

Anlage A 2. Eignungskriterien

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

— die Bundesrepublik Deutschland vertretend —

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Hinweise:

1. Eigenerklärungen sind durch Ausfüllen der vorgegebenen Formulare („Anlagenkonvolut C. Teilnahmeunterlagen, Anlage C 4. Eignung“) abzugeben.

2. Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind zwingend abzugeben. Anderenfalls droht der Ausschluss.

3. Bei **Bewerbergemeinschaften** hat **jedes** Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise zum Nichtvorliegen von *Ausschlussgründen* (vgl. unten IV.) gesondert abzugeben. Die Erklärungen und Nachweise zur **Eignung** (vgl. unten I. bis III.) müssen in der Summe vollständig vorliegen und im Einzelnen von demjenigen Mitglied der Bewerbergemeinschaft für dasjenige Eignungskriterium erklärt oder vorgelegt werden, das mit der Tätigkeit/Verantwortlichkeit korrespondiert, für die es im Rahmen der Arbeitsteilung vorgesehen ist.

4.1. Nachunternehmereinsatz mit Eignungsleihe

Im Falle der Eignungsleihe hat der **Bieter** mit dem Teilnahmeantrag Erklärungen und Nachweise für diejenigen *Eignungskriterien* (vgl. unten I. bis III.), die **nicht** vom Nachunternehmer geliehen werden, vorzulegen. Ferner hat er alle Erklärungen und Nachweise zum *Nichtvorliegen von Ausschlussgründen* (vgl. unten IV.) vorzulegen.

Für den **Nachunternehmer** sind mit dem Teilnahmeantrag die Erklärungen und Nachweise für diejenigen Kriterien der *Eignung* (vgl. unten I. bis III.) einzureichen, die sich der Bieter vom Nachunternehmer leiht. Alle Erklärungen und Nachweise zum *Nichtvorliegen von Ausschlussgründen* (vgl. unten IV.) sind auch vom Nachunternehmer vorzulegen.

4.2. Nachunternehmereinsatz ohne Eignungsleihe

Wenn ein Nachunternehmer ohne Eignungsleihe eingesetzt werden soll, sind vom und für den **Bieter** mit dem Teilnahmeantrag alle Erklärungen und Nachweise für die Eignung (vgl. unten I. bis III.) und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (vgl. unten IV.) vorzulegen.

Vom und für den **Nachunternehmer** sind nur die Erklärungen und Nachweise für die Eignung (vgl. unten A., berufliche Qualifikation usw.) und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen Ausschlussgründe (vgl. unten B. und C.) vorzulegen, und zwar spätestens mit dem Angebot (sie können und sollten sinnvollerweise aber schon vorher, mit dem Teilnahmeantrag, eingereicht werden).

5. Die Formulare sind gegebenenfalls zu vervielfältigen.

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

I. Berufliche Qualifikation

1. Kriterium

Es ist die nachfolgende berufliche Qualifikation nachzuweisen.

Dabei gilt: Juristische Personen, Partnerschaftsgesellschaften, Kommanditgesellschaften und Gesellschaften bürgerlichen Rechts sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der zu übertragenden Leistungen verantwortliche Berufsangehörige (zB „Projektleiter Planung“) namentlich benennen und deren Qualifikation nachweisen.

a) Projektverantwortlicher Planung: Architekt oder Bauingenieur

Es ist der **Projektverantwortliche** zu benennen. Er hat die folgende berufliche Qualifikation aufzuweisen:

Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die **Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur in der Fachrichtung Bauingenieurwesen** zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Ingenieur tätig zu werden.

b) Projektverantwortlicher Tragwerksplanung

Es ist der **Projektverantwortliche Tragwerksplanung** namentlich zu benennen. Er hat die folgenden beruflichen Qualifikationen aufzuweisen:

aa) Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach dem

Gesetz zur Neufassung des Architekten- und Ingenieurrechts des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Architekten- und Ingenieurgesetz – ArchIngG M-V) vom 18. November 2009 (GVOBl. M-V S. 646), GS Meckl.-Vorp. 2130-12, Zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. des BauproduktenmarktüberwachungsG, der LandesbauO Mecklenburg-Vorpommern, des Architekten- und IngenieurG und der Kommunalverfassung vom 18.3.2025 (GVOBl. M-V S. 130)

berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Ingenieur Fachrichtung Bauingenieurwesen** zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden.

bb) Erforderlich ist ferner der Nachweis der **Eintragung in die Liste der Tragwerksplaner** der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern oder der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern oder in einer entsprechenden Liste eines anderen Bundeslandes. Alternativ ist der Nachweis zu erbringen, dass die Voraussetzungen für die Eintragung vorliegen und eine Verpflichtung vorgelegt wird, sich im Auftragsfall eintragen zu lassen.

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

c) Projektverantwortlicher Technische Ausrüstung Heizung/ Lüftung/ Sanitär (TA HLS)

Es ist der **Projektverantwortliche TA HLS** namentlich zu benennen. Er hat die folgenden beruflichen Qualifikationen aufzuweisen:

Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Ingenieur in einer der Fachrichtungen Maschinenbau, Heizung/Lüftung/Sanitär, Energie- und Gebäudetechnik oder gleichwertig/vergleichbar** zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Bauingenieur tätig zu werden. Der Nachweis kann durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer erbracht werden.

d) Projektverantwortlicher Technische Ausrüstung Elektro (TA ELT)

Es ist der **Projektleiter TA ELT** namentlich zu benennen. Er hat die folgenden beruflichen Qualifikationen aufzuweisen:

Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder Energietechnik oder vergleichbar** zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder Energietechnik tätig zu werden. Der Nachweis kann durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer erbracht werden.

e) Projektverantwortlicher Brandschutz

Es ist der **Projektleiter Brandschutz** namentlich zu benennen. Er hat die folgenden beruflichen Qualifikationen aufzuweisen:

Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach dem

Gesetz zur Neufassung des Architekten- und Ingenieurrechts des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Architekten- und Ingenieurgesetz – ArchIngG M-V) vom 18. November 2009 (GVOBl. M-V S. 646), GS Meckl.-Vorp. 2130-12, Zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. des BauproduktenmarktüberwachungsG, der LandesbauO Mecklenburg-Vorpommern, des Architekten- und IngenieurG und der Kommunalverfassung vom 18.3.2025 (GVOBl. M-V S. 130)

berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Architekt oder Ingenieur** in der Fachrichtung Bauingenieurwesen zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Ingenieur tätig zu werden.

Erforderlich ist ferner der Nachweis der **Eintragung in die Liste der Brandschutzplaner** der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern oder der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern oder in einer entsprechenden Liste eines anderen Bundeslandes. Alternativ ist der Nachweis zu erbringen, dass die Voraussetzungen für die Eintragung vorliegen und eine Verpflichtung vorgelegt wird, sich im Auftragsfall eintragen zu lassen.

f) Projektmitglied BIM-Gesamtkoordinator und BIM-Autoren je Leistungsbild

aa) Projektmitglied BIM-Gesamtkoordinator

Der Bieter hat einen BIM-Gesamtkoordinator namentlich zu benennen. Dieser muss folgende Qualifikationen und Erfahrungen nachweisen:

Berufserfahrung: Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Planung und/oder Ausführung von Bauprojekten unter Anwendung der BIM-Methodik.

Die Projekterfahrung der Mitwirkung als BIM-Gesamtkoordinator in mindestens 1 Referenzprojekt ist durch Eigenerklärung nachzuweisen.

bb) Projektmitglieder BIM-Autoren

Der Bieter hat die BIM-Autoren jeweils für die Leistungsbilder

- (1) Objektplanung Gebäude und Innenräume
- (2) Tragwerksplanung
- (3) Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär (TA HLS)
- (4) Technische Ausrüstung Elektro (TA ELT)

namentlich zu benennen.

Die benannten BIM-Autoren müssen mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Planung und/oder Ausführung von Bauprojekten unter Anwendung der BIM-Methodik haben.

Die Projekterfahrung als BIM-Autor in mindestens 1 Referenzprojekt ist durch Eigenerklärung nachzuweisen.

g) Projektverantwortlicher Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

Es ist der **Projektleiter für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen** namentlich zu benennen. Er hat die folgenden beruflichen Qualifikationen aufzuweisen:

Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass er nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Ingenieur in der Fachrichtung Bauingenieurwesen**

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur in der Fachrichtung Bauingenieurwesen tätig zu werden. Der Nachweis kann durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer erbracht werden.

2. Hinweise

Erforderlich ist, dass diejenigen natürlichen Personen (Inhaber, Mitarbeiter usw.) namentlich benannt werden, die über die unter 1 genannten Qualifikationen verfügen. Es kann sich um verschiedene Personen handeln, muss es aber nicht.

Es ist dringend darauf zu achten, dass derjenige namentlich benannt wird, der tatsächlich verantwortlich ist, mithin ist der Berufsangehörige bzw. Mitarbeiter zu benennen, der im Fall der Auftragserteilung die Projektleitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird bzw. der verantwortliche Berufsträger für die mit den genannten Qualifikationen im Zusammenhang stehenden Leistungen sein würde. Um eine Führungskraft des Planungsbüros muss es sich dabei nicht handeln. Dieser Berufsträger muss über die geforderte berufliche Qualifikation verfügen, damit die Eignung des Bewerbers im Hinblick auf die berufliche Qualifikation (Ausschlusskriterium) gegeben ist.

II. Unternehmensbezogene Referenzen

Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter unternehmensbezogener Referenzen über die erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben.

Unternehmensbezogene Referenzen sind solche, die dem Bewerber (sei er Einzelunternehmer, GmbH usw.) zuzuordnen sind, gleich wer persönlich in die damalige Auftragsausführung involviert war.

Die Anzahl der wertbaren Referenzen ist Auswahlkriterium gemäß Anlage A 3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb.

Es werden folgende Referenzen verlangt:

1. Referenz Typ A (Lagerhallen)

Die Referenzen sollen Leistungen betreffen, die die folgenden Kriterien erfüllen:

- Neubau einer Lagerhalle (oder Lagerhallenkomplexes an einem Standort) mit einer Höhe von mindestens 8 m (Traufhöhe)
- Selbstaussführung Rohbau (tragende Konstruktion für Innen- und Außenwände)
- Planung und Bau aus einer Hand (sog. schlüsselfertige Errichtung)

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

- Grundfläche mindestens 5.000 m²
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages

Klarstellend wird mitgeteilt, dass auch im Auftrage privater Auftraggeber erbrachte Leistungen taugliche Referenzen sind.

Mindestanforderungen:

— mindestens drei Referenzen

2. Referenzen Typ B (BIM)

a) Referenzen Typ B-1 (BIM-Gesamtkoordinator)

Die Referenzen sollen Leistungen **des benannten BIM-Gesamtkoordinators** betreffen, die folgenden Kriterien erfüllen:

- BIM-gestützte Planung und/oder Ausführung
- Mitwirkung als BIM-Gesamtkoordinator unter Angabe von
 - Anzahl der beteiligten Fachplaner bzw. Gewerke
 - Umfang der Koordinationsleistung (Anzahl Fachmodelle)
 - Eingesetzte BIM-Anwendungsfälle im Rahmen der Koordination (z.B. Kollisionskontrolle, 4D-/5D-Anwendungen)
 - Verwendete Koordinations-Tools und Common Data Environment
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages
- öffentlicher oder privater Auftraggeber

Hinweise: Es ist ausreichend, wenn die eingereichte BIM-Referenz für die Leistungsphasen 1–5 nachgewiesen wird. Entscheidend ist der nachweisliche Umgang mit der BIM-Methodik, nicht zwingend der vollständige Projektabschluss. Die Referenz muss nicht zwingend der konkret zu vergebenden Leistung entsprechen. Auch artfremde BIM-Referenzen können anerkannt werden

Mindestanforderungen:

— mindestens eine Referenz

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

b) Referenzen Typ B-2 (BIM-Autor Objektplanung Gebäude und Innenräume)

Die Referenzen sollen Leistungen des **benannten BIM-Autors Objektplanung Gebäude und Innenräume** betreffen, die folgenden Kriterien erfüllen:

- BIM-gestützte Planung und/oder Ausführung
- Mitwirkung als BIM-Autor Objektplanung Gebäude und Innenräume
- Angabe von
 - Interoperabilität (IFC-Exporte, Datenaustausch)
 - beauftragten Anwendungsfällen (AWF)
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages
- öffentlicher oder privater Auftraggeber

Hinweise: Es ist ausreichend, wenn die eingereichte BIM-Referenz für die Leistungsphasen 1–5 nachgewiesen wird. Entscheidend ist der nachweisliche Umgang mit der BIM-Methodik, nicht zwingend der vollständige Projektabschluss. Die Referenz muss nicht zwingend der konkret zu vergebenden Leistung entsprechen. Auch artfremde BIM-Referenzen können anerkannt werden

Mindestanforderungen:

— mindestens eine Referenz

c) Referenzen Typ B-3 (BIM-Autor Tragwerksplanung)

Die Referenzen sollen Leistungen des **benannten BIM-Autors Tragwerksplanung** betreffen, die folgenden Kriterien erfüllen:

- BIM-gestützte Planung und/oder Ausführung
- Mitwirkung als BIM-Autor Tragwerksplanung
- Angabe von
 - Interoperabilität (IFC-Exporte, Datenaustausch)
 - beauftragten Anwendungsfällen (AWF)
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages
- öffentlicher oder privater Auftraggeber

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

Hinweise: Es ist ausreichend, wenn die eingereichte BIM-Referenz für die Leistungsphasen 1–5 nachgewiesen wird. Entscheidend ist der nachweisliche Umgang mit der BIM-Methodik, nicht zwingend der vollständige Projektabschluss. Die Referenz muss nicht zwingend der konkret zu vergebenden Leistung entsprechen. Auch artfremde BIM-Referenzen können anerkannt werden

Mindestanforderungen:

— mindestens eine Referenz

d) Referenzen Typ B-4 (BIM-Autor TA HLS)

Die Referenzen sollen Leistungen **des benannten BIM-Autors Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär (TA HLS)** betreffen, die folgenden Kriterien erfüllen:

- BIM-gestützte Planung und/oder Ausführung
- Mitwirkung als BIM-Autor Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär (TA HLS)
- Angabe von
 - Interoperabilität (IFC-Exporte, Datenaustausch)
 - beauftragten Anwendungsfällen (AWF)
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages
- öffentlicher oder privater Auftraggeber

Hinweise: Es ist ausreichend, wenn die eingereichte BIM-Referenz für die Leistungsphasen 1–5 nachgewiesen wird. Entscheidend ist der nachweisliche Umgang mit der BIM-Methodik, nicht zwingend der vollständige Projektabschluss. Die Referenz muss nicht zwingend der konkret zu vergebenden Leistung entsprechen. Auch artfremde BIM-Referenzen können anerkannt werden

Mindestanforderungen:

— mindestens eine Referenz

e) Referenzen Typ B-5 (BIM-Autor TA ELT)

Die Referenzen sollen Leistungen **des benannten BIM-Autors Technische Ausrüstung Elektro (TA ELT)** betreffen, die folgenden Kriterien erfüllen:

- BIM-gestützte Planung und/oder Ausführung
- Mitwirkung als BIM-Autor Technische Ausrüstung Elektro (TA ELT)

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

- Angabe von
 - Interoperabilität (IFC-Exporte, Datenaustausch)
 - beauftragten Anwendungsfällen (AWF)
- Übergabe: nicht vor dem 01.01.2021 bis spätestens Einreichung des Teilnahmeantrages
- öffentlicher oder privater Auftraggeber

Hinweise: Es ist ausreichend, wenn die eingereichte BIM-Referenz für die Leistungsphasen 1–5 nachgewiesen wird. Entscheidend ist der nachweisliche Umgang mit der BIM-Methodik, nicht zwingend der vollständige Projektabschluss. Die Referenz muss nicht zwingend der konkret zu vergebenden Leistung entsprechen. Auch artfremde BIM-Referenzen können anerkannt werden

Mindestanforderungen:

— mindestens eine Referenz

III. Betriebshaftpflichtversicherung

Verlangt wird eine **Eigenerklärung** darüber, ob der Bewerber über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den nachfolgend aufgeführten Deckungssummen verfügt **oder** ob ein Versicherer für den Fall des Zuschlags bereit ist, einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem Bieter abzuschließen:

Mindestanforderungen:

Deckungssumme Personenschäden: 5,0 Mio EUR

Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden: 5,0 Mio EUR

Auf **Anforderung** ist der Nachweis durch eine Bescheinigung zu erbringen.

Hinweise: **1.** Für den Fall, dass eine Bescheinigung angefordert wird: Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass der Versicherungsschutz aktuell besteht (nicht ausreichend ist ein Nachweis für die Vergangenheit). **2.** Es genügt die Bereitschaft des Versicherers, für den Fall der Erteilung des Zuschlags, gegebenenfalls bisher niedrigere Versicherungssummen auf die geforderten Beträge zu erhöhen. Für den Fall, dass eine Bescheinigung angefordert wird: Es ist eine Erklärung des Versicherers vorzulegen, aus der diese Bereitschaft hervorgeht (Bewerberbescheinigung).

IV. Mindestjahresumsatz

Es ist der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre anzugeben.

Mindestanforderung: 50 Mio €

Maßgeblich ist der Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre.

Anlage A 2. Eignungskriterien

Vergabe von Totalunternehmerleistungen für die Errichtung von Materiallagerhallen für die Umsetzung von Lagerflächenbedarf in der Müritz-Kaserne in 17192 Warenschhof

Vergabenummer: 26E0042N

V. Technische Ausstattung: BIM

Der Bieter muss nachweisen, dass er über die notwendige Software (z.B. IFC-kompatible BIM-Tools) verfügt, um die geforderten BIM-Anwendungsfälle zu erfüllen.

Hierzu hat er die Anlage C 9. BIM-Abwicklungsplan (BAP) einzureichen.

VI. Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB

Verlangt wird eine Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.