauen, einrichten und abbauen, Aufbau in mehreren zeitlichen Abschnitten, an Masten befestigen, Befestigungshöhe 6 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,

Einzelbeschreibungs-Nr '

Bauphase I : insgesamt 8 Videotürme

Bauphase II: insgesamt 12 Videotürme

***Elektronisch bearbeitbare Vergabeunterlagen erhalten Sie über die Schaltfläche -bewerben-. Achtung: Es wird ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe zugelassen.**

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
01.3	Bereitstellung eines videobasierten Überwachungssystems mit Live-Monitoring für den Zeitraum von 20:00 - 6:00 Uhr. Einsatz von Kameratürmen zur vollständigen Abdeckung der definierten Baustellenbereiche. Integration von intelligenten Alarmfiltern (z. B. zur Reduzierung von Fehlalarmen durch Tiere, Witterung, etc.) Jeder Videoturm muss mindestens mit zwei PTZ-Kameras (Pan-Tilt-Zoom), sowie einer zusätzlichen Eigensicherungskamera ausgestattet sein.			
	12,000	St		
01.4	*** Wiederholungsbeschreibung zu Bezugs-OZ 01.2 Wie vor, jedoch vorhalten und betreiben STLB-Bau 2025-10 090 5958 vorhalten und betreiben bei Funktionsstörungen max. 6 h Dauer bis zur Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit Zeitraum ' Mo-Fr : 20:00 bis 6:00 Uhr Sa- So und Feiertage: 24h' Positionsmenge = Produkt aus ' Bauphase I : 8 Stk. Bauphase II: 12 Stk.' (Vorhaltemenge)mal ' Bauphase I: 40 Wochen Bauphase II:100 Wochen' (Vorhaltedauer)Einzelbeschreibungs-Nr ' Durchführung regelmäßiger Funktionskontrollen und Wartungen. Proaktive Störungsüberwachung durch den AN. Dokumentation aller Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen. Einschließlich regelmäßiger Anpassung der Anlage an den Baufortschritt.'			
	1.520,000	StWo		
	Notruf- und Serviceleitstelle (NSL) mobile Videoüberwachung Bereitstellung und Betrieb einer Notruf- und Serviceleitstelle für die vorbeschriebenen, angebundenen mobilen Videotürme. Annahme und Bearbeitung von Alarm- und Störmeldungen, Plausibilitätsprüfung, Dokumentation aller Ereignisse sowie Weiterleitung von Maßnahmen gemäß festgelegtem Interventionsplan. Überwachung der Anlagen im definierten Überwachungszeitraum: Mo-Fr : 20:00 bis 6:00 Uhr Sa- So und Feiertage: 24h Leistung umfasst die ständige Erreichbarkeit der Leitstelle sowie die Alarmbearbeitung im Stör- oder Sabotagefall.			
	140,000	Woch		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

02 Baustellenlogistik

ZTV Baustellenlogistik

Allgemeines

1. Der Logistikauftrag hat eine Laufzeit von 10.2026 bis einschließlich 07.2029.
2. Durch den AN ist ein Verantwortlicher als Objektbetreuer und Ansprechpartner für den AG zu benennen, der die Aufsicht über das gesamte Personal hat.
3. Das Personal muss die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen.
4. Es ist qualifiziertes, zuverlässiges und geeignetes Logistikpersonal einzusetzen.
5. Ein möglichst konstanter Personaleinsatz ist sicherzustellen, um Kontinuität, Orts- und Objektkennntnis zu gewährleisten.
6. Das eingesetzte Personal muss eindeutig erkennbare Dienstkleidung tragen.
7. Das Logistikpersonal muss mit geeigneter Kommunikationstechnik ausgestattet sein und für die ausführenden Firmen, sowie die örtliche Bauleitung stets zu den Arbeitszeiten telefonisch erreichbar sein.
8. Für den Aufenthalt steht ein beheizbarer Aufenthaltscontainer im Bereich der Baustelleneinfahrt zur Verfügung. Dieser ist ausgestattet mit einem Stuhl und einem Tisch. Weitere benötigte Möblierung ist durch den AN zu stellen und wird nicht gesondert vergütet.
9. Die erforderlichen technischen Hilfsmittel zur digitalen Erfassung und Dokumentation der Anlieferungslogistik sind vom AN zu stellen und werden nicht gesondert vergütet.
10. Die Erfassung und Dokumentation der Anlieferungslogistik ist stets für die örtliche Bauleitung abrufbar zu halten und ist dem AG zum Ende der Ausführungszeit vollständig zu übergeben.
11. Die Baustellenzufahrt ist während der Arbeitszeit lückenlos zu kontrollieren, um unbefugtes und nicht angemeldetes Befahren der Baustelle zu verhindern.
Die Anweisung und Koordination der Anlieferungsflächen ist parallel sicherzustellen.

Leistungsbild

- Morgendliches Öffnen der Baustellentore und Gebäude.
- Fahrzeuge am Baustellentor hinsichtlich Zufahrtsberechtigung kontrollieren,
- Anmeldungen entgegennehmen und Zeitfenster für das Befahren und Verweilen von Fahrzeugen auf der Baustelle zuteilen,
- Standplätze zum Be- und Entladen sowie Verweilen zuteilen und verwalten,
- Führen eines digitalen Anlieferungskalenders gem. Positionsbeschreibung,
- Lagerflächen aufteilen, kennzeichnen und verwalten,
- Abstimmen der Verfügbarkeit der Flächen mit der örtlichen Bauleitung,
- Anmeldungen der ausführenden Firmen für Anlieferungen, Containerabholungen, etc. entgegennehmen,
- Lagerflächen mit jeweiliger Belegungsdauer auf der Baustelle zuteilen,

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

- Belegung von Lagerflächen täglich prüfen und bei Überschreitung zugewiesener Nutzungsdauer oder Fläche schriftlich zur Räumung auffordern,

- Schriftverkehr dokumentieren,

- Flächenbelegung grafisch darstellen und mit Dokumentation dem AG wöchentlich übergeben

Baustelleneinrichtung

02.1

Hinweistafel Alu B 1,2 m H 0,8 m

Liefern und montieren einer Hinweistafel, aus Aluminium,

Breite '1,2' m,

Höhe '0,8' m,

Beschriftung

"STOP! Einfahrt nur nach Anmeldung.

Bitte melden Sie sich vor Befahren der Baustelle bei der Baustellenlogistik."

Die Beschriftung des Schildes muss gut lesbar in hohem Kontrast und reflektierend sein.

Das Schild ist gut sichtbar am Hauptzufahrtstor der Baustelle aufzuhängen.

1,000 St

02.2

Pylon / Leitkegel an Baustellenzufahrt liefern und vorhalten

Liefern, aufstellen und vorhalten eines absperrenden Pylons / Leitkegels (orange-weiß gestreift) an der Baustellenzufahrt.

Der Pylon dient zur Sichtbaren Absperrung der Zufahrt und verhindert das unbefugte Einfahren von Lkw oder Pkw auf die Baustelle, solange keine vorherige Anmeldung bei der Baustellenlogistik erfolgt ist.

Einschließlich standfester Aufstellung, laufendem Vorhalten während der Ausführungszeit sowie Entfernen nach Abschluss der Maßnahme.

Vorhaltemenge: 2 Stk

Vorhaltedauer: 140 Wochen

280,000 St/W

Baustellenlogistik

02.3

Baustellenzufahrtskontrolle, Mo-Fr 12h

STLB-Bau 2026-04 090 5886

Baulogistik, fahrzeugorientiert, Fahrzeuge am Baustellentor hinsichtlich Zufahrtsberechtigung kontrollieren, Anmeldungen entgegennehmen und Zeitfenster für das Befahren und Verweilen von Fahrzeugen auf der Baustelle zuteilen, Standplätze zum Be- und Entladen sowie Verweilen zuteilen und verwalten,

Art der Registrierung '

Annahme der Anlieferungsstermine direkt von den ausführenden Firmen.

Buchführung über:

- ausführende Firma (Auftraggeber der Anlieferung),
- beauftragte Spedition,
- Anlieferungsdatum und
- Zeitraum der Nutzung der Entladungsflächen

Kalkulationsansatz: 1 Person'

an Arbeitstagen (Montag bis Freitag), Kontrollbeginn 6 Uhr, Kontrolldauer 12 Stunden, bis 100 Bewegungen je Kontrolldauer.

728,000 d

02.4

Koordination und Zuweisung Lagerflächen, Mo-Fr 12h

STLB-Bau 2025-10 090 8026

Baulogistik, flächenorientiert, Lagerflächen aufteilen, kennzeichnen und verwalten, außerhalb von Gebäuden, mit AG die Verfügbarkeit der Flächen abstimmen, Anmeldungen entgegennehmen, Lagerflächen mit jeweiliger Belegungsdauer auf der Baustelle zuteilen, Belegung von Lagerflächen täglich prüfen, bei Überschreitung zugewiesener Nutzungsdauer oder Fläche schriftlich zur Räumung auffordern, Schriftverkehr dokumentieren, Flächenbelegung grafisch

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Zusammenstellung

01	Baustellenbewachung
02	Baustellenlogistik

Summe:

USt 0,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.